

**TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ  
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

30 EYLÜL 2009 TARİHİ  
İTİBARIYLA DOKUZ AYLIK  
ARA DÖNEME AİT  
ÖZET KONSOLİDE  
FİNANSAL TABLOLAR

30 EYLÜL 2009 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE BİLANÇO .....	1-2
30 EYLÜL 2009 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE GELİR TABLOSU .....	3
30 EYLÜL 2009 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....	4
30 EYLÜL 2009 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU .....	5
30 EYLÜL 2009 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIM TABLOSU.....	6-8
30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR .....	9-24
NOT 1 GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU.....	9
NOT 2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR .....	9
NOT 3 YENİ VE GÜNCELLENMİŞ STANDARTLARIN UYGULANMASI .....	10
NOT 4 FİNANSAL TABLOLARI BÜYÜKLÜĞÜ İTİBARI İLE ETKİLEYEN ÖNEMLİ OLAY VE İŞLEMLER .....	10
NOT 5 ÖNEMLİ ÖZKAYNAKLAR HAREKETLERİ.....	10
NOT 6 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA .....	11-15
NOT 7 STOKLAR.....	16
NOT 8 DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNDEN ALACAKLAR VE HAKEDİŞ BEDELLERİ .....	17
NOT 9 MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR .....	18
NOT 10 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	19
NOT 11 TAAHHÜTLER VE ZORUNLULUKLAR.....	19
NOT 12 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR.....	20
NOT 13 FİNANSAL BORÇLAR.....	21
NOT 14 ÖNEMLİ İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	21
NOT 15 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLARDAKİ ÖNEMLİ DEĞİŞİKLİKLER .....	21
NOT 16 HİSSE BAŞINA KAZANÇ.....	21
NOT 17 YABANCI PARA POZİSYONU.....	22-24
NOT 18 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR .....	24

# TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 30 EYLÜL 2009 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE BİLANÇO

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

<b>VARLIKLAR</b>	<b>Dipnot Referansları</b>	<b>Bağımsız denetimden geçmemiş 30 Eylül 2009</b>	<b>Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2008</b>
<b>Cari / Dönen Varlıklar</b>		<b>1.788.154</b>	<b>1.930.324</b>
Nakit ve nakit benzerleri		545.239	504.767
Ticari alacaklar		468.871	452.055
Diğer alacaklar		18.246	16.526
Stoklar	7	251.567	392.338
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	8	434.785	473.223
Diğer dönen varlıklar		57.361	79.572
		<u>1.776.069</u>	<u>1.918.481</u>
Satılmaya hazır elde tutulan varlıklar		12.085	11.843
<b>Cari Olmayan / Duran Varlıklar</b>		<b>1.100.301</b>	<b>1.066.426</b>
Ticari alacaklar		40.433	18.484
Diğer alacaklar		13.058	10.373
Finansal yatırımlar		57.432	37.587
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar		148.885	94.678
Yatırım amaçlı gayrimenkuller		104.269	107.502
Maddi duran varlıklar	9	634.675	684.183
Maddi olmayan duran varlıklar	9	2.081	3.097
Ertelenen vergi varlıkları		47.418	38.523
Diğer duran varlıklar		52.050	71.999
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b><u>2.888.455</u></b>	<b><u>2.996.750</u></b>

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 30 EYLÜL 2009 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE BİLANÇO

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

<b>KAYNAKLAR</b>	<b>Dipnot Referansları</b>	<b>Bağımsız denetimden geçmemiş 30 Eylül 2009</b>	<b>Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2008</b>
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>1.357.283</b>	<b>1.530.977</b>
Finansal borçlar	13	529.532	552.143
Ticari borçlar		498.336	604.795
Diğer borçlar		17.589	27.647
Dönem karı vergi yükümlülüğü		6.896	8.440
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri	8	32.506	5.842
Borç karşılıkları	10	16.069	20.767
Çalışanlara sağlanan faydalar	12	27.972	37.155
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		228.383	274.188
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>99.868</b>	<b>123.050</b>
Finansal borçlar	13	35.996	65.716
Ticari borçlar		2.142	2.014
Diğer borçlar		742	1.031
Çalışanlara sağlanan faydalar	12	29.511	29.242
Ertelenen vergi yükümlülüğü		31.477	25.047
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>	5	<b>1.431.304</b>	<b>1.342.723</b>
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>		<b>1.412.627</b>	<b>1.323.472</b>
Ödenmiş sermaye		370.000	296.775
Sermaye düzeltmesi farkları		3.475	3.475
Hisse senedi ihraç primleri		301.839	301.839
Değer artış fonları		44.381	18.682
Yabancı para çevrim farkı		39.705	31.302
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		24.041	12.354
Geçmiş yıllar karları		572.475	568.013
Net dönem karı		56.711	91.032
<b>Ana Ortaklık Dışı Paylar</b>		<b>18.677</b>	<b>19.251</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>2.888.455</b>	<b>2.996.750</b>

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 30 EYLÜL 2009 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Dipnot Referansları	Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2009	Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Temmuz - 30 Eylül 2009	Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2008	Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Temmuz - 30 Eylül 2008
Satışlar	1.801.956	598.736	1.778.875	549.658
Satışların maliyeti (-)	(1.597.990)	(520.565)	(1.412.579)	(459.787)
<b>BRÜT ESAS FAALİYET KARI</b>	<b>203.966</b>	<b>78.171</b>	<b>366.296</b>	<b>89.871</b>
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	(55.325)	(18.774)	(60.372)	(17.640)
Genel yönetim giderleri (-)	(61.859)	(17.004)	(58.802)	(17.626)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	(332)	(120)	(648)	(237)
Diğer faaliyet gelirleri	19.281	3.034	15.207	3.391
Diğer faaliyet giderleri (-)	(18.498)	(5.421)	(8.792)	(2.851)
<b>FAALİYET KARI</b>	<b>87.233</b>	<b>39.886</b>	<b>252.889</b>	<b>54.908</b>
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/zararlarındaki paylar	8.841	679	10.837	2.617
Finansal gelirler	139.132	30.291	210.479	71.825
Finansal giderler (-)	(167.735)	(22.930)	(186.601)	(71.760)
<b>VERGİ ÖNCESİ KAR</b>	<b>67.471</b>	<b>47.926</b>	<b>287.604</b>	<b>57.590</b>
<b>Vergi gideri</b>	<b>(10.944)</b>	<b>(3.868)</b>	<b>(69.605)</b>	<b>(12.629)</b>
Dönem vergi gideri	(14.541)	(887)	(57.787)	(12.682)
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	3.106	(3.132)	(11.808)	58
Çevrim farkları	491	151	(10)	(5)
<b>NET DÖNEM KARI</b>	<b>56.527</b>	<b>44.058</b>	<b>217.999</b>	<b>44.961</b>
<b>Net Dönem Karının Dağılımı</b>				
Ana ortaklık dışı zarar	(184)	(59)	(326)	(18)
Ana ortaklık payları	56.711	44.117	218.325	44.979
<b>Hisse Başına Kazanç (TL)</b>	<b>16</b>	<b>0,153</b>	<b>0,590</b>	<b>0,122</b>

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 30 EYLÜL 2009 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	<b>Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2009</b>	<b>Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Temmuz - 30 Eylül 2009</b>	<b>Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2008</b>	<b>Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Temmuz - 30 Eylül 2008</b>
<b>NET DÖNEM KARI</b>	<b>56.527</b>	<b>44.058</b>	<b>217.999</b>	<b>44.961</b>
<b>Diğer kapsamlı gelir / (gider):</b>				
Finansal varlıklar değer artış fonundaki değişim	19.804	14.041	(2.956)	2.586
Yabancı para çevrim farkındaki değişim	8.056	(11.349)	13.233	5.396
Özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen iştiraklerden gruba pay	6.885	1.898	(4.739)	2.313
Diğer kapsamlı gelir kalemlerine ilişkin vergi geliri / (giderleri)	(990)	(702)	148	(129)
<b>VERGİ SONRASINDAKİ KAPSAMLI GELİR</b>	<b>33.755</b>	<b>3.888</b>	<b>5.686</b>	<b>10.166</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>	<b>90.282</b>	<b>47.946</b>	<b>223.685</b>	<b>55.127</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>				
Ana ortaklık dışı paylar	(531)	(532)	350	(291)
Ana ortaklık payları	90.813	48.478	223.335	55.418

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2009 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Diğer kapsamlı gelir										
	Değer artış fonları										
	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltmesi farkları	Hisse senedi ihraç primleri	Maddi duran varlık yeniden değerlendirme fonu	Finansal varlıklar değer artış fonu	Yabancı para çevrim farkı	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Net dönem karı	Geçmiş yıllar karları	Ana ortaklık dışı paylar	Toplam
<b>1 Ocak 2008 itibariyle açılış bakiyesi</b>	296.775	3.475	301.839	585	41.975	(43.410)	3.560	279.257	317.284	15.764	1.217.104
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	251	(7.798)	12.557	-	218.325	-	350	223.685
Net dönem karının geçmiş yıllar karlarına transferi	-	-	-	-	-	-	-	(279.257)	279.257	-	-
Geçmiş yıl karlarından yedeklere transfer	-	-	-	-	-	-	8.794	-	(8.794)	-	-
Temettü dağıtımı	-	-	-	-	-	-	-	-	(19.734)	-	(19.734)
<b>30 Eylül 2008 itibariyle bakiye</b>	<b>296.775</b>	<b>3.475</b>	<b>301.839</b>	<b>836</b>	<b>34.177</b>	<b>(30.853)</b>	<b>12.354</b>	<b>218.325</b>	<b>568.013</b>	<b>16.114</b>	<b>1.421.055</b>
<b>1 Ocak 2009 itibariyle açılış bakiyesi</b>	296.775	3.475	301.839	2.055	16.627	31.302	12.354	91.032	568.013	19.251	1.342.723
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	856	24.843	8.403	-	56.711	-	(531)	90.282
Azınlık paylarındaki değişimin etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(43)	(43)
Geçmiş yıl karlarından sermaye artışı	73.225	-	-	-	-	-	-	-	(73.225)	-	-
Net dönem karının geçmiş yıllar karlarına transferi	-	-	-	-	-	-	-	(91.032)	91.032	-	-
Geçmiş yıllar karlarından yedeklere transfer	-	-	-	-	-	-	11.687	-	(11.687)	-	-
Temettü dağıtımı	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.658)	-	(1.658)
<b>30 Eylül 2009 itibariyle bakiye</b>	<b>370.000</b>	<b>3.475</b>	<b>301.839</b>	<b>2.911</b>	<b>41.470</b>	<b>39.705</b>	<b>24.041</b>	<b>56.711</b>	<b>572.475</b>	<b>18.677</b>	<b>1.431.304</b>

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 30 EYLÜL 2009 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	<b>Dipnot Referansları</b>	<b>Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Ocak- 30 Eylül 2009</b>	<b>Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Ocak- 30 Eylül 2008</b>
<b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI</b>			
Net dönem karı		56.711	218.325
Net dönem karını işletme faaliyetlerinden elde edilen nakit akımına getirmek için yapılan düzeltmeler:			
Ana ortaklık dışı zarar		(184)	(326)
Azınlık paylarındaki değişim		(43)	-
Maddi duran varlıkların amortismanı	9	60.813	60.154
Maddi olmayan duran varlıkların itfa payı	9	1.556	2.219
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin amortismanı		3.165	2.261
Çalışanlara sağlanan diğer faydalar	12	(4.936)	6.598
Konusu kalmayan karşılıklar	7,10	(82.348)	(1.280)
Dava karşılıkları	10	5.358	973
Gider tahakkukları		15.239	(2.819)
Gelir tahakkukları		(2.190)	(3.078)
Kıdem tazminatı karşılığı	12	7.851	6.857
Prim karşılığı	12	3.956	3.171
Özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen iştiraklerin dönem karından alınan pay		(9.992)	(9.065)
Stok değer düşüklüğü karşılığı	7	18	-
Satılmaya hazır finansal varlıklardaki değişimler		(1.031)	310
Satılmaya hazır elde tutulan varlıklardaki değişim		(242)	491
Faiz geliri		(37.089)	(58.517)
Faiz gideri		37.213	30.439
Vergi karşılığı		10.944	69.605
İşletme sermayesindeki değişim öncesi faaliyetlerde elde edilen nakit akımı		64.769	326.318

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.



# TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 30 EYLÜL 2009 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Ocak- 30 Eylül 2009	Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Ocak- 30 Eylül 2008
<b>İŞLETME SERMAYESİNDE GERÇEKLEŞEN DEĞİŞİMLER</b>			
Ticari alacaklardaki değişimler		(9.631)	12.395
Stoklardaki değişimler	7,9	234.790	(312.567)
Ticari borçlardaki değişimler		(106.271)	181.740
Diğer kısa vadeli yükümlülüklerdeki değişimler		(61.044)	(2.139)
Diğer alacaklardaki değişimler		470	(18)
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklardaki değişimler	8	38.438	(140.406)
İlişkili taraflara borçlardaki değişimler		(188)	(445)
Diğer dönen varlıklardaki değişimler		19.704	4.659
İlişkili taraflardan alacaklardaki değişimler		(7.185)	8.408
Diğer borçlardaki değişimler		(10.058)	2.210
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedellerindeki değişimler	8	26.664	(33.670)
Uzun vadeli diğer borçlardaki değişimler		(289)	(8.816)
Uzun vadeli ticari alacaklardaki değişimler		(21.949)	(6.746)
Uzun vadeli ticari borçlardaki değişimler		128	359
Uzun vadeli diğer alacaklardaki değişimler		(2.685)	1.397
Diğer duran varlıklardaki değişimler		19.949	(21.629)
Diğer uzun vadeli yükümlülüklerdeki değişimler		-	(26.634)
		<u>120.843</u>	<u>(341.902)</u>
Faaliyetlerden elde edilen / (kullanılan) nakit		<u>185.612</u>	<u>(15.584)</u>
Alınan faiz		37.089	58.517
Ödenen faiz		(35.409)	(30.705)
Ödenen vergi		(12.446)	(66.002)
Ödenen dava tazminatı	10	(4.909)	(277)
Ödenen prim karşılığı	12	(5.043)	(6.232)
Ödenen kıdem tazminatı	12	(10.044)	(5.696)
İşletme faaliyetlerinde elde edilen / (kullanılan) nakit		<u>154.850</u>	<u>(65.979)</u>

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 30 EYLÜL 2009 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	<b>Dipnot Referansları</b>	<b>Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Ocak- 30 Eylül 2009</b>	<b>Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Ocak- 30 Eylül 2008</b>
<b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI</b>			
Özkaynaktan pay alma yöntemiyle muhasebeleştirilen iştiraklerin sermaye artışına katılım ödemesi		(38.481)	(1.704)
Maddi duran varlık alımları	9	(28.622)	(67.198)
Maddi olmayan duran varlık alımları	9	(487)	(1.004)
Maddi duran varlık satışından elde edilen nakit		3.187	4.635
Maddi olmayan duran varlık satışından elde edilen nakit		-	15
Yatırım faaliyetlerinde kullanılan nakit		(64.403)	(65.256)
<b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI</b>			
Yeni alınan krediler		424.248	389.968
Ödenen krediler		(418.944)	(312.545)
Ödenen finansal kiralama borçları		(33.435)	(11.471)
Ödenen temettüler		(1.658)	(19.734)
Finansal faaliyetlerde (kullanılan) / elde edilen nakit		(29.789)	46.218
<b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET DEĞİŞİM</b>		<b>60.658</b>	<b>(85.017)</b>
<b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>			
Çevrim farkı (net)		(20.186)	18.147
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>			
		<b>545.239</b>	<b>454.783</b>

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

### 1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Tekfen Holding A.Ş.'nin ("Şirket") çoğunluk hisseleri Necati Akçağlılar, Feyyaz Berker ve Ali Nihat Gökyiğit tarafından kontrol edilmektedir. Şirket ve bağlı ortaklıkları ekli özet konsolide finansal tablolarda "Grup" olarak adlandırılmıştır.

Şirket'in kayıtlı adresi: Kültür Mahallesi, Aydınlık Sokak, Tekfen Sitesi A Blok No: 7 Beşiktaş, İstanbul / Türkiye'dir.

#### Özet konsolide finansal tabloların onaylanması:

Özet konsolide finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve 11 Kasım 2009 tarihinde yayınlanmasına karar verilmiştir.

### 2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

Şirket ve Türkiye'de yerleşik bağlı ortaklıkları, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır. Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklar muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını faaliyette buldukları ülkelerin para birimleri cinsinden ve o ülkelerin mevzuatına uygun olarak hazırlamaktadırlar.

Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK"), Seri: XI, No: 29 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Seri: XI, No:29 sayılı Tebliği") ile işletmeler tarafından düzenlenecek finansal raporlar ile bunların hazırlanması ve ilgililere sunulmasına ilişkin ilke, usul ve esasları belirlemektedir. Bu Tebliği, 1 Ocak 2008 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerine ait ilk ara finansal tablolardan geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir ve bu Tebliği ile birlikte Seri: XI, No: 25 "Sermaye Piyasasında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliği" yürürlükten kaldırılmıştır. Bu Tebliğe istinaden, işletmeler finansal tablolarını Avrupa Birliği tarafından kabul edilen haliyle Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'na ("UMS/UFRS" 'na) göre hazırlamaları gerekmektedir. Ancak Avrupa Birliği tarafından kabul edilen UMS/UFRS'nin Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu ("UMSK") tarafından yayımlananlardan farkları Türkiye Muhasebe Standartları Kurulu ("TMSK") tarafından ilan edilinceye kadar UMS/UFRS'ler uygulanacaktır. Bu kapsamda, benimsenen standartlara aykırı olmayan, TMSK tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları ("TMS/TFRS") esas alınacaktır.

Avrupa Birliği tarafından kabul edilen UMS/UFRS'nin UMSK tarafından yayımlananlardan farkları TMSK tarafından ilan edilinceye kadar, finansal tablolar SPK Seri: XI, No: 29 sayılı tebliği çerçevesinde UMS/UFRS'ye göre hazırlanmaktadır. İlişikteki özet konsolide finansal tablolar ve özet dipnotlar, SPK tarafından 17 Nisan 2008 ve 9 Ocak 2009 tarihli duyuru ile uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur.

SPK, halka açık şirketlerin UMS 34 "Ara Dönem Finansal Tablolar" standardı uyarınca ara dönem mali tablolarının sunumunda tam set veya özet sunumun uygulanabilmesine izin vermiştir. Buna bağlı olarak Grup, 30 Eylül 2009 tarihi itibarı ile hazırlanan ara dönem konsolide finansal tablolarını özet sunumu tercih ederek hazırlamıştır.

Bu tebliğe istinaden UMS/UFRS'ye uygun olarak hazırlanan yıllık finansal tabloların içermesi gerekli açıklama ve dipnotlar UMS 34 uyarınca özetlenmiş veya yer verilmemiştir. Ekteki özet konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2008 tarihli bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolar ve ekli dipnotları ile birlikte okunmalıdır. Ara dönem finansal sonuçları tek başına yıl sonu sonuçlarının bir göstergesi olmazlar.

Grup, 31 Aralık 2008 tarihli konsolide finansal tablolarında belirtilen muhasebe politikalarının ve muhasebe tahminlerinin aynılarını uygulamaya devam etmiştir.

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 3. YENİ VE GÜNCELLENMİŞ STANDARTLARIN UYGULANMASI

Grup cari dönemde Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (UMSK) ve UMSK'nın Uluslararası Finansal Raporlama Yorumlama Komitesi (UFRYK) tarafından yayınlanan ve 1 Ocak 2009 tarihinden itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır. Bu yeni ve güncellenmiş standartların ve yorumların uyarlanması Grup'un aşağıdaki alanlarla ilgili olarak muhasebe politikalarında değişikliklere yol açmıştır:

UMS 1 (Revize) "Finansal Tabloların Sunumu"

Revize standart, ortakların ortak olmaları nedeniyle ortaya çıkan işlemler dışında, özkaynaklarda dönem içerisinde meydana gelen değişikliklerin (diğer kapsamlı gelir ve giderlerin) özkaynaklar değişim tablosunda gösterilmesini engellemektedir. Bunun yerine bu tür gelir ve giderlerin özkaynaklar değişim tablosundan ayrı olarak "Kapsamlı Gelir Tablosu"nda gösterilmesi gerekmektedir. İşletmeler tek bir performans tablosunu (kapsamlı gelir tablosu) seçmekte veya iki tabloyu birlikte (gelir tablosu ve kapsamlı gelir tablosu) seçmekte özgür bırakılmıştır. Buna bağlı olarak, Grup 1 Ocak 2009'dan itibaren UMS 1'deki değişiklikleri uygulamış ve iki tablo olarak (gelir tablosu ve kapsamlı gelir tablosu) vermeyi seçmiştir.

UMS 1(revize)'in uygulamasının Grup'un raporlanan sonuçları veya finansal durumu üzerinde bir etkisi olmamıştır.

#### 4. FİNANSAL TABLOLARI BÜYÜKLÜĞÜ İTİBARI İLE ETKİLEYEN ÖNEMLİ OLAY VE İŞLEMLER

##### Net Karı Etkileyen Önemli Hususlar:

2008 ve 2009 yılı içerisinde, gübre talep ve fiyatlarında, global krizin etkisiyle meydana gelen değişimler, Tarım Grubu'nun faaliyet karlılığını etkilemiştir.

29 Nisan 2009 tarihinde, Emlak Geliştirme Grubu'nun sahip olduğu Bodrum - Gökçebel Mahallesi Kızılburun Mevkii'nde bulunan otel ve arsasını 6.523 (4.000 bin ABD Doları) peşin toplam 35.419 (21.720 bin ABD Doları) karşılığında satmıştır. Söz konusu satış sonucunda Emlak Geliştirme Grubu 28.701 gelir ve 21.962 gider kaydetmiştir.

#### 5. ÖNEMLİ ÖZKAYNAKLAR HAREKETLERİ

##### Finansal Varlıklar Değer Artış Fonu:

Şirket'in finansal varlıklar değer artış fonundaki 24.843 olumlu farkın 18.814 tutarındaki kısmı borsada işlem gören iştiraklerinden Akmerkez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı'nın gerçeğe uygun değerindeki olumlu farktan, kalan 6.029 tutarındaki olumlu fark ise özkaynak yöntemiyle değerlediği yatırımı Eurobank Tekfen A.Ş.'nin özkaynaklarındaki olumlu değer farklarından oluşmaktadır (30 Eylül 2008: 7.798 olumsuz farkın 2.808 tutarındaki kısmı borsada işlem gören iştiraklerinden Akmerkez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı'nın gerçeğe uygun değerindeki olumsuz farktan, kalan 4.990 tutarındaki olumsuz fark ise özkaynak yöntemiyle değerlediği yatırımı Eurobank Tekfen A.Ş.'nin özkaynaklarındaki olumsuz değer farklarından oluşmaktadır).

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 6. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

##### a) Bölüm sonuçları

	1 Ocak-30 Eylül 2009					Toplam
	Taahhüt	Tarım	Emlak Geliştirme	Diğer	Eliminasyonlar	
Satışlar	1.006.307	693.230	52.700	49.719	-	1.801.956
Bölüm içi satışlar	105.435	3.045	16	(636)	(107.860)	-
Bölümlerarası satışlar	517	637	220	2.475	(3.849)	-
<b>TOPLAM SATIŞLAR</b>	<b>1.112.259</b>	<b>696.912</b>	<b>52.936</b>	<b>51.558</b>	<b>(111.709)</b>	<b>1.801.956</b>
Satışların maliyeti (-)	(905.866)	(616.379)	(43.375)	(32.370)	-	(1.597.990)
<b>BRÜT ESAS FAALİYET KARI</b>	<b>100.441</b>	<b>76.851</b>	<b>9.325</b>	<b>17.349</b>	<b>-</b>	<b>203.966</b>
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	(110)	(49.986)	-	(5.229)	-	(55.325)
Genel yönetim giderleri (-)	(35.026)	(12.809)	(333)	(13.691)	-	(61.859)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	-	(332)	-	-	-	(332)
Diğer faaliyet gelirleri	6.677	9.940	259	2.405	-	19.281
Diğer faaliyet giderleri (-)	(9.532)	(7.136)	(988)	(842)	-	(18.498)
<b>FAALİYET KARI / (ZARARI)</b>	<b>62.450</b>	<b>16.528</b>	<b>8.263</b>	<b>(8)</b>	<b>-</b>	<b>87.233</b>
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar / zararlarındaki paylar	-	-	-	8.841	-	8.841
Finansal gelirler	38.201	54.316	4.516	42.099	-	139.132
Finansal giderler (-)	(65.922)	(68.199)	(5.487)	(28.127)	-	(167.735)
<b>VERGİ ÖNCESİ KAR</b>	<b>34.729</b>	<b>2.645</b>	<b>7.292</b>	<b>22.805</b>	<b>-</b>	<b>67.471</b>
<b>Vergi (gideri) / geliri</b>	<b>(4.888)</b>	<b>1.535</b>	<b>(1.265)</b>	<b>(6.326)</b>	<b>-</b>	<b>(10.944)</b>
<b>NET DÖNEM KARI</b>	<b>29.841</b>	<b>4.180</b>	<b>6.027</b>	<b>16.479</b>	<b>-</b>	<b>56.527</b>

Grup'un 1 Ocak-30 Eylül 2009 dönemi içinde Tarım faaliyeti olarak sınıflandırdığı terminalcilik faaliyetlerinin satış gelirleri 38.953 faaliyet karı ise 16.366' dır.

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 6. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

##### a) Bölüm sonuçları (devamı)

	1 Ocak-30 Eylül 2008					Toplam
	Taahhüt	Tarım	Emlak Geliştirme	Diğer	Eliminasyonlar	
Satışlar	901.333	811.053	24.746	41.743	-	1.778.875
Bölüm içi satışlar	89.267	28.070	297	885	(118.519)	-
Bölümlerarası satışlar	1.701	53	2.806	6.407	(10.967)	-
<b>TOPLAM SATIŞLAR</b>	<b>992.301</b>	<b>839.176</b>	<b>27.849</b>	<b>49.035</b>	<b>(129.486)</b>	<b>1.778.875</b>
Satışların maliyeti (-)	(813.991)	(537.965)	(31.661)	(28.962)	-	(1.412.579)
<b>BRÜT ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)</b>	<b>87.342</b>	<b>273.088</b>	<b>(6.915)</b>	<b>12.781</b>	<b>-</b>	<b>366.296</b>
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	(27)	(54.772)	(432)	(5.141)	-	(60.372)
Genel yönetim giderleri (-)	(33.236)	(10.552)	(770)	(14.244)	-	(58.802)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	-	(648)	-	-	-	(648)
Diğer faaliyet gelirleri	9.437	5.641	12	117	-	15.207
Diğer faaliyet giderleri (-)	(3.840)	(3.402)	(136)	(1.414)	-	(8.792)
<b>FAALİYET KARI / (ZARARI)</b>	<b>59.676</b>	<b>209.355</b>	<b>(8.241)</b>	<b>(7.901)</b>	<b>-</b>	<b>252.889</b>
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar / zararlarındaki paylar	-	-	(154)	10.991	-	10.837
Finansal gelirler	95.010	52.870	1.982	60.617	-	210.479
Finansal giderler (-)	(114.562)	(54.370)	(5.732)	(11.937)	-	(186.601)
<b>VERGİ ÖNCESİ KAR / (ZARAR)</b>	<b>40.124</b>	<b>207.855</b>	<b>(12.145)</b>	<b>51.770</b>	<b>-</b>	<b>287.604</b>
<b>Vergi (gideri) / geliri</b>	<b>(23.080)</b>	<b>(36.345)</b>	<b>2.191</b>	<b>(12.371)</b>	<b>-</b>	<b>(69.605)</b>
<b>NET DÖNEM KARI / (ZARARI)</b>	<b>17.044</b>	<b>171.510</b>	<b>(9.954)</b>	<b>39.399</b>	<b>-</b>	<b>217.999</b>

Grup'un 1 Ocak-30 Eylül 2008 dönemi içinde Tarım faaliyeti olarak sınıflandırdığı terminalcilik faaliyetlerinin satış gelirleri 30.541, faaliyet karı ise 9.540' dır.

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 6. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

b) 30 Eylül 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla bölümler bazında varlıklar ve kaynaklar:

Bilanço	30 Eylül 2009					Toplam
	Taahhüt	Tarım	Emlak Geliştirme	Diğer	Eliminasyonlar	
Varlıklar	1.560.587	822.773	34.371	1.379.654	(908.930)	2.888.455
Yükümlülükler	1.112.097	299.649	21.455	133.173	(109.223)	1.457.151
A na ortaklığa ait özkaynaklar	431.359	540.895	12.914	1.245.843	(818.384)	1.412.627
A na ortaklık dışı paylar	14.873	3.640	162	2	-	18.677

  

Bilanço	31 Aralık 2008					Toplam
	Taahhüt	Tarım	Emlak Geliştirme	Diğer	Eliminasyonlar	
Varlıklar	1.618.128	935.767	33.993	1.343.199	(934.337)	2.996.750
Yükümlülükler	1.197.760	396.803	26.205	136.990	(103.731)	1.654.027
A na ortaklığa ait özkaynaklar	420.368	538.965	7.789	1.206.211	(849.861)	1.323.472
A na ortaklık dışı paylar	15.432	3.629	145	45	-	19.251

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 6. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

c) 30 Eylül 2009 ve 2008 tarihlerinde sona eren dönemlere ait maddi, maddi olmayan duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller ile ilgili bölümler bazında bilgi:

	1 Ocak-30 Eylül 2009				Toplam
	Taahhüt	Tarım	Emlak Geliştirme	Diğer	
Satın alımları (*)	12.902	14.741	646	820	29.109
Dönem içi amortisman gideri ve itfa payı	(48.304)	(13.683)	(282)	(3.265)	(65.534)

  

	1 Ocak-30 Eylül 2008				Toplam
	Taahhüt	Tarım	Emlak Geliştirme	Diğer	
Satın alımları (*)	61.481	8.066	8.826	5.432	83.805
Dönem içi amortisman gideri ve itfa payı	(47.071)	(13.959)	(258)	(3.346)	(64.634)

(\*) Finansal kiralama yolu ile elde edilen maddi ve maddi olmayan duran varlıklar da dahildir.



## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 6. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

d) Coğrafi bölgeler bazında bilgi:

	Türkiye	Bağımsız Devletler Topluluğu	Kuzey Afrika	Orta Doğu Ülkeleri	Diğer	Eliminasyonlar	Toplam
Satışlar (1 Ocak-30 Eylül 2009)	1.022.080	148.561	183.692	476.238	83.094	(111.709)	1.801.956
Toplam varlıklar (30 Eylül 2009)	3.156.946	460.293	191.400	553.027	369.912	(1.843.123)	2.888.455
Maddi ve maddi olmayan duran varlık alımları (1 Ocak-30 Eylül 2009) (*)	20.741	1.050	1.323	5.848	147	-	29.109

  

	Türkiye	Bağımsız Devletler Topluluğu	Kuzey Afrika	Orta Doğu Ülkeleri	Diğer	Eliminasyonlar	Toplam
Satışlar (1 Ocak-30 Eylül 2008)	1.031.701	126.678	209.158	424.142	116.682	(129.486)	1.778.875
Toplam varlıklar (31 Aralık 2008)	2.943.611	539.441	211.351	536.255	520.347	(1.754.255)	2.996.750
Maddi ve maddi olmayan duran varlık alımları (1 Ocak-30 Eylül 2008) (*)	47.860	3.715	6.992	24.182	1.056	-	83.805

(\*) Finansal kiralama yolu ile alınan maddi ve maddi olmayan duran varlıklar da dahil edilmiştir.

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 7. STOKLAR

	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
İlk madde ve malzeme	28.409	54.678
Yarı mamuller	23.162	101.008
Mamuller	7.758	39.511
Ticari mallar	38.684	104.617
Yoldaki mallar	39.893	66.851
Taahhüt işlerindeki stoklar	91.562	73.947
Diğer stoklar	22.117	29.842
Stok değer düşüklüğü karşılığı (-)	(18)	(78.116)
	<u>251.567</u>	<u>392.338</u>

Stok değer düşüklüğü karşılığı hareketleri	2009	2008
1 Ocak itibariyle karşılık	(78.116)	-
Dönem gideri	(18)	-
Konusu kalmayan karşılık	78.120	-
Yabancı para çevrim farkı	(4)	-
30 Eylül itibariyle karşılık	<u>(18)</u>	<u>-</u>

Stok değer düşüklüğü karşılığı satışların maliyeti içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 8. DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNDEN ALACAKLAR VE HAKEDİŞ BEDELLERİ

	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
Devam eden işlerin birikmiş maliyetleri	3.554.092	2.994.668
Kayda alınan karlar eksi zararlar (net)	371.707	374.729
	<u>3.925.799</u>	<u>3.369.397</u>
Eksi: Gerçekleşen hakedişler (-)	(3.523.520)	(2.902.016)
	<u>402.279</u>	<u>467.381</u>

Özet konsolide finansal tablolarda gerçekleşen hakedişler ve maliyetler aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	434.785	473.223
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri	(32.506)	(5.842)
	<u>402.279</u>	<u>467.381</u>
	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
<u>Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar</u>		
Yurtdışındaki inşaat projeleri	429.491	466.376
Yurtiçindeki inşaat projeleri	5.294	6.847
	<u>434.785</u>	<u>473.223</u>
<u>Devam eden inşaat sözleşmelerinden borçlar</u>		
Yurtdışındaki inşaat projeleri	(29.462)	-
Yurtiçindeki inşaat projeleri	(3.044)	(5.842)
	<u>(32.506)</u>	<u>(5.842)</u>
	<u>402.279</u>	<u>467.381</u>

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	Maddi duran varlıklar	Maddi olmayan duran varlıklar
<b>Maliyet Değeri</b>		
1 Ocak 2009 açılış bakiyesi	1.663.023	12.571
Yabancı para çevrim farkı	(12.705)	(96)
Alımlar	28.622	487
Çıkışlar	(8.472)	-
Stoklara transferler	(15.921)	-
30 Eylül 2009 kapanış bakiyesi	1.654.547	12.962
<b>Birikmiş Amortismanlar ve İtfa Payları</b>		
1 Ocak 2009 açılış bakiyesi	(978.840)	(9.474)
Yabancı para çevrim farkı	14.496	149
Dönem amortisman gideri ve itfa payı	(60.813)	(1.556)
Çıkışlar	5.285	-
30 Eylül 2009 kapanış bakiyesi	(1.019.872)	(10.881)
30 Eylül 2009 net defter değeri	634.675	2.081
	Maddi duran varlıklar	Maddi olmayan duran varlıklar
<b>Maliyet Değeri</b>		
1 Ocak 2008 açılış bakiyesi	1.699.236	10.476
Yabancı para çevrim farkı	30.903	(55)
Alımlar	67.198	1.004
Finansal kiralama yoluyla alınan maddi duran varlıklar	15.603	-
Çıkışlar	(93.377)	(246)
Transferler	1.036	-
30 Eylül 2008 kapanış bakiyesi	1.720.599	11.179
<b>Birikmiş Amortismanlar ve İtfa Payları</b>		
1 Ocak 2008 açılış bakiyesi	(1.105.968)	(6.391)
Yabancı para çevrim farkı	(14.162)	22
Dönem amortisman gideri ve itfa payı	(60.154)	(2.219)
Çıkışlar	88.742	231
30 Eylül 2008 kapanış bakiyesi	(1.091.542)	(8.357)
30 Eylül 2008 net defter değeri	629.057	2.822

Maddi duran varlıklar içinde 127.847 net defter değerinde finansal kiralama yolu ile alınmış sabit kıymet bulunmaktadır (30 Eylül 2008: 143.096).

Binalar üzerinde 3.205 tutarında alınan finansal borçlarla ilgili ipotek bulunmaktadır (30 Eylül 2008: 8.618).

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 10. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

##### a) Karşılıklar

	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
<u>Borç karşılıkları</u>		
Dava karşılıkları	16.069	20.767
Dava karşılıklarının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:		
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
1 Ocak itibariyle karşılık	20.767	14.358
Ödenen tazminatlar (-)	(4.909)	(277)
Dönem gideri	5.358	973
Konusu kalmayan karşılık	(4.228)	(1.280)
Yabancı para çevrim farkı	(919)	87
30 Eylül itibariyle karşılık	<u>16.069</u>	<u>13.861</u>

##### b) Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
Verilen teminat mektupları	789.824	886.716
A kredifler	221.356	350.982
	<u>1.011.180</u>	<u>1.237.698</u>

Grup, ayrıca finansal borçları için 30 Eylül 2009 itibariyle 143.075 bin ABD Doları (212.037) ve 245 bin Avro (529) tutarında teminat mektubu, 3.205 tutarında ipotek vermiştir (31 Aralık 2008: 108.625 bin ABD Doları (164.274) ve 298 bin Avro (638) tutarında teminat mektubu, 3.205 tutarında ipotek).

##### Davalar:

Yönetim aleyhte seyri mümkün ve potansiyel kaynak çıkışı yüksek olasılıklı davalar için, avukatların görüşünü alarak, 30 Eylül 2009 tarihi itibariyle 16.069 (30 Eylül 2008: 13.861) karşılık ayrılmasına karar vermiştir. Bu karşılık, olasılık oranları ve potansiyel kaynak çıkışları göz önünde bulundurularak hesaplanmıştır. Avukatların hukuki yargısına göre geri kalan 51.694 (30 Eylül 2008: 43.418) tutarında Grup aleyhine açılmış dava için herhangi bir kaynak çıkışı riski görülmemektedir.

31 Aralık 2008 tarihli bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablo dipnotlarında detaylı açıklandığı üzere, Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 6 Kasım 2007 tarihli yazısı ile Samsun Gübre fabrikasının kapatılmasına ilişkin başlayan yasal sürecin neticesine yönelik belirsizlik devam etmektedir.

#### 11. TAAHHÜTLER VE ZORUNLULUKLAR

##### İpotekler ve Rehinler

Grup'un 30 Eylül 2009 tarihi itibariyle sona eren dokuz aylık ara dönem içerisinde açıklama gerektirecek yeni bir ipotek, rehin veya eski ipotek, rehinleri ile ilgili herhangi bir değişim olmamıştır.

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 12. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

##### Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar:

	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
Kıdem tazminatı karşılığı	3.885	6.907
Kullanılmayan izin karşılıkları	8.980	11.371
Prim karşılıkları	5.350	6.575
Çalışanlara sağlanan diğer karşılıklar	9.757	12.302
	<u>27.972</u>	<u>37.155</u>

##### Çalışanlara sağlanan uzun vadeli faydalar:

	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
Kıdem tazminatı karşılığı	29.511	29.242

30 Eylül 2009 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı aylık 2.365 TL (31 Aralık 2008: 2.260 TL) tavanına tabidir.

	30 Eylül 2009	30 Eylül 2008
Kısa vadeli kıdem tazminatı karşılığı	3.885	453
Uzun vadeli kıdem tazminatı karşılığı	29.511	30.287
	<u>33.396</u>	<u>30.740</u>

##### Kıdem tazminatı karşılığı hareketi:

	2009	2008
1 Ocak itibarıyla karşılık	36.149	28.802
Yabancı para çevrim farkı	(560)	777
Hizmet gideri	7.004	5.859
Faiz gideri	847	998
Ödenen tazminatlar (-)	(10.044)	(5.696)
30 Eylül itibarıyla karşılık	<u>33.396</u>	<u>30.740</u>

##### Prim karşılığı hareketi:

	2009	2008
1 Ocak itibarıyla karşılık	6.575	7.610
Ödenen karşılıklar (-)	(5.043)	(6.232)
Dönem gideri	3.956	3.171
Yabancı para çevrim farkı	(138)	17
30 Eylül itibarıyla karşılık	<u>5.350</u>	<u>4.566</u>

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 13. FİNANSAL BORÇLAR

Yıl içerisinde Şirket, işletme sermayesini döndürmek için vadesi dolan finansal borçları için yine aynı vadelerde yeni finansal borçlar alma yoluna gitmiştir. ABD Doları olarak alınmış yeni finansal borçların ağırlıklı ortalama faiz oranı %4,72'dir (31 Aralık 2008: %6,36).

#### 14. ÖNEMLİ İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

UMS 34 kapsamında, Şirket'in hissedarları, Grup şirketleri ve bunlara bağlı şirketler, bunların yöneticileri ve ilişkili oldukları bilinen diğer gruplar, ilişkili şirketler olarak tanımlanmıştır.

Grup'un ilişki şirketi Eurobank Tekfen A.Ş.'de 30 Eylül 2009 tarihi itibarıyla 380.659 (31 Aralık 2008: 385.556) tutarında mevduatı bulunmaktadır. Söz konusu mevduatlardan 30 Eylül 2009 tarihi itibarıyla sona eren dokuz aylık ara dönem içerisinde 29.863 (30 Eylül 2008: 16.208) tutarında faiz geliri elde edilmiştir.

Ara dönem içerisinde ilişkili kuruluşlar ile normal ticari ilişkiler haricinde olağandışı önemli bir işlem gerçekleştirilmemiştir. İlişkili kuruluşlar ile yapılan tüm ticari işlemler belirgin ve ölçülebilirdir.

#### 15. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLARDAKİ ÖNEMLİ DEĞİŞİKLİKLER

Şirket, özkaynak yöntemiyle değerlediği yatırımlarından Eurobank Tekfen A.Ş.'nin 21 Ocak 2009 tarihinde toplam sermayesini 230.000'den 380.000'e artırmasına rüçhan hakkını da kullanarak iştirak etmiş ve 36.841 ödeyerek payını %29,13'ten %29,24'e çıkarmıştır. Ayrıca Şirket, özkaynak yöntemiyle değerlediği diğer yatırımı olan Tekfen Oz Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.'nin 27 Nisan 2009 tarihinde sermayesini 26.850'den 46.750'ye artırmasına 1.640 ödeyerek iştirak etmiştir.

#### 16. HİSSE BAŞINA KAZANÇ

	1 Ocak- 30 Eylül 2009	1 Temmuz- 30 Eylül 2009	1 Ocak- 30 Eylül 2008	1 Temmuz- 30 Eylül 2008
<b>Hisse başına kazanç</b>				
Dönem boyunca mevcut olan hisselerin ortalama sayısı (tam değeri)	370.000.000	370.000.000	370.000.000	370.000.000
Ana şirket hissedarlarına ait net dönem karı (bin TL)	56.711	44.117	218.325	44.979
Faaliyetlerden elde edilen hisse başına kazanç (TL)	0,153	0,119	0,590	0,122

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 17. YABANCI PARA POZİSYONU

30 Eylül 2009	Bin TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Yen	GBP	Diğer (Bin TL Karşılığı)
1. Ticari Alacaklar	104.927	14.006.979	6.234.422	-	13.000	70.670
2. Parasal Finansal Varlıklar	218.214	121.332.012	10.960.795	-	3.147	14.714
3. Diğer	35.104	21.103.988	1.253.694	-	-	1.120
4. DÖNEN VARLIKLAR	358.245	156.442.979	18.448.911	-	16.147	86.504
5. Ticari Alacaklar	9.030	5.085.000	421.022	-	-	585
6. Parasal Finansal Varlıklar	11.823	-	17.150	-	-	11.786
7. Diğer	92	61.765	-	-	-	-
8. DURAN VARLIKLAR	20.945	5.146.765	438.172	-	-	12.371
9. TOPLAM VARLIKLAR	379.190	161.589.744	18.887.083	-	16.147	98.875
10. Ticari Borçlar	269.291	150.905.524	7.461.398	-	795.554	27.657
11. Finansal Yükümlülükler	112.608	71.179.064	2.594.155	-	-	1.517
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	46.292	475.465	5.652.126	-	-	33.377
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	32.100	21.508.881	103.727	-	-	-
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	460.291	244.068.934	15.811.406	-	795.554	62.551
14. Ticari Borçlar	2.014	691.124	-	-	-	990
15. Finansal Yükümlülükler	3.387	2.038.304	169.444	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	9	-	-	-	-	9
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	489	329.864	-	-	-	-
17. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	5.899	3.059.292	169.444	-	-	999
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	466.190	247.128.226	15.980.850	-	795.554	63.550
19. Net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu	(87.000)	(85.538.482)	2.906.233	-	(779.407)	35.325
20. Parasal kalemler net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu (1+2+5+6-10-11-12a-14-15-16a)	(89.607)	(84.865.490)	1.756.266	-	(779.407)	34.205
21. İhracat	59.381	37.236.090	574.850	-	-	-
22. İthalat	534.320	309.284.302	22.512.101	-	578.700	-



## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 17. YABANCI PARA POZİSYONU (devamı)

31 Aralık 2008	Bin TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Yen	GBP	Diğer (Bin TL Karşılığı)
1. Ticari Alacaklar	142.583	19.215.842	36.918.624	-	6.051	34.474
2. Parasal Finansal Varlıklar	119.235	49.321.386	14.396.164	28.175.022	3.923	13.347
3. Diğer	1.442	-	281.514	-	-	840
4. DÖNEN VARLIKLAR	263.260	68.537.228	51.596.302	28.175.022	9.974	48.661
5. Ticari Alacaklar	4.352	1.166.988	395.975	-	-	1.740
6. Parasal Finansal Varlıklar	9.621	-	-	-	-	9.621
7. Diğer	92	60.867	-	-	-	-
8. DURAN VARLIKLAR	14.065	1.227.855	395.975	-	-	11.361
9. TOPLAM VARLIKLAR	277.325	69.765.083	51.992.277	28.175.022	9.974	60.022
10. Ticari Borçlar	374.920	193.787.185	11.371.439	-	1.472.413	54.284
11. Finansal Yükümlülükler	158.423	98.477.199	2.126.741	-	-	4.943
12. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	64.673	8.933.086	2.543.424	-	-	45.719
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	598.016	301.197.470	16.041.604	-	1.472.413	104.946
14. Ticari Borçlar	1.551	-	-	-	-	1.551
15. Finansal Yükümlülükler	7.298	4.519.322	216.242	-	-	-
16. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	1.024	677.340	-	-	-	-
17. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	9.873	5.196.662	216.242	-	-	1.551
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	607.889	306.394.132	16.257.846	-	1.472.413	106.497
19. Net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu	(330.564)	(236.629.049)	35.734.431	28.175.022	(1.462.439)	(46.475)
20. Parasal kalemler net yabancı para varlık/yükümlülük pozisyonu (1+2+5+6-10-11-12-14-15-16)	(332.098)	(236.689.916)	35.452.917	28.175.022	(1.462.439)	(47.315)
21. İhracat	103.327	79.631.199	-	-	-	-
22. İthalat	924.064	700.310.570	6.890.866	-	1.002.434	1

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 17. YABANCI PARA POZİSYONU (devamı)

##### Kur riskine duyarlılık

Grup, başlıca ABD Doları ve Avro cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır.

Aşağıdaki tablo Grup'un ABD Doları ve Avro kurlarındaki %10'luk artışa ve azalışa olan duyarlılığını göstermektedir. %10'luk oran, üst düzey yöneticilere Grup içinde kur riskinin raporlanması sırasında kullanılan oran olup, söz konusu oran yönetimin döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade etmektedir. Duyarlılık analizi sadece dokuz aylık ara dönem sonundaki açık yabancı para cinsinden parasal kalemleri kapsar ve söz konusu kalemlerin dokuz aylık ara dönem sonundaki %10'luk kur değişiminin etkilerini gösterir. Bu analiz, fonksiyonel para birimi TL olmayan bazı Taahhüt grubu şirketlerinin bilançosunda yer alan kalemleri kapsamamaktadır. Pozitif değer, kar/zarardaki artışı ifade eder.

	30 Eylül 2009	
	Kar / Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
	ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değişmesi halinde	
ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	(12.677)	12.677
	Avro'nun TL karşısında % 10 değişmesi halinde	
Avro net varlık / yükümlülüğü	628	(628)
	Diğer döviz kurlarının TL karşısında % 10 değişmesi halinde	
Diğer döviz net varlık / yükümlülüğü	3.349	(3.349)
TOPLAM	(8.700)	8.700
	31 Aralık 2008	
	Kar / Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
	ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değişmesi halinde	
ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	(35.785)	35.785
	Avro'nun TL karşısında % 10 değişmesi halinde	
Avro net varlık / yükümlülüğü	7.650	(7.650)
	Diğer döviz kurlarının TL karşısında % 10 değişmesi halinde	
Diğer döviz net varlık / yükümlülüğü	(4.921)	4.921
TOPLAM	(33.056)	33.056

#### 18. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Şirket'in borsada işlem gören iştiraklerinden Akmerkez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı'nın gerçeğe uygun değerinde rapor tarihi itibarıyla bilanço tarihinden sonra 5.967 tutarında olumsuz fark gerçekleşmiştir.