



TEKFEN HOLDİNG A.Ş.

Özel Durum Açıklaması

Tarih: 29 Ağustos 2023

Konu: Arsa satışı

Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	Arsa
Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	İstanbul İli, Zeytinburnu İlçesi, Merkezefendi (Maltepe) Mahallesi 2945 Ada 55-58-59 nolu Parsellerde kayıtlı toplam 16.995,64 m ² arsa
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	14.06.2023
Toplam Satış Bedeli	744.097.200 TL (KDV hariç)
İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%)	5,78
Satış Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	201,11
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	2,08
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	13,44
Satılan Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Kayıtlı Değerinin Aktif Toplamına Oranı (%)	1,16
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	2,43
Satış Koşulları	Peşin
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	29.08.2023
Satış Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlık olup, şirketin faaliyetlerine bir etkisi bulunmamaktadır.
Elde Edilen Maddi Duran Varlık Satış Karının/Zararının Tutarı	110,7 milyon TL
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceği	Şirketin finansal ihtiyaçlarının giderilmesinde kullanılacaktır.
Karşı Taraf	Özak Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Hayır
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	26.07.d2023
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Değerleme Raporu/Emsal Karşılaştırma
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	24.08.2023, 727
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Unvanı	Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	729.200.000 TL (KDV hariç)

Şirketimiz bilançosunda satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar hesabında yer alan; İstanbul İli, Zeytinburnu İlçesi, Merkezefendi (Maltepe) Mahallesi 2945 Ada 55-58-59 nolu Parsellerde kayıtlı toplam 16.995,64 m² arsanın satışı, 26.07.2023 tarihinde Özak Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ile yapılan satış vaadi sözleşmesi çerçevesinde 29.08.2023 tarihinde 744.097.200+KDV bedel karşılığında gerçekleşmiştir.