

**TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ  
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

30 EYLÜL 2010 TARİHİ  
İTİBARIYLA DOKUZ AYLIK  
ARA DÖNEME AİT  
ÖZET KONSOLİDE  
FİNANSAL TABLOLAR

30 EYLÜL 2010 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE BİLANÇO.....	1-2
30 EYLÜL 2010 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE GELİR TABLOSU .....	3
30 EYLÜL 2010 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....	4
30 EYLÜL 2010 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU.....	5
30 EYLÜL 2010 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIM TABLOSU.....	6
30 EYLÜL 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR .....	7-29
NOT 1 GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU .....	7
NOT 2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR.....	7
NOT 3 YENİ VE GÜNCELLENMİŞ STANDARTLARIN UYGULANMASI.....	8-10
NOT 4 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI BÜYÜKLÜĞÜ İTİBARI İLE ETKİLEYEN ÖNEMLİ OLAY VE İŞLEMLER .....	10
NOT 5 ÖNEMLİ ÖZKAYNAK HAREKETLERİ .....	10
NOT 6 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA .....	11-17
NOT 7 DİĞER ALACAKLAR .....	18
NOT 8 STOKLAR .....	19
NOT 9 DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNDEN ALACAKLAR VE HAKEDİŞ BEDELLERİ .....	20
NOT 10 MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR VE YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER .....	21
NOT 11 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	22
NOT 12 TAAHHÜTLER VE ZORUNLULUKLAR.....	22
NOT 13 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR.....	23
NOT 14 FİNANSAL BORÇLAR.....	24
NOT 15 ÖNEMLİ İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI .....	24
NOT 16 HİSSE BAŞINA KAZANÇ .....	24
NOT 17 FİNANSAL GELİR VE FİNANSAL GİDERLER .....	25
NOT 18 NAKİT AKIM TABLOSUNA İLİŞKİN EK BİLGİLER.....	26
NOT 19 YABANCI PARA POZİSYONU .....	27-29
NOT 20 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	29

# TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 30 EYLÜL 2010 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE BİLANÇO

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

<b>VARLIKLAR</b>	<b>Dipnot Referansları</b>	<b>Bağımsız incelemeden geçmemiş 30 Eylül 2010</b>	<b>Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2009</b>
<b>Cari / Dönen Varlıklar</b>		<b>1.804.863</b>	<b>1.709.760</b>
Nakit ve nakit benzerleri		565.907	561.360
Ticari alacaklar		448.663	334.010
Diğer alacaklar	7	9.131	12.327
Stoklar	8	281.201	280.426
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	9	429.103	446.171
Diğer dönen varlıklar		57.222	63.379
		<u>1.791.227</u>	<u>1.697.673</u>
Satılmaya hazır elde tutulan varlıklar		13.636	12.087
<b>Cari Olmayan / Duran Varlıklar</b>		<b>1.044.821</b>	<b>1.064.063</b>
Ticari alacaklar		40.247	38.376
Diğer alacaklar	7	10.968	13.546
Finansal yatırımlar		76.457	51.256
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar		157.506	151.264
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	10	106.709	96.778
Maddi duran varlıklar	10	589.262	634.700
Maddi olmayan duran varlıklar	10	2.750	2.778
Ertelenen vergi varlıkları		18.627	35.508
Diğer duran varlıklar		42.295	39.857
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b><u>2.849.684</u></b>	<b><u>2.773.823</u></b>

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 30 EYLÜL 2010 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE BİLANÇO

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

<b>KAYNAKLAR</b>	<b>Dipnot Referansları</b>	<b>Bağımsız incelemeden geçmemiş 30 Eylül 2010</b>	<b>Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2009</b>
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>1.157.086</b>	<b>1.231.268</b>
Finansal borçlar	14	423.860	471.680
Ticari borçlar		421.767	469.170
Diğer borçlar		28.539	28.127
Dönem karı vergi yükümlülüğü		13.478	7.415
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri	9	40.964	41.128
Borç karşılıkları	11	23.616	18.288
Çalışanlara sağlanan faydalar	13	29.353	31.561
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		175.509	163.899
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>111.164</b>	<b>98.647</b>
Finansal borçlar	14	48.034	40.646
Ticari borçlar		1.284	2.807
Diğer borçlar		2.010	603
Çalışanlara sağlanan faydalar	13	31.541	29.120
Ertelenen vergi yükümlülüğü		28.295	25.471
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>	5	<b>1.581.434</b>	<b>1.443.908</b>
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>		<b>1.563.184</b>	<b>1.424.998</b>
Ödenmiş sermaye		370.000	370.000
Sermaye düzeltmesi farkları		3.475	3.475
Hisse senedi ihraç primleri		301.839	301.839
Değer artış fonları		58.709	38.059
Yabancı para çevrim farkı		35.375	45.765
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		53.602	40.834
Geçmiş yıllar karları		592.948	555.682
Net dönem karı		147.236	69.344
<b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>		<b>18.250</b>	<b>18.910</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>2.849.684</b>	<b>2.773.823</b>

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 30 EYLÜL 2010 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Bağımsız incelemeden geçmemiş 1 Ocak- 30 Eylül 2010	Bağımsız incelemeden geçmemiş 1 Temmuz- 30 Eylül 2010	Bağımsız incelemeden geçmemiş 1 Ocak- 30 Eylül 2009	Bağımsız incelemeden geçmemiş 1 Temmuz- 30 Eylül 2009
- Satışlar		1.638.585	535.241	1.801.956	598.736
- Satışların maliyeti (-)		(1.339.669)	(462.881)	(1.597.990)	(520.565)
<b>BRÜT ESAS FAALİYET KARI</b>		<b>298.916</b>	<b>72.360</b>	<b>203.966</b>	<b>78.171</b>
- Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)		(68.281)	(21.799)	(55.325)	(18.774)
- Genel yönetim giderleri (-)		(63.689)	(21.291)	(61.859)	(17.004)
- Araştırma ve geliştirme giderleri (-)		(111)	(51)	(332)	(120)
- Diğer faaliyet gelirleri		13.898	4.236	19.281	3.034
- Diğer faaliyet giderleri (-)		(13.813)	(2.637)	(18.498)	(5.421)
<b>FAALİYET KARI</b>		<b>166.920</b>	<b>30.818</b>	<b>87.233</b>	<b>39.886</b>
- Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/zararlarındaki paylar		6.489	988	8.841	679
- Finansal gelirler	17	144.445	54.499	139.132	30.291
- Finansal giderler (-)	17	(129.946)	(36.229)	(167.735)	(22.930)
<b>VERGİ ÖNCESİ KAR</b>		<b>187.908</b>	<b>50.076</b>	<b>67.471</b>	<b>47.926</b>
<b>Vergi (gideri) / geliri</b>		<b>(40.767)</b>	<b>(9.411)</b>	<b>(10.944)</b>	<b>(3.868)</b>
- Dönem vergi gideri		(22.642)	(10.702)	(14.541)	(887)
- Ertelenmiş vergi (gideri) / geliri		(18.166)	929	3.106	(3.132)
- Çevrim farkları		41	362	491	151
<b>NET DÖNEM KARI</b>		<b>147.141</b>	<b>40.665</b>	<b>56.527</b>	<b>44.058</b>
<b>Net Dönem Karının Dağılımı</b>					
Kontrol gücü olmayan paylar		(95)	17	(184)	(59)
Ana ortaklık payları		147.236	40.648	56.711	44.117
<b>Hisse Başına Kazanç</b>	16	0,398	0,110	0,153	0,119

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2010 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Bağımsız incelemeden geçmemiş 1 Ocak- 30 Eylül 2010	Bağımsız incelemeden geçmemiş 1 Temmuz- 30 Eylül 2010	Bağımsız incelemeden geçmemiş 1 Ocak- 30 Eylül 2009	Bağımsız incelemeden geçmemiş 1 Temmuz- 30 Eylül 2009
<b>NET DÖNEM KARI</b>	<b>147.141</b>	<b>40.665</b>	<b>56.527</b>	<b>44.058</b>
<b>Diğer kapsamlı gelir / (gider):</b>				
Finansal varlıklar değer artış fonundaki değişim	24.755	(1.478)	19.804	14.041
Yabancı para çevrim farkındaki değişim	(10.955)	(35.144)	8.056	(11.349)
Özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen iştiraklerden gruba pay	(2.867)	685	6.885	1.898
Diğer kapsamlı gelir kalemlerine ilişkin vergi (giderleri) / gelirleri	(1.238)	74	(990)	(702)
<b>VERGİ SONRASI DİĞER KAPSAMLI GELİR / (GİDER)</b>	<b>9.695</b>	<b>(35.863)</b>	<b>33.755</b>	<b>3.888</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>	<b>156.836</b>	<b>4.802</b>	<b>90.282</b>	<b>47.946</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>				
Kontrol gücü olmayan paylar	(660)	(1.198)	(531)	(532)
Ana ortaklık payları	157.496	6.000	90.813	48.478

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2010 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Diğer kapsamlı gelir										
	Değer artış fonları										
	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltmesi farkları	Hisse senedi ihraç primleri	Maddi duran varlık yeniden değerlendirme fonu	Finansal yatırımlar değer artış fonu	Yabancı para çevrim farkı	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Net dönem karı	Geçmiş yıllar karları	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam
<b>1 Ocak 2009 itibariyle açılış bakiyesi</b>	296.775	3.475	301.839	2.055	16.627	31.302	24.490	91.032	555.877	19.251	1.342.723
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	856	24.843	8.403	-	56.711	-	(531)	90.282
Kontrol gücü olmayan paylardaki değişimin etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(43)	(43)
Geçmiş yıl karlarından sermaye artışı	73.225	-	-	-	-	-	-	-	(73.225)	-	-
Geçmiş dönem karının transferi	-	-	-	-	-	-	-	(91.032)	91.032	-	-
Geçmiş yıllar karlarından yedeklere transfer	-	-	-	-	-	-	11.687	-	(11.687)	-	-
Temettü dağıtımı	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.658)	-	(1.658)
<b>30 Eylül 2009 itibariyle kapanış bakiyesi</b>	<b>370.000</b>	<b>3.475</b>	<b>301.839</b>	<b>2.911</b>	<b>41.470</b>	<b>39.705</b>	<b>36.177</b>	<b>56.711</b>	<b>560.339</b>	<b>18.677</b>	<b>1.431.304</b>
<b>1 Ocak 2010 itibariyle açılış bakiyesi</b>	370.000	3.475	301.839	2.277	35.782	45.765	40.834	69.344	555.682	18.910	1.443.908
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	(1.158)	21.808	(10.390)	-	147.236	-	(660)	156.836
Geçmiş dönem karının transferi	-	-	-	-	-	-	-	(69.344)	69.344	-	-
Geçmiş yıllar karlarından yedeklere transfer	-	-	-	-	-	-	12.768	-	(12.768)	-	-
Temettü dağıtımı	-	-	-	-	-	-	-	-	(19.310)	-	(19.310)
<b>30 Eylül 2010 itibariyle kapanış bakiyesi</b>	<b>370.000</b>	<b>3.475</b>	<b>301.839</b>	<b>1.119</b>	<b>57.590</b>	<b>35.375</b>	<b>53.602</b>	<b>147.236</b>	<b>592.948</b>	<b>18.250</b>	<b>1.581.434</b>

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 30 EYLÜL 2010 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Bağımsız incelemeden geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2010	Bağımsız incelemeden geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2009
<b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI</b>			
Net dönem karı		147.236	56.711
<b>Net dönem karını işletme faaliyetlerinden elde edilen nakit akımına getirmek için yapılan düzeltmeler:</b>			
Kontrol gücü olmayan paylardaki değişimler		(95)	(227)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar amortisman ve itfa payları	10	53.223	62.924
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin amortismanı	10	2.567	2.463
Karşılıklardaki değişiklikler	11,13	13.408	17.165
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/zararından alınan pay		(7.637)	(9.992)
Maddi duran varlık satış karı (net)	10	(3.764)	-
Finansal yatırımlardaki değişimler		(446)	(1.031)
Stok değer düşüş karşılığındaki değişim	8	3	18
Konusu kalmayan karşılıklar	8,11	(333)	(82.348)
Net faiz gelirleri	17	(38.140)	(37.089)
Net faiz giderleri	17	26.311	37.213
İştiraklerden elde edilen gelirler		(4.089)	-
Vergi karşılığı		40.766	10.944
Gider tahakkuklarındaki değişim		(9.120)	15.239
Gelir tahakkuklarındaki değişim		(4.657)	(2.190)
Yabancı para çevrim farkları		(13.704)	(20.179)
İşletme sermayesindeki değişim öncesi faaliyetlerden elde edilen nakit		201.529	49.621
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler	18	(105.379)	117.361
Alınan faiz		36.274	36.556
Ödemeler	18	(50.551)	(67.851)
<b>İşletme faaliyetlerinden elde edilen nakit</b>		<b>81.873</b>	<b>135.687</b>
<b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI</b>			
Özkaynaktan pay alma yöntemiyle muhasebeleştirilen iştiraklerin etkisi		(1.472)	(38.481)
Maddi ve maddi olmayan duran varlık satın almaları	10	(27.507)	(29.109)
Maddi ve maddi olmayan duran varlık satışlarından elde edilen nakit	10	10.995	3.187
Satılmaya hazır finansal varlıklardaki değişimler	10	(1.549)	(242)
Yatırım amaçlı gayrimenkul alımı	10	(12.899)	(2)
İştiraklerden temettü gelirleri		4.089	-
<b>Yatırım faaliyetlerinde kullanılan nakit</b>		<b>(28.343)</b>	<b>(64.647)</b>
<b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI</b>			
Temettü ödemeleri		(19.310)	(1.658)
Yeni alınan krediler		422.076	424.248
Ödenen krediler		(429.293)	(418.944)
Ödenen finansal kiralama borçları		(24.323)	(33.435)
<b>Finansman faaliyetlerinde kullanılan nakit</b>		<b>(50.850)</b>	<b>(29.789)</b>
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET DEĞİŞİM		2.680	41.251
<b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>		<b>561.360</b>	<b>506.364</b>
Nakit ve nakit benzeri değerlere tahakkuk eden faiz		1.867	533
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>		<b>565.907</b>	<b>548.148</b>

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.



# TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 30 EYLÜL 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

### 1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Tekfen Holding A.Ş.'nin ("Şirket") çoğunluk hisseleri Akçağlılar, Berker ve Gökyiğit aileleri tarafından kontrol edilmektedir. Şirket ve bağlı ortaklıkları ekli özet konsolide finansal tablolarda "Grup" olarak adlandırılmıştır.

30 Eylül 2010 tarihi itibarı ile Grup'un, taşeronları ile birlikte 11.888 (31 Aralık 2009: 11.366) çalışanı bulunmaktadır. Şirket'in kayıtlı adresi: Kültür Mahallesi, Aydınlık Sokak, Tekfen Sitesi A Blok No: 7 Beşiktaş, İstanbul / Türkiye'dir.

Şirket hisse senetleri 23 Kasım 2007 tarihinden itibaren İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda işlem görmektedir.

30 Eylül 2010 tarihi itibarı ile Şirket'in bağlı ortaklıklarındaki değişiklikler:

Grup'un 31 Aralık 2009 tarihli konsolide finansal tablolarında sermayesinin %100'üne sahip olduğu "Gayri Faal" şirket olarak sınıflanmış olan Tekfen Dış Ticaret A.Ş., Grup'un %100 sermayesine sahip olduğu Tekfen Endüstri ve Ticaret A.Ş. ile 30 Haziran 2010 tarihinde birleşmiştir.

Özet konsolide finansal tabloların onaylanması:

Özet konsolide finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve 11 Kasım 2010 tarihinde yayınlanmasına karar verilmiştir.

### 2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

Şirket ve Türkiye'de yerleşik bağlı ortaklıkları, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır. Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklar muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını faaliyette buldukları ülkelerin para birimleri cinsinden ve o ülkelerin mevzuatına uygun olarak hazırlamaktadırlar.

Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK"), Seri: XI, No: 29 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Seri: XI, No:29 sayılı Tebliği") ile işletmeler tarafından düzenlenecek finansal raporlar ile bunların hazırlanması ve ilgililere sunulmasına ilişkin ilke, usul ve esasları belirlemektedir. Bu Tebliği, 1 Ocak 2008 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerine ait ilk ara finansal tablolardan geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir ve bu Tebliği ile birlikte Seri: XI, No: 25 "Sermaye Piyasasında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliği" yürürlükten kaldırılmıştır. Bu Tebliği'ne istinaden, işletmeler finansal tablolarını Avrupa Birliği tarafından kabul edilen haliyle Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'na ("UMS/UFRS") göre hazırlamaları gerekmektedir. Ancak Avrupa Birliği tarafından kabul edilen UMS/UFRS'lerin Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu ("UMSK") tarafından yayımlananlardan farkları Türkiye Muhasebe Standartları Kurulu ("TMSK") tarafından ilan edilinceye kadar UMS/UFRS'ler uygulanacaktır. Bu kapsamda, benimsenen standartlara aykırı olmayan, TMSK tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları ("TMS/TFRS") esas alınacaktır.

Avrupa Birliği tarafından kabul edilen UMS/UFRS'lerin UMSK tarafından yayımlananlardan farkları TMSK tarafından ilan edilinceye kadar, finansal tablolar SPK Seri: XI, No: 29 sayılı tebliği çerçevesinde UMS/UFRS'ye göre hazırlanmaktadır. İlişikteki özet konsolide finansal tablolar ve özet dipnotlar, SPK tarafından 17 Nisan 2008 ve 9 Ocak 2009 tarihli duyuru ile uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur.

SPK, halka açık şirketlerin UMS 34 "Ara Dönem Finansal Tablolar" standardı uyarınca ara dönem mali tablolarının sunumunda tam set veya özet sunumun uygulanabilmesine izin vermiştir. Buna bağlı olarak Grup, 30 Eylül 2010 tarihi itibarı ile hazırlanan ara dönem konsolide finansal tablolarını özet sunumu tercih ederek hazırlamıştır.

Bu Tebliği'ne istinaden UMS/UFRS'ye uygun olarak hazırlanan yıllık finansal tabloların içermesi gerekli açıklama ve dipnotlar UMS 34 uyarınca özetlenmiş veya yer verilmemiştir. Ekteki özet konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2009 tarihli bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolar ve ekli dipnotları ile birlikte okunmalıdır. Ara dönem finansal sonuçları tek başına yıl sonu sonuçlarının bir göstergesi olmazlar.

Grup özet konsolide finansal tablolarında 31 Aralık 2009 tarihli konsolide finansal tablolarında belirtilen muhasebe politikalarının ve muhasebe tahminlerinin aynılarını uygulamaya devam etmiştir.

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 3. YENİ VE GÜNCELLENMİŞ STANDARTLARIN UYGULANMASI

Cari dönemde Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (UMSK) ve UMSK'nın Uluslararası Finansal Raporlama Yorumlama Komitesi (UFRYK) tarafından yayınlanan ve 1 Ocak 2010 tarihinden itibaren geçerli olan Grup'un faaliyet konusu ile ilgili yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlar bulunmamaktadır.

#### 2010 yılında yürürlükte olan ancak Grup'un 2010 yılı özet konsolide finansal tablolarına etkisi olmayan standart ve yorumlar

UFRS 3 (revize), "İşletme Birleşmeleri" ve UMS 27, "Konsolide ve Konsolide Olmayan Finansal Tablolar", UMS 28, "İştiraklerdeki Yatırımlar" ve UMS 31, "İş Ortaklıklarındaki Paylar" standartlarındaki değişiklikler, ileriye dönük olarak 1 Temmuz 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan mali dönemlerde meydana gelen işletme birleşmeleri için geçerlidir. Yeni standartlar ile mevcut standartlardaki değişikliklerin uygulanmasının başlıca etkileri aşağıdaki gibi olacaktır:

- önceden 'azınlık payları' olarak ifade edilen kontrol gücü olmayan payların gerçeğe uygun değer ile veya kontrol gücü olmayan payların edinilen işletmenin tanımlanabilir net varlıklarının gerçeğe uygun değerdeki payı ile değerlendirilmesinin her işlem bazında ölçümüne izin vermesi,
- koşullu bedele ilişkin muhasebeleştirme ve sonraki muhasebe işlemlerine ilişkin şartların değişmesi,
- edinim ile ilgili maliyetlerin işletme birleşmelerinden ayrı olarak muhasebeleştirme gerekliliği ve bunun sonucunda bu tür maliyetlerin genellikle oluştukları dönemde gider olarak kaydedilmesi.
- aşamalı satın alım işlemlerinde, önceden elde tutulan payların satın alım tarihinde gerçeğe uygun değerinden ölçülmesi ve yeniden değerlendirme sonrasında ortaya çıkan kazanç ya da zararın, gelir tablosunda muhasebeleştirilmesi.

Grup'un herhangi bir işletme birleşmesi olmadığı için bu standartı uygulamamaktadır.

UFRYK 17 "Nakit Dışı Varlıkların Hissedarlara Dağıtımı", 1 Temmuz 2009 tarihinde ya da bu tarihten sonra başlayan mali dönemler için geçerlidir. Grup nakit olmayan türde herhangi bir varlık dağıtımında bulunmadığı için, bu yorumu uygulamamaktadır.

UFRYK 18, "Müşterilerden Varlık Transferi", 1 Temmuz 2009 tarihinde ya da bu tarihten sonra transfer edilen varlıklar için geçerlidir. Grup, müşterilerinden herhangi bir varlık transfer etmediği için bu yorumu uygulamamaktadır.

"UFRS'nin İlk Olarak Uygulanması – Diğer İstisnai Durumlar" (UFRS 1'deki değişiklik), Temmuz 2009 tarihinde yayınlanmıştır. Bu değişikliklerin 1 Ocak 2010 tarihinde ya da bu tarihten sonra başlayan mali dönemler için uygulanması zorunludur. Grup, UFRS'yi ilk defa uygulamadığı için bu standartı uygulamamaktadır.

UFRS 2 "Hisse Bazlı Ödemeler – Grup'un nakit olarak ödediği hisse bazlı anlaşmalar", 1 Ocak 2010 tarihinde ya da bu tarihten sonra başlayan mali dönemler için geçerlidir. Grup'un hisse bazlı ödeme planı olmadığı için bu standartı uygulamamaktadır.

Uluslararası Finansal Raporlama Standartları ile ilgili olarak 2009 yılında yapılan iyileştirmeler, Nisan 2009 tarihinde yayınlanmıştır. İyileştirmeler aşağıda açıklanan standartlar ve yorumları kapsamaktadır: UFRS 2 Hisse Bazlı Ödemeler, UFRS 5 Satış Amacıyla Elde Tutulan Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler, UFRS 8 Faaliyet Bölümleri, UMS 1 Mali Tabloların Sunumu, UMS 7 Nakit Akım Tablosu, UMS 17 Finansal Kiralamalar, UMS 18 Hasılat, UMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü, UMS 38 Maddi Olmayan Duran Varlıklar, UMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçüm, UFRYK 9 Saklı Türev Araçlarının Yeniden Değerlendirilmesi, UFRYK 16 Yurtdışındaki İşletmede Bulunan Net Yatırımın Finansal Riskten Korunması. Bu iyileştirmelerin yürürlük tarihi her bir standart için ayrı olup, çoğu 1 Ocak 2010 tarihi itibarıyla geçerlidir.

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 3. YENİ VE GÜNCELLENMİŞ STANDARTLARIN UYGULANMASI (devamı)

Henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanması benimsenmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Aşağıdaki Standartlar ve Yorumlar bu özet konsolide finansal tabloların onaylanma tarihinde yayınlanmış ancak yürürlüğe girmemiştir:

UFRS 1 (değişiklikler) *UFRS'nin İlk Olarak Uygulanması – Diğer İstisnai Durumlar*

1 Temmuz 2010 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemler için geçerli olan UFRS 1 standardındaki değişiklikler, UFRS 7 gerçeğe uygun değer açıklamalarının karşılaştırmalı sunumu açısından UFRS'leri ilk kullanan işletmelere sınırlı muafiyet getirmektedir. Grup, bu değişikliğin finansal tablolarında bir etkisi olmayacağını düşünmektedir.

UFRS 9 *'Finansal Araçlar: Sınıflandırma ve Ölçme'*

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (UMSK), Kasım 2009'da UFRS 9'un finansal araçların sınıflandırılması ve ölçümü ile ilgili birinci kısmını yayımlamıştır. UFRS 9, UMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme'nin yerine kullanılacaktır. Bu Standart, finansal varlıkların, işletmenin finansal varlıklarını yönetmede kullandığı model ve sözleşmeye dayalı nakit akış özellikleri baz alınarak sınıflandırılmasını ve daha sonra gerçeğe uygun değer veya itfa edilmiş maliyetle değerlendirilmesini gerektirmektedir. Bu yeni standardın, 1 Ocak 2013 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerde uygulanması zorunludur. Grup, bu değişikliğin finansal tablolarında bir etkisi olmayacağını düşünmektedir.

UMS 24 (2009) *'İlişkili Taraf Açıklamaları'*

Kasım 2009'da UMS 24 "İlişkili Taraf Açıklamaları" güncellenmiştir. Standartta yapılan güncelleme, devlet işletmelerine, yapılması gereken dipnot açıklamalarına ilişkin kısmi muafiyet sağlamaktadır. Bu güncellenen standardın, 1 Ocak 2011 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerde uygulanması zorunludur. Grup, bu değişikliğin finansal tablolarında bir etkisi olmayacağını düşünmektedir.

UMS 32 (Değişiklikler) *Finansal Araçlar: Sunum ve UMS 1 Finansal Tabloların Sunumu*

UMS 32 ve UMS 1 standartlarındaki değişiklikler, 1 Şubat 2010 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemler için geçerlidir. Bu değişiklikler finansal tablo hazırlayan bir işletmenin fonksiyonel para birimi dışındaki bir para birimini kullanarak ihraç ettiği hakların (haklar, opsiyonlar ya da teminatlar) muhasebeleştirilme işlemleri ile ilgilidir. Önceki dönemlerde bu tür haklar, türev yükümlülükler olarak muhasebeleştirilmekteydi ancak bu değişiklikler, belirli şartların karşılanması doğrultusunda, bu tür ihraç edilen hakların opsiyon kullanım fiyatı için belirlenen para birimine bakılmaksızın, özkaynak olarak muhasebeleştirilmesi gerektiğini belirtmektedir. Grup, bu değişikliğin finansal tablolarında bir etkisi olmayacağını düşünmektedir.

UFRYK 14 (Değişiklikler) *Asgari Fonlama Gerekliliğinin Peşin Ödenmesi*

UFRYK 14 yorumunda yapılan değişiklikler 1 Ocak 2011 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemler için geçerlidir. Tanımlanmış fayda emeklilik planına asgari fonlama katkısı yapması zorunlu olan ve bu katkıları peşin ödemeyi tercih eden işletmeler bu değişikliklerden etkilenecektir. Bu değişiklikler uyarınca, isteğe bağlı peşin ödemelerden kaynaklanan fazlalık tutarı varlık olarak muhasebeleştirilir. Grup, bu değişikliğin finansal tablolarında bir etkisi olmayacağını düşünmektedir.

UFRYK 19 *'Finansal Yükümlülüklerin Özkaynak Araçları Kullanılarak Ödenmesi*

UFRYK 19, 1 Temmuz 2010 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemler için geçerlidir. UFRYK 19 sadece bir yükümlülüğünün tamamını ya da bir kısmını ödemek amacıyla özkaynak araçları ihraç eden işletmelerin kullanacağı muhasebe uygulamalarına açıklık getirir. Grup, bu değişikliğin finansal tablolarında bir etkisi olmayacağını düşünmektedir.

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 3. YENİ VE GÜNCELLENMİŞ STANDARTLARIN UYGULANMASI (devamı)

Henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanması benimsenmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)

Mayıs 2010, Yıllık İyileştirmeler

UMSK, yukarıdaki değişikliklere ve yeniden güncellenen standartlara ek olarak, Mayıs 2010 tarihinde aşağıda belirtilen ve başlıca 7 standardı/yorumu kapsayan konularda açıklamalarını yayınlamıştır: UFRS 1 Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Olarak Uygulanması; UFRS 3 İşletme Birleşmeleri; UFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar; UMS 1 Finansal Tablo Sunumu; UMS 27 Konsolide ve Konsolide Olmayan Finansal Tablolar; UMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama; ve UFRYK 13 Müşteri Bağlılık Programları. 1 Temmuz 2010 tarihinde veya bu tarih sonrasında geçerli olan UFRS 3 ve UMS 27'deki değişiklikler haricindeki tüm diğer değişiklikler, erken uygulama opsiyonu ile birlikte, 1 Ocak 2011 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerde geçerli olacaktır.

#### 4. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI BÜYÜKLÜĞÜ İTİBARI İLE ETKİLEYEN ÖNEMLİ OLAY VE İŞLEMLER

Grup'un Tarım bölümünde 2009 yılı Nisan ve Mayıs aylarında yaşanan grev, 2009 yılı dokuz aylık ara dönemdeki düşük satış tonajları ve 2009 stoklarının maliyetinin satış fiyatlarına göre yüksek olması sebebi ile 2010 yılına göre bahsi geçen bölümün brüt esas faaliyet karı düşük gerçekleşmiştir.

Grup'un Emlak Geliştirme bölümünde 2009 yılı dokuz aylık ara döneminde oluşan cirosu Bodrum Yalıkavak projesine bağlı olan 28.800'lük otel satış geliri nedeni ile 2010 yılı dokuz aylık ara dönemi cirosuna göre fazla gözükmektedir.

Grup'un sahip olduğu net defter değeri 5.108 tutarındaki arsa ve binalar dönem içerisinde satılmaya hazır elde tutulan varlık olarak sınıflanmıştır.

#### 5. ÖNEMLİ ÖZKAYNAK HAREKETLERİ

Finansal Yatırımlar Değer Artış Fonu:

Şirket'in aktif piyasada işlem gören finansal varlıklarının cari dönem gerçeğe uygun değerlerindeki 23.517 tutarındaki olumlu ve 1.709 tutarındaki olumsuz fark doğrudan özkaynaklarda kayda alınmıştır (30 Eylül 2009: 24.843 olumlu fark, olumsuz fark yoktur).

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler:

Grup Şirketleri'nin 30 Eylül 2010 tarihine kadar gerçekleşmiş Olağan Genel Kurul'larında ayrılacak yasal yedekler ile ilgili alınan kararlara istinaden 12.768'lik tutar 30 Eylül 2010 tarihli özet konsolide finansal tablolarda geçmişi yıl karlarından yedeklere transfer edilmiştir (30 Eylül 2009: 11.687).

Ödenen Temettüler:

30 Nisan 2010 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda alınan karara istinaden ortaklara 18.052 ve intifa senedi sahibi olan Tekfen Eğitim Sağlık Kültür Sanat ve Doğal Varlıkları Koruma Vakfı'na 1.258'lik kar payı 28 Mayıs 2010 tarihinde dağıtılmıştır.

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 6. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

##### a) Bölüm sonuçları

	1 Ocak-30 Eylül 2010					Toplam
	Taahhüt	Tarım	Emlak Geliştirme	Diğer	Eliminasyonlar	
Satışlar	778.081	766.877	40.836	52.791	-	1.638.585
Bölüm içi satışlar	170.461	12.364	30	100	(182.955)	-
Bölümlerarası satışlar	7	390	191	1.870	(2.458)	-
<b>ESAS FAALİYET GELİRLERİ</b>	<b>948.549</b>	<b>779.631</b>	<b>41.057</b>	<b>54.761</b>	<b>(185.413)</b>	<b>1.638.585</b>
Satışların maliyeti	(682.420)	(586.844)	(38.428)	(31.977)	-	(1.339.669)
<b>BRÜT ESAS FAALİYET KARI</b>	<b>95.661</b>	<b>180.033</b>	<b>2.408</b>	<b>20.814</b>	<b>-</b>	<b>298.916</b>
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	(288)	(62.045)	-	(5.948)	-	(68.281)
Genel yönetim giderleri (-)	(36.314)	(11.596)	(610)	(15.169)	-	(63.689)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	-	(111)	-	-	-	(111)
Diğer faaliyet gelirleri	6.501	4.345	807	2.245	-	13.898
Diğer faaliyet giderleri (-)	(1.853)	(3.630)	(936)	(7.394)	-	(13.813)
<b>FAALİYET KARI / (ZARARI)</b>	<b>63.707</b>	<b>106.996</b>	<b>1.669</b>	<b>(5.452)</b>	<b>-</b>	<b>166.920</b>
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar / zararlarındaki paylar	-	-	-	6.489	-	6.489
Finansal gelirler	43.751	61.028	3.571	36.095	-	144.445
Finansal giderler (-)	(65.337)	(51.314)	(2.910)	(10.385)	-	(129.946)
<b>VERGİ ÖNCESİ KAR</b>	<b>42.121</b>	<b>116.710</b>	<b>2.330</b>	<b>26.747</b>	<b>-</b>	<b>187.908</b>
Vergi gideri	(9.647)	(23.720)	(560)	(6.840)	-	(40.767)
<b>NET DÖNEM KARI</b>	<b>32.474</b>	<b>92.990</b>	<b>1.770</b>	<b>19.907</b>	<b>-</b>	<b>147.141</b>

Grup'un 1 Ocak-30 Eylül 2010 dönemi içinde Tarım faaliyeti olarak sınıflandırdığı terminalcilik faaliyetlerinin satış gelirleri 44.089, faaliyet karı ise 21.570'tir.

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 6. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

##### a. Bölüm sonuçları (devamı)

	1 Temmuz - 30 Eylül 2010					
	Emlak					
	Taahhüt	Tarım	Geliştirme	Diğer	Eliminasyonlar	Toplam
Satışlar	262.913	240.377	15.081	16.870	-	535.241
Bölüm içi satışlar	61.323	4.413	10	(783)	(64.963)	-
Bölümlerarası satışlar	7	146	70	1.424	(1.647)	-
<b>ESAS FAALİYET GELİRLERİ</b>	<b>324.243</b>	<b>244.936</b>	<b>15.161</b>	<b>17.511</b>	<b>(66.610)</b>	<b>535.241</b>
Satışların maliyeti	(239.174)	(198.796)	(14.495)	(10.416)	-	(462.881)
<b>BRÜT ESAS FAALİYET KARI</b>	<b>23.739</b>	<b>41.581</b>	<b>586</b>	<b>6.454</b>	<b>-</b>	<b>72.360</b>
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	(142)	(19.771)	-	(1.886)	-	(21.799)
Genel yönetim giderleri (-)	(12.698)	(3.320)	(191)	(5.082)	-	(21.291)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	-	(51)	-	-	-	(51)
Diğer faaliyet gelirleri	2.354	645	524	713	-	4.236
Diğer faaliyet giderleri (-)	(374)	(265)	(160)	(1.838)	-	(2.637)
<b>FAALİYET KARI / (ZARARI)</b>	<b>12.879</b>	<b>18.819</b>	<b>759</b>	<b>(1.639)</b>	<b>-</b>	<b>30.818</b>
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar / zararlarındaki paylar	-	-	-	988	-	988
Finansal gelirler	19.909	20.771	707	13.112	-	54.499
Finansal giderler (-)	(12.937)	(17.575)	(890)	(4.827)	-	(36.229)
<b>VERGİ ÖNCESİ KAR</b>	<b>19.851</b>	<b>22.015</b>	<b>576</b>	<b>7.634</b>	<b>-</b>	<b>50.076</b>
Vergi gideri	(3.161)	(4.185)	(120)	(1.945)	-	(9.411)
<b>NET DÖNEM KARI</b>	<b>16.690</b>	<b>17.830</b>	<b>456</b>	<b>5.689</b>	<b>-</b>	<b>40.665</b>

Grup'un 1 Temmuz-30 Eylül 2010 dönemi içinde Tarım faaliyeti olarak sınıflandırdığı terminalcilik faaliyetlerinin satış gelirleri 15.537, faaliyet karı ise 7.556'dır.

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 6. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

##### a. Bölüm sonuçları (devamı)

	1 Ocak-30 Eylül 2009					Toplam
	Taahhüt	Tarım	Emlak Geliştirme	Diğer	Eliminasyonlar	
Satışlar	1.006.307	693.230	52.700	49.719	-	1.801.956
Bölüm içi satışlar	105.435	3.045	16	(636)	(107.860)	-
Bölümlerarası satışlar	517	637	220	2.475	(3.849)	-
<b>ESAS FAALİYET GELİRLERİ</b>	<b>1.112.259</b>	<b>696.912</b>	<b>52.936</b>	<b>51.558</b>	<b>(111.709)</b>	<b>1.801.956</b>
Satışların maliyeti	(905.866)	(616.379)	(43.375)	(32.370)	-	(1.597.990)
<b>BRÜT ESAS FAALİYET KARI</b>	<b>100.441</b>	<b>76.851</b>	<b>9.325</b>	<b>17.349</b>	<b>-</b>	<b>203.966</b>
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	(110)	(49.986)	-	(5.229)	-	(55.325)
Genel yönetim giderleri (-)	(35.026)	(12.809)	(333)	(13.691)	-	(61.859)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	-	(332)	-	-	-	(332)
Diğer faaliyet gelirleri	6.677	9.940	259	2.405	-	19.281
Diğer faaliyet giderleri (-)	(9.532)	(7.136)	(988)	(842)	-	(18.498)
<b>FAALİYET KARI / (ZARARI)</b>	<b>62.450</b>	<b>16.528</b>	<b>8.263</b>	<b>(8)</b>	<b>-</b>	<b>87.233</b>
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar / zararlarındaki payı	-	-	-	8.841	-	8.841
Finansal gelirler	38.201	54.316	4.516	42.099	-	139.132
Finansal giderler (-)	(65.922)	(68.199)	(5.487)	(28.127)	-	(167.735)
<b>VERGİ ÖNCESİ KAR</b>	<b>34.729</b>	<b>2.645</b>	<b>7.292</b>	<b>22.805</b>	<b>-</b>	<b>67.471</b>
Vergi (gideri) / geliri	(4.888)	1.535	(1.265)	(6.326)	-	(10.944)
<b>NET DÖNEM KARI</b>	<b>29.841</b>	<b>4.180</b>	<b>6.027</b>	<b>16.479</b>	<b>-</b>	<b>56.527</b>

Grup'un 1 Ocak-30 Eylül 2009 dönemi içinde Tarım faaliyeti olarak sınıflandırdığı terminalcilik faaliyetlerinin satış gelirleri 38.953, faaliyet karı ise 16.366'dır.

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 6. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

##### a. Bölüm sonuçları (devamı)

	1 Temmuz - 30 Eylül 2009					
	Taahhüt	Tarım	Emlak Geliştirme	Diğer	Eliminasyonlar	Toplam
Satışlar	359.201	218.852	4.535	16.148	-	598.736
Bölüm içi satışlar	30.836	796	5	(869)	(30.768)	-
Bölümlerarası satışlar	39	202	75	1.650	(1.966)	-
<b>ESAS FAALİYET GELİRLERİ</b>	<b>390.076</b>	<b>219.850</b>	<b>4.615</b>	<b>16.929</b>	<b>(32.734)</b>	<b>598.736</b>
Satışların maliyeti	(328.934)	(177.753)	(3.729)	(10.149)	-	(520.565)
<b>BRÜT ESAS FAALİYET KARI</b>	<b>30.267</b>	<b>41.099</b>	<b>806</b>	<b>5.999</b>	<b>-</b>	<b>78.171</b>
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	(50)	(17.030)	-	(1.694)	-	(18.774)
Genel yönetim giderleri (-)	(8.304)	(3.701)	(55)	(4.944)	-	(17.004)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	-	(120)	-	-	-	(120)
Diğer faaliyet gelirleri	933	2.269	(316)	148	-	3.034
Diğer faaliyet giderleri (-)	(1.933)	(3.508)	(78)	98	-	(5.421)
<b>FAALİYET KARI / (ZARARI)</b>	<b>20.913</b>	<b>19.009</b>	<b>357</b>	<b>(393)</b>	<b>-</b>	<b>39.886</b>
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar / zararlarındaki paylar	-	-	-	679	-	679
Finansal gelirler	6.062	12.698	1.605	9.926	-	30.291
Finansal giderler (-)	(6.252)	(13.450)	(1.270)	(1.958)	-	(22.930)
<b>VERGİ ÖNCESİ KAR</b>	<b>20.723</b>	<b>18.257</b>	<b>692</b>	<b>8.254</b>	<b>-</b>	<b>47.926</b>
Vergi (gideri) / geliri	2.168	(3.603)	(44)	(2.389)	-	(3.868)
<b>NET DÖNEM KARI</b>	<b>22.891</b>	<b>14.654</b>	<b>648</b>	<b>5.865</b>	<b>-</b>	<b>44.058</b>

Grup'un 1 Temmuz-30 Eylül 2009 dönemi içinde Tarım faaliyeti olarak sınıflandırdığı terminalcilik faaliyetlerinin satış gelirleri 14.757, faaliyet karı ise 6.921'dir.



## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 6. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

b. 30 Eylül 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla bölümler bazında varlıklar ve kaynaklar:

Bilanço	30 Eylül 2010				
	Taahhüt	Tarım	Emlak Geliştirme	Diğer	Toplam
Toplam Varlıklar	1.237.530	870.674	26.149	715.331	2.849.684
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler	908.895	283.638	11.059	64.658	1.268.250
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	245.936	127.619	544	1.189.085	1.563.184
Kontrol gücü olmayan paylar	14.487	3.641	158	(36)	18.250

  

Bilanço	31 Aralık 2009				
	Taahhüt	Tarım	Emlak Geliştirme	Diğer	Toplam
Toplam Varlıklar	1.290.396	738.377	31.713	713.337	2.773.823
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler	977.831	249.247	18.063	84.774	1.329.915
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	229.253	29.784	(40)	1.166.001	1.424.998
Kontrol gücü olmayan paylar	15.207	3.631	192	(120)	18.910

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 6. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

c. 30 Eylül 2010 ve 2009 tarihlerinde sona eren dönemlere ait maddi, maddi olmayan duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller ile ilgili bölümler bazında bilgi:

	1 Ocak-30 Eylül 2010				
	Taahhüt	Tarım	Emlak Geliştirme	Diğer	Toplam
Yatırım harcamaları (*)	19.801	7.179	184	13.242	40.406
Dönem içi amortisman gideri (**)	40.883	11.066	320	3.594	55.863
1 Temmuz - 30 Eylül 2010					
	Taahhüt	Tarım	Emlak Geliştirme	Diğer	Toplam
Yatırım harcamaları (*)	2.230	1.937	18	131	4.316
Dönem içi amortisman gideri	12.957	3.682	104	1.112	17.855
1 Ocak-30 Eylül 2009					
	Taahhüt	Tarım	Emlak Geliştirme	Diğer	Toplam
Yatırım harcamaları (*)	12.902	14.741	646	822	29.111
Dönem içi amortisman gideri (**)	48.304	13.683	282	3.265	65.534
1 Temmuz - 30 Eylül 2009					
	Taahhüt	Tarım	Emlak Geliştirme	Diğer	Toplam
Yatırım harcamaları (*)	4.396	11.751	437	255	16.839
Dönem içi amortisman gideri	14.506	4.491	94	827	19.918

(\*) Finansal kiralama yolu ile elde edilen maddi ve maddi olmayan duran varlıklar da dahildir.

(\*\*) 73 (30 Eylül 2009: 147) tutarındaki amortisman gideri stokların maliyeti üzerine eklenmiştir.

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 6. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

d. Coğrafi bölgeler bazında bilgi:

	<u>Türkiye</u>	<u>Bağımsız Devletler Topluluğu</u>	<u>Kuzey Afrika</u>	<u>Orta Doğu Ülkeleri</u>	<u>Diğer</u>	<u>Eliminasyonlar</u>	<u>Toplam</u>
Satışlar (1 Ocak-30 Eylül 2010)	996.128	221.889	81.656	458.071	71.915	(191.074)	1.638.585
Toplam varlıklar (30 Eylül 2010)	3.307.639	567.523	177.366	570.735	201.378	(1.974.957)	2.849.684
Yatırım harcamaları (1 Ocak-30 Eylül 2010)(*)	30.796	1.037	150	8.288	135	-	40.406
	<u>Türkiye</u>	<u>Bağımsız Devletler Topluluğu</u>	<u>Kuzey Afrika</u>	<u>Orta Doğu Ülkeleri</u>	<u>Diğer</u>	<u>Eliminasyonlar</u>	<u>Toplam</u>
Satışlar (1 Temmuz-30 Eylül 2010)	322.506	85.522	27.211	138.764	28.799	(67.561)	535.241
Yatırım harcamaları (1 Temmuz-30 Eylül 2010)(*)	2.365	752	70	1.123	6	-	4.316
	<u>Türkiye</u>	<u>Bağımsız Devletler Topluluğu</u>	<u>Kuzey Afrika</u>	<u>Orta Doğu Ülkeleri</u>	<u>Diğer</u>	<u>Eliminasyonlar</u>	<u>Toplam</u>
Satışlar (1 Ocak-30 Eylül 2009)	1.022.080	148.561	183.692	476.238	83.094	(111.709)	1.801.956
Toplam varlıklar (31 Aralık 2009)	3.033.514	470.045	193.667	512.610	333.427	(1.769.440)	2.773.823
Yatırım harcamaları (1 Ocak-30 Eylül 2009)(*)	20.741	1.050	1.323	5.848	149	-	29.111
	<u>Türkiye</u>	<u>Bağımsız Devletler Topluluğu</u>	<u>Kuzey Afrika</u>	<u>Orta Doğu Ülkeleri</u>	<u>Diğer</u>	<u>Eliminasyonlar</u>	<u>Toplam</u>
Satışlar (1 Temmuz-30 Eylül 2009)	299.052	81.383	45.403	173.250	32.382	(32.734)	598.736
Yatırım harcamaları (1 Temmuz-30 Eylül 2009)(*)	12.859	702	(1)	3.243	36	-	16.839

(\*) Finansal kiralama yolu ile elde edilen maddi ve maddi olmayan duran varlıklar da dahildir.

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 7. DİĞER ALACAKLAR

	30 Eylül 2010	31 Aralık 2009
<u>Kısa vadeli diğer alacaklar</u>		
Diğer çeşitli alacaklar	4.144	4.700
Gelir tahakkukları	2.057	2.601
Verilen depozito ve teminatlar	561	2.062
Finansal kiralama alacakları	-	1.748
Vadesi üç aydan uzun kredi kartı alacakları	2.369	1.216
Şüpheli diğer alacaklar	571	571
Şüpheli diğer alacaklar karşılığı (-)	(571)	(571)
	<u>9.131</u>	<u>12.327</u>

	30 Eylül 2010	31 Aralık 2009
<u>Uzun vadeli diğer alacaklar</u>		
Finansal kiralama alacakları	-	7.867
Verilen depozito ve teminatlar	9.848	4.643
Bloke mevduatlar	1.120	1.036
	<u>10.968</u>	<u>13.546</u>

Finansal kiralama alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2010	31 Aralık 2009
Brüt Kira Alacakları	-	9.962
Eksi (kazanılmamış faiz geliri)	-	(347)
	<u>-</u>	<u>9.615</u>

Grup'un 31 Aralık 2009 tarihi itibarı ile hazırlanan konsolide finansal tablolarındaki finansal kiralama alacağına konu gayrimenkul dönem içerisinde 9.672 bedelle satılmıştır.

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 8. STOKLAR

	30 Eylül 2010	31 Aralık 2009
İlk madde ve malzeme	30.212	22.769
Yarı mamüller	32.158	23.757
Mamüller	45.788	22.418
Ticari mallar	21.374	80.317
Yoldaki mallar	39.769	25.924
Taahhüt işlerindeki stoklar	89.040	83.177
Diğer stoklar	23.695	22.926
Stok değer düşüklüğü karşılığı (-)	(835)	(862)
	<u>281.201</u>	<u>280.426</u>
<u>Stok değer düşüklüğü karşılığı hareketleri</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
1 Ocak itibariyle karşılık	(862)	(78.116)
Dönem gideri	(3)	(18)
Yabancı para çevrim farkı	30	(4)
İptal edilen karşılık	-	78.120
30 Eylül itibariyle karşılık	<u>(835)</u>	<u>(18)</u>

Stok değer düşüklüğü karşılığı satışların maliyeti içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 9. DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNDEN ALACAKLAR VE HAKEDİŞ BEDELLERİ

	30 Eylül 2010	31 Aralık 2009
Devam eden işlerin birikmiş maliyetleri	3.048.625	3.371.865
Kayda alınan karlar eksi zararlar (net)	257.515	378.472
	<u>3.306.140</u>	<u>3.750.337</u>
Eksi: Gerçekleşen hakedişler (-)	(2.918.001)	(3.345.294)
	<u>388.139</u>	<u>405.043</u>

Özet konsolide finansal tablolarda gerçekleşen hakedişler ve maliyetler aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2010	31 Aralık 2009
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	429.103	446.171
Devam eden inşaat sözleşmelerinden borçlar	(40.964)	(41.128)
	<u>388.139</u>	<u>405.043</u>

30 Eylül 2010 itibari ile işverenler tarafından elde tutulan maddi teminatların tutarı 38.610'dur. (31 Aralık 2009: 32.704)

	30 Eylül 2010	31 Aralık 2009
<u>Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar</u>		
Yurtdışındaki inşaat projeleri	414.708	439.992
Yurtiçindeki inşaat projeleri	14.395	6.179
	<u>429.103</u>	<u>446.171</u>
<u>Devam eden inşaat sözleşmelerinden borçlar</u>		
Yurtdışındaki inşaat projeleri	(40.964)	(31.595)
Yurtiçindeki inşaat projeleri	-	(9.533)
	<u>(40.964)</u>	<u>(41.128)</u>
	<u>388.139</u>	<u>405.043</u>

Grup'un inşaat projeleri için aldığı avans tutarı 129.082 olup diğer kısa vadeli yükümlülükler içerisinde gösterilmektedir (31 Aralık 2009: 136.071).

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 10. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR VE YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

	Maddi Duran Varlıklar	Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller
<b>Maliyet Değeri</b>			
1 Ocak 2010 açılış bakiyesi	1.689.996	11.716	119.792
Yabancı para çevrim farkı	(29.423)	(365)	(401)
Alımlar	26.688	819	12.899
Çıkışlar	(17.555)	(331)	-
Transferler	(6.070)	543	-
30 Eylül 2010 kapanış bakiyesi	1.663.636	12.382	132.290
<b>Birikmiş Amortismanlar ve İtfa Payları</b>			
1 Ocak 2010 açılış bakiyesi	(1.055.296)	(8.938)	(23.014)
Yabancı para çevrim farkı	22.213	237	-
Dönem amortisman gideri ve itfa payı	(52.088)	(1.208)	(2.567)
Çıkışlar	10.378	277	-
Transferler	419	-	-
30 Eylül 2010 kapanış bakiyesi	(1.074.374)	(9.632)	(25.581)
30 Eylül 2010 net defter değeri	589.262	2.750	106.709

	Maddi Duran Varlıklar	Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller
<b>Maliyet Değeri</b>			
1 Ocak 2009 açılış bakiyesi	1.691.762	11.077	119.803
Yabancı para çevrim farkı	(12.705)	(96)	(70)
Alımlar	28.622	487	2
Çıkışlar	(8.472)	-	-
Transferler	(15.921)	-	-
30 Eylül 2009 kapanış bakiyesi	1.683.286	11.468	119.735
<b>Birikmiş Amortismanlar ve İtfa Payları</b>			
1 Ocak 2009 açılış bakiyesi	(1.000.810)	(7.253)	(19.797)
Yabancı para çevrim farkı	14.496	149	-
Dönem amortisman gideri ve itfa payı	(61.515)	(1.556)	(2.463)
Çıkışlar	5.285	-	-
30 Eylül 2009 kapanış bakiyesi	(1.042.544)	(8.660)	(22.260)
30 Eylül 2009 net defter değeri	640.742	2.808	97.475

Maddi duran varlıklar içinde 90.670 net defter değerinde finansal kiralama yolu ile alınmış sabit kıymet bulunmaktadır (30 Eylül 2009: 127.847).

Binalar üzerinde bulunan ipoteklerin tamamı dönem içerisinde kaldırılmıştır (30 Eylül 2009: 3.205).

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 11. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

	30 Eylül 2010	31 Aralık 2009
<b>Borç karşılıkları</b>		
Dava karşılıkları	15.318	15.260
Diğer borç karşılıkları	8.298	3.028
	<b>23.616</b>	<b>18.288</b>

Dava karşılıkları hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2010	2009
1 Ocak itibariyle karşılık	15.260	20.767
Ödenen tazminatlar (-)	(115)	(4.909)
Dönem gideri	514	5.358
Konusu kalmayan karşılık	(333)	(4.228)
Yabancı para çevrim farkı	(8)	(919)
30 Eylül itibariyle karşılık	<b>15.318</b>	<b>16.069</b>

#### Davalar:

Aleyhte seyri mümkün ve potansiyel kaynak çıkışı yüksek olasılıklı davalar için, avukatların görüşünü alarak, 30 Eylül 2010 tarihi itibariyle 15.318 (31 Aralık 2009: 15.260) karşılık ayrılmıştır. Bu karşılık, gerçekleşme olasılığı ve potansiyel kaynak çıkışları göz önünde bulundurularak hesaplanmıştır. Avukatların hukuki yargısına göre geri kalan 25.361 (31 Aralık 2009: 52.958) tutarında Grup aleyhine açılmış davalar için herhangi bir kaynak çıkış riski görülmemektedir. Şirket'in bağlı ortaklıklarından Tekfen İnşaat ve Tesizat A.Ş.'nin davalı olarak müdahil olduğu 24.670'lik bir dava dönem içerisinde herhangi bir kaynak çıkışı olmadan lehte sonuçlanmıştır.

31 Aralık 2009 tarihli bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablo dipnotlarında detaylı açıklandığı üzere, Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 6 Kasım 2007 tarihli yazısı ile Samsun Gübre fabrikasının kapatılmasına ilişkin başlayan yasal sürecin neticesine yönelik belirsizlik halen devam etmektedir.

#### 12. TAAHHÜTLER VE ZORUNLULUKLAR

30 Eylül 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibariyle Grup'un teminat, rehin ve ipotek (TRİ) pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2010	31 Aralık 2009
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	147.142	146.361
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	1.290.067	1.334.668
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülebilmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı		
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
<b>Toplam</b>	<b>1.437.209</b>	<b>1.481.029</b>

Diğer verilen TRİ bulunmadığı için özkaynak toplamına oranı verilmemektedir.



## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 13. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Çalışanlara Sağlanan Kısa Vadeli Faydalar:

	30 Eylül 2010	31 Aralık 2009
Kıdem tazminatı karşılığı	253	2.880
Kullanılmayan izin karşılıkları	11.023	9.638
Prim karşılıkları	6.013	7.468
Çalışanlara sağlanan diğer faydalar	12.064	11.575
	<u>29.353</u>	<u>31.561</u>

Çalışanlara Sağlanan Uzun Vadeli Faydalar:

Kıdem tazminatı karşılığı	31.541	29.120
---------------------------	--------	--------

30 Eylül 2010 tarihi itibarıyla hesaplanan kıdem tazminatı aylık 2.517 TL (31 Aralık 2009: 2.427 TL) tavanına tabidir.

	30 Eylül 2010	31 Aralık 2009
Kısa vadeli kıdem tazminatı karşılığı	253	2.880
Uzun vadeli kıdem tazminatı karşılığı	31.541	29.120
	<u>31.794</u>	<u>32.000</u>

	Kıdem Tazminatı Karşılıkları	Prim Karşılığı
1 Ocak 2010 Açılış Bakiyesi	32.000	7.468
Yabancı para çevrim farkı	(729)	(130)
Hizmet Gideri	5.708	6.185
Faiz Gideri	1.001	-
Dönem içerisinde ödenen	(6.186)	(7.510)
30 Eylül 2010 Kapanış Bakiyesi	<u>31.794</u>	<u>6.013</u>
1 Ocak 2009 Açılış Bakiyesi	36.149	6.575
Yabancı para çevrim farkı	(560)	(138)
Hizmet Gideri	7.004	3.956
Faiz Gideri	847	-
Dönem içerisinde ödenen	(10.044)	(5.043)
30 Eylül 2009 Kapanış Bakiyesi	<u>33.396</u>	<u>5.350</u>

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 14. FİNANSAL BORÇLAR

İşletme sermayesi ihtiyacını karşılamak üzere kullanılan kısa vadeli kredilerin açılış tarihlerine istinaden vadesi 30 Eylül 2011'i geçen kısımları uzun vadeli finansal borçlar içerisinde gösterilmektedir. Dönem içerisinde yeni alınan kredilerin ABD Doları için ağırlıklı ortalama faiz oranı %3,13'tür (31 Aralık 2009: %4,24).

#### 15. ÖNEMLİ İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

UMS 24 kapsamında, Şirket'in hissedarları, Grup şirketleri ve bunlara bağlı şirketler, bunların yöneticileri ve ilişkili oldukları bilinen diğer gruplar, ilişkili şirketler olarak tanımlanmıştır.

Tekfen Tower Bina'sında Şirket'in özkaynaktan pay alma metodu ile konsolide ettiği Eurobank Tekfen A.Ş.'ye ait toplam 4.180 metrekare büyüklüğündeki 4 adet ofis katı, Şirket ve Eurobank Tekfen A.Ş. arasında yapılan 16 Mart 2007 tarihli alım sözleşmesine istinaden 18 Ocak 2010 tarihinde satın alınarak 12.886 bedelle Şirket tarafından kayıtlara alınmıştır.

Grup'un ilişkili şirketi Eurobank Tekfen A.Ş.'de 30 Eylül 2010 tarihi itibarıyla 431.963 (31 Aralık 2009: 380.895) tutarında mevduatı nakit ve nakit benzerleri içerisinde bulunmaktadır. Söz konusu mevduatlardan 30 Eylül 2010 tarihi itibarıyla sona eren dokuz aylık ara dönem içerisinde 24.978 (30 Eylül 2009: 29.863) tutarında faiz geliri elde edilmiştir.

Ara dönem içerisinde ilişkili kuruluşlar ile yukarıda açıklananların haricinde açıklamaya konu olabilecek önemli bir işlem gerçekleşmemiştir. İlişkili kuruluşlar ile yapılan tüm ticari işlemler belirgin ve ölçülebilirdir.

#### 16. HİSSE BAŞINA KAZANÇ

	1 Ocak- 30 Eylül 2010	1 Temmuz- 30 Eylül 2010	1 Ocak- 30 Eylül 2009	1 Temmuz- 30 Eylül 2009
Dönem boyunca mevcut olan hisselerin ortalama sayısı (tam değeri)	370.000.000	370.000.000	370.000.000	370.000.000
Ana ortaklık paylarına ait net dönem karı (bin TL)	147.236	40.648	56.711	44.117
Faaliyetlerden elde edilen hisse başına kazanç (TL)	0,398	0,110	0,153	0,119

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 17. FİNANSAL GELİR VE FİNANSAL GİDERLER

##### Finansal Gelirler:

	1 Ocak- 30 Eylül 2010	1 Temmuz- 30 Eylül 2010	1 Ocak- 30 Eylül 2009	1 Temmuz- 30 Eylül 2009
Faiz gelirleri	38.140	13.238	36.431	12.448
Kur farkı gelirleri	100.586	41.075	94.529	17.214
Diğer	5.719	186	8.172	629
	<u>144.445</u>	<u>54.499</u>	<u>139.132</u>	<u>30.291</u>

##### Finansal Giderler:

	1 Ocak- 30 Eylül 2010	1 Temmuz- 30 Eylül 2010	1 Ocak- 30 Eylül 2009	1 Temmuz- 30 Eylül 2009
Finansman giderleri	(26.311)	(10.099)	(41.794)	(12.062)
Kur farkı giderleri	(103.635)	(26.130)	(125.941)	(10.868)
	<u>(129.946)</u>	<u>(36.229)</u>	<u>(167.735)</u>	<u>(22.930)</u>

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 18. NAKİT AKIM TABLOSUNA İLİŞKİN EK BİLGİLER

30 Eylül 2010 ve 2009 tarihlerinde sona eren dokuz aylık ara dönemlere ait özet konsolide nakit akım tablolarında gösterilen bilgilere ilişkin detaylar:

##### İşletme sermayesinde meydana gelen değişimler

	1 Ocak- 30 Eylül 2010	1 Ocak- 30 Eylül 2009
Ticari alacaklardaki değişimler	(103.022)	(9.631)
İlişkili taraflardan alacaklardaki değişimler	(11.631)	(7.691)
Stoklardaki değişimler	(675)	234.932
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklardaki değişimler	17.068	38.438
Diğer alacaklardaki değişimler	7.853	1.782
Diğer dönen varlıklardaki değişimler	6.157	19.704
Uzun vadeli ticari alacaklardaki değişimler	(1.871)	(21.949)
Uzun vadeli diğer alacaklardaki değişimler	2.578	(2.685)
Uzun vadeli diğer duran varlıklardaki değişimler	(2.438)	19.949
Ticari borçlardaki değişimler	(43.279)	(106.271)
İlişkili taraflara borçlardaki değişimler	(4.124)	318
Diğer borçlardaki değişimler	9.532	5.140
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedellerindeki değişimler	(164)	26.664
Borç karşılıklarındaki değişimler	5.271	41
Çalışanlara sağlanan faydalardaki değişimler	1.872	(4.936)
Diğer kısa vadeli yükümlülüklerdeki değişimler	11.610	(76.283)
Uzun vadeli ticari borçlardaki değişimler	(1.523)	128
Uzun vadeli diğer borçlardaki değişimler	1.407	(289)
Faaliyetlerden elde edilen / (kullanılan) nakit	(105.379)	117.361

##### Ödemeler

	1 Ocak- 30 Eylül 2010	1 Ocak- 30 Eylül 2009
Ödenen faiz	(20.162)	(35.409)
Ödenen vergi	(16.578)	(12.446)
Ödenen dava tazminatı	(115)	(4.909)
Ödenen prim karşılığı	(7.510)	(5.043)
Ödenen kıdem tazminatı	(6.186)	(10.044)
	(50.551)	(67.851)

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 19. YABANCI PARA POZİSYONU

30 Eylül 2010	Bin TL Karşılığı	Bin ABD Doları	Bin Avro	Bin GBP	Diğer (Bin TL Karşılığı)
1. Ticari Alacaklar	102.224	24.743	22.973	10	20.914
2. Parasal Finansal Varlıklar	185.670	116.594	5.326	7	5.932
3. Diğer	48.404	29.207	703	54	4.506
4. DÖNEN VARLIKLAR	336.298	170.544	29.002	71	31.352
5. Ticari Alacaklar	2.115	-	519	-	1.090
6. Parasal Finansal Varlıklar	5.730	771	16	-	4.580
7. Diğer	89	61	-	-	-
8. DURAN VARLIKLAR	7.934	832	535	-	5.670
9. TOPLAM VARLIKLAR	344.232	171.376	29.537	71	37.022
10. Ticari Borçlar	248.880	125.918	19.514	927	25.474
11. Finansal Yükümlülükler	75.036	43.622	5.695	-	482
12. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	43.790	463	3.297	-	36.605
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	16.871	10.967	484	-	-
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	384.577	180.970	28.990	927	62.561
14. Ticari Borçlar	397	-	-	-	397
15. Finansal Yükümlülükler	1.334	787	97	-	-
16. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	9.493	247	-	-	9.135
17. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	11.224	1.034	97	-	9.532
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	395.801	182.004	29.087	927	72.093
19. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu	(51.569)	(10.628)	450	(856)	(35.071)
20. Parasal kalemler net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu (1+2+5+6-10-11-12-14-15-16)	(83.191)	(28.929)	231	(910)	(39.577)
21. İhracat	68.448	45.569	272	-	-
22. İthalat	487.438	295.547	15.973	2.473	503

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 19. YABANCI PARA POZİSYONU (devamı)

31 Aralık 2009	Bin TL Karşılığı	Bin ABD Doları	Bin Avro	Bin GBP	Diğer (Bin TL Karşılığı)
1. Ticari Alacaklar	92.226	10.014	28.508	2	15.558
2. Parasal Finansal Varlıklar	187.388	103.311	9.145	418	11.079
3. Diğer	17.269	4.621	4.031	94	1.378
4. DÖNEN VARLIKLAR	296.883	117.946	41.684	514	28.015
5. Ticari Alacaklar	6.566	2.953	605	-	812
6. Parasal Finansal Varlıklar	11.934	-	17	-	11.898
7. Diğer	92	61	-	-	-
8. DURAN VARLIKLAR	18.592	3.014	622	-	12.710
9. TOPLAM VARLIKLAR	315.475	120.960	42.306	514	40.725
10. Ticari Borçlar	232.424	125.432	7.568	801	25.297
11. Finansal Yükümlülükler	88.385	54.608	2.545	-	664
12. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	49.785	1.351	5.996	-	33.799
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	25.715	12.153	80	-	7.243
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	396.309	193.544	16.189	801	67.003
14. Ticari Borçlar	1.987	-	-	-	1.987
15. Finansal Yükümlülükler	959	423	149	-	-
16. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	7.724	394	-	-	7.131
17. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	10.670	817	149	-	9.118
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	406.979	194.361	16.338	801	76.121
19. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu	(91.504)	(73.401)	25.968	(287)	(35.396)
20. Parasal kalemler net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu (1+2+5+6-10-11-12-14-15-16)	(83.150)	(65.930)	22.017	(381)	(29.532)
21. İhracat	77.991	50.032	315	-	-
22. İthalat	708.305	363.449	51.360	7.626	-

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 19. YABANCI PARA POZİSYONU (devamı)

##### Kur riskine duyarlılık

Grup, başlıca ABD Doları ve Avro cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır.

Aşağıdaki tablo Grup'un kurlardaki %10'luk artışa ve azalışa olan duyarlılığını göstermektedir. %10'luk oran, üst düzey yöneticilere Grup içinde kur riskinin raporlanması sırasında kullanılan oran olup, söz konusu oran yönetimin ilgili döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade etmektedir. Duyarlılık analizi sadece dokuz aylık ara dönem sonundaki net yabancı para cinsinden kalemleri kapsar ve söz konusu kalemlerin dokuz aylık ara dönem sonundaki %10'luk kur değişiminin etkilerini gösterir. Bu analiz, fonksiyonel para birimi TL olmayan Grup şirketlerinin bilançosunda yer alan kalemleri kapsamamaktadır. Pozitif değer, kar/zarardaki olası artışı ifade eder.

	30 Eylül 2010	
	Kar / Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değerlendirilmesi halinde		
ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	(1.543)	1.543
Avro'nun TL karşısında % 10 değerlendirilmesi halinde		
Avro net varlık / yükümlülüğü	89	(89)
Diğer döviz kurlarının TL karşısında % 10 değerlendirilmesi halinde		
Diğer döviz net varlık / yükümlülüğü	(3.703)	3.703
TOPLAM	(5.157)	5.157
	31 Aralık 2009	
	Kar / Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değerlendirilmesi halinde		
ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	(11.052)	11.052
Avro'nun TL karşısında % 10 değerlendirilmesi halinde		
Avro net varlık / yükümlülüğü	5.610	(5.610)
Diğer döviz kurlarının TL karşısında % 10 değerlendirilmesi halinde		
Diğer döviz net varlık / yükümlülüğü	(3.708)	3.708
TOPLAM	(9.150)	9.150

#### 20. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Şirket'in borsada işlem gören iştiraklerinden Akmerkez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı'nın gerçeğe uygun değerinde 11.11.2010 tarihi itibari ile bilanço tarihinden sonra 4.729 tutarında olumsuz fark gerçekleşmiştir.

Grup'un bağlı ortaklıklarından Toros Tarım A.Ş.'nin 02.11.2010 tarihli Yönetim Kurulu'nda Şambayadı ve Seyhan'daki A tipi ile İncirlik ve Yenice'deki D tipi otoyol tesislerinin Karayolları Genel Müdürlüğü tarafından onay verildiği takdirde 10,8 Milyon TL (7,5 Milyon ABD Doları) bedelle devredilmesi kararlaştırılmıştır.

Grup'un bağlı ortaklıklarından Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş., Fas devlet kuruluşu olan fosfat üreticisi Office Chérifien des Phosphates S.A.'nin (OCP), fosfat çamurunun Khouribga'dan Jorf Lasfar'a boru hattıyla taşınma sistemine ilişkin mühendislik, satın alma, inşaat ve devreye alma işlerinin anahtar teslimi (EPC) olarak gerçekleştirilmesine ilişkin ihalesini kazandığına dair mektup almıştır. Mukavele imzasının kısa zamanda gerçekleşmesi ve proje bedelinin yaklaşık 668 Milyon TL (460 Milyon ABD Doları) olması beklenmektedir.