

**TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ  
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

31 ARALIK 2012 TARİHİ  
İTİBARI İLE KONSOLİDE  
FİNANSAL TABLOLAR  
İLE BİRLİKTE  
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

## **1 OCAK 2012 – 31 ARALIK 2012 HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARLA İLGİLİ BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

Tekfen Holding Anonim Şirketi  
Yönetim Kurulu'na

Tekfen Holding Anonim Şirketi'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup") 31 Aralık 2012 tarihi itibari ile hazırlanan ve ekte yer alan konsolide bilançosunu, aynı tarihte sona eren yıla ait konsolide gelir tablosunu, konsolide kapsamlı gelir tablosunu, konsolide özkaynaklar değişim tablosunu ve konsolide nakit akım tablosunu, önemli muhasebe politikalarının özetini ve notlarını denetlemiş bulunuyoruz.

### **Konsolide Finansal Tablolara İlgili Olarak İşletme Yönetiminin Sorumluluğu**

Şirket yönetimi, konsolide finansal tabloların Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan finansal raporlama standartlarına göre hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumundan sorumludur. Bu sorumluluk, konsolide finansal tabloların hata ve/veya hile ve usulsüzlükten kaynaklanan önemli yanlışlıklar içermeyecek biçimde hazırlanarak, gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmasını sağlamak amacıyla gerekli iç kontrol sisteminin tasarlanmasını, uygulanmasını ve devam ettirilmesini, koşulların gerektirdiği muhasebe tahminlerinin yapılmasını ve uygun muhasebe politikalarının seçilmesini içermektedir.

### **Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumluluğu**

Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak bu konsolide finansal tablolar hakkında görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Bu standartlar, etik ilkelere uyulmasını ve bağımsız denetimin, konsolide finansal tabloların gerçeği doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmadığı konusunda makul bir güvenceyi sağlamak üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetimimiz, konsolide finansal tablolardaki tutarlar ve notlar ile ilgili bağımsız denetim kanıtı toplamak amacıyla, bağımsız denetim tekniklerinin kullanılmasını içermektedir. Bağımsız denetim tekniklerinin seçimi, konsolide finansal tabloların hata ve/veya hile ve usulsüzlükten kaynaklanıp kaynaklanmadığı hususu da dahil olmak üzere önemli yanlışlık içerip içermediğine dair risk değerlendirmesini de kapsayacak şekilde, mesleki kanaatimize göre yapılmıştır. Bu risk değerlendirmesinde, işletmenin iç kontrol sistemi göz önünde bulundurulmuştur. Ancak, amacımız iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek değil, bağımsız denetim tekniklerini koşullara uygun olarak tasarlamak amacıyla, Şirket yönetimi tarafından hazırlanan konsolide finansal tablolar ile iç kontrol sistemi arasındaki ilişkiyi ortaya koymaktır. Bağımsız denetimimiz, ayrıca Şirket yönetimi tarafından benimsenen muhasebe politikaları ile yapılan önemli muhasebe tahminlerinin ve konsolide finansal tabloların bir bütün olarak sunumunun uygunluğunun değerlendirilmesini içermektedir.

Bağımsız denetim sırasında temin ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

### **Şarh Görüşün Dayanağı**

2011 yılı Şubat ayında Libya'da yaşanan ülke içi sorunlar ve olumsuz gelişmeler nedeniyle Şirket, dolaylı olarak %67'sine sahip olduğu Tekfen TML J.V.'nin Libya'da yürütmekte olduğu faaliyetlerini belirsiz bir süre için durdurmak ve şantiyelerini tahliye etmek zorunda kalmıştır.

Şirket'in Libya'daki faaliyetleri ile ilgili olarak 31 Aralık 2012 tarihi itibari ile ekli konsolide mali tablolara dahil edilmiş detayı Not 33'te sunulmuş, aktif toplamı 185.749 Bin TL (104.201 Bin ABD Doları), borç toplamı 42.777 Bin TL (23.997 Bin ABD Doları) olmak üzere, 142.972 Bin TL (80.204 Bin ABD Doları)'lik net varlığı bulunmaktadır. Ayrıca, bu faaliyetler ile ilgili olarak çeşitli kuruluşlara verilmiş olan teminat mektuplarının toplam tutarları ise 30.243 Bin TL (16.966 Bin ABD Doları)'dir.

Şirket yönetimi Tekfen-TML J.V.'nin faaliyetlerine yeniden başlama kararı almak için ülkede yeni kurulan idare ile devam etmekte olan görüşmelerin tamamlanmasını ve kayıpların telafi edilmesini beklemektedir. Bununla birlikte, rapor tarihi itibariyle Şirket yönetiminin Libya faaliyetlerine geçici olarak ara vermiş olması nedeniyle, bu faaliyetlere ilişkin bağımsız denetim çalışmaları gerçekleştirilememiş dolayısıyla Libya faaliyetlerinin konsolide finansal tablolara etkisine ilişkin görüş oluşturulamamıştır.

### **Şartlı Görüş**

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, yukarıda şartlı görüşün dayanağı kısmında belirtilen hususun ekli konsolide finansal tablolarda gerektireceği muhtemel düzeltmeler dışında Grup'un 31 Aralık 2012 tarihi itibariyle finansal durumunu, aynı tarihte sona eren yıla ait finansal performansını ve nakit akımlarını, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan finansal raporlama standartları çerçevesinde doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmaktadır.

Görüşümüzü etkilememekle birlikte, aşağıdaki konuya dikkat çekmek isteriz:

Not 17'de açıklandığı üzere Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın Grup'un bağlı ortaklıklarından Toros Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ("Toros Tarım") Samsun Gübre fabrikasının kapatılacağını Toros Tarım yönetimine bildirmesi ile başlayan yasal sürece ilişkin belirsizlik, son olarak Samsun 1. İdare Mahkemesinin yürütmeyi durdurma kararı ile devam etmektedir.

İstanbul, 11 Nisan 2013

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

Member of **DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED**

Ömer Tanrıöver  
Sorumlu Ortak Başdenetçi

İÇERİK	SAYFA
31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE BİLANÇO .....	1-2
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE GELİR TABLOSU.....	3
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE KAPSAMLI GELİR TABLOSU .....	4
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU .....	5
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE NAKİT AKIM TABLOSU ....	6-7
31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR .....	8-73
NOT 1 GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU .....	8-10
NOT 2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR.....	11-24
NOT 3 MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ ORTAKLIKLAR .....	24
NOT 4 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA .....	25-28
NOT 5 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ .....	29
NOT 6 FİNANSAL YATIRIMLAR .....	29-30
NOT 7 FİNANSAL BORÇLAR .....	30-31
NOT 8 TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR .....	32-33
NOT 9 DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR .....	34
NOT 10 STOKLAR .....	35
NOT 11 DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNDEN ALACAKLAR VE HAKEDİŞ BEDELLERİ .....	36
NOT 12 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR .....	37
NOT 13 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER .....	38
NOT 14 MADDİ DURAN VARLIKLAR .....	39-41
NOT 15 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR .....	41
NOT 16 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI .....	42
NOT 17 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER .....	42-43
NOT 18 TAAHHÜTLER VE ZORUNLULUKLAR .....	44
NOT 19 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR .....	45-46
NOT 20 DİĞER DÖNEN/DURAN VARLIKLAR VE DİĞER KISA/UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER .....	47
NOT 21 ÖZKAYNAKLAR .....	48-50
NOT 22 SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ .....	51
NOT 23 ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ .....	52
NOT 24 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER .....	53
NOT 25 DİĞER FAALİYETLERDEN GELİRLER VE GİDERLER .....	53
NOT 26 FİNANSAL GELİRLER VE GİDERLER .....	54
NOT 27 SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR .....	54
NOT 28 VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL) .....	55-58
NOT 29 HİSSE BAŞINA KAZANÇ .....	58
NOT 30 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI .....	59-61
NOT 31 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ .....	61-69
NOT 32 FİNANSAL ARAÇLAR .....	70-71
NOT 33 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI BÜYÜKLÜĞÜ İTİBARIYLA ETKİLEMESİ MUHTEMEL ÖNEMLİ OLAY VE İŞLEMLER .....	72
NOT 34 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	73

# TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE BİLANÇO

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot Referansları	Cari Dönem	Geçmiş Dönem
		31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
<b>Cari / Dönen Varlıklar</b>		<b>2.977.883</b>	<b>2.538.876</b>
Nakit ve nakit benzerleri	5	1.084.315	786.323
Ticari alacaklar	8	636.172	543.642
Diğer alacaklar	9	13.944	12.878
Stoklar	10	433.467	496.871
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	11	651.273	581.810
Diğer dönen varlıklar	20	147.768	101.539
		<u>2.966.939</u>	<u>2.523.063</u>
Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar	27	10.944	15.813
<b>Cari Olmayan / Duran Varlıklar</b>		<b>1.155.329</b>	<b>1.208.854</b>
Ticari alacaklar	8	120.182	103.815
Diğer alacaklar	9	6.819	4.264
Finansal yatırımlar	6	94.213	70.376
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	12	14.587	209.527
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	13	92.825	95.068
Maddi duran varlıklar	14	765.309	689.962
Maddi olmayan duran varlıklar	15	2.726	1.945
Ertelenen vergi varlıkları	28	19.280	20.832
Diğer duran varlıklar	20	39.388	13.065
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b><u>4.133.212</u></b>	<b><u>3.747.730</u></b>

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE BİLANÇO

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

KAYNAKLAR	Dipnot Referansları	Cari Dönem	Geçmiş Dönem
		31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>1.824.300</b>	<b>1.695.794</b>
Finansal borçlar	7	320.824	325.048
Ticari borçlar	8	915.742	806.757
Diğer borçlar	9	56.557	49.423
Dönem karı vergi yükümlülüğü	28	17.093	16.912
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri	11	191.856	196.957
Borç karşılıkları	17	9.099	8.991
Çalışanlara sağlanan faydalar	19	45.446	41.849
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	20	267.683	249.857
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>197.647</b>	<b>164.330</b>
Finansal borçlar	7	113.989	84.844
Ticari borçlar	8	9.357	3.075
Diğer borçlar	9	1.001	1.062
Çalışanlara sağlanan faydalar	19	42.333	39.827
Ertelenen vergi yükümlülüğü	28	30.967	35.522
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>	21	<b>2.111.265</b>	<b>1.887.606</b>
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>		<b>2.081.480</b>	<b>1.856.920</b>
Ödenmiş sermaye		373.475	373.475
Hisse senedi ihraç primleri		300.984	300.984
Değer artış fonları		74.273	51.560
Yabancı para çevrim farkı		91.270	114.768
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		98.255	72.222
Geçmiş yıllar karları		843.918	701.471
Net dönem karı		299.305	242.440
<b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>		<b>29.785</b>	<b>30.686</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>4.133.212</b>	<b>3.747.730</b>

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	<b>Dipnot Referansları</b>	<b>Cari Dönem 1 Ocak- 31 Aralık 2012</b>	<b>Geçmiş Dönem 1 Ocak- 31 Aralık 2011</b>
Satışlar	22	4.075.911	3.211.241
Satışların maliyeti (-)	22	(3.664.514)	(2.709.782)
<b>BRÜT ESAS FAALİYET KARI</b>		<b>411.397</b>	<b>501.459</b>
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	23	(111.493)	(102.632)
Genel yönetim giderleri (-)	23	(110.284)	(90.836)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	23	(127)	(258)
Diğer faaliyet gelirleri	25	20.763	18.875
Diğer faaliyet giderleri (-)	25	(34.924)	(31.347)
<b>FAALİYET KARI</b>		<b>175.332</b>	<b>295.261</b>
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/(zararlarındaki) paylar	12	4.924	7.045
İştirak satış karı	12	137.820	-
Finansal gelirler	26	197.035	222.569
Finansal giderler (-)	26	(147.999)	(213.379)
<b>VERGİ ÖNCESİ KAR</b>		<b>367.112</b>	<b>311.496</b>
<b>Vergi gideri</b>	28	<b>(66.808)</b>	<b>(68.841)</b>
Dönem vergi gideri		(69.916)	(69.198)
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)		2.844	(1.072)
Çevrim farkları		264	1.429
<b>NET DÖNEM KARI</b>		<b>300.304</b>	<b>242.655</b>
<b>Net Dönem Karının Dağılımı</b>			
Kontrol gücü olmayan paylar		999	215
Ana ortaklık payları		299.305	242.440
<b>Hisse Başına Kazanç</b>	29	0,809	0,655

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	<b>Cari Dönem</b> <b>1 Ocak-</b> <b>31 Aralık</b> <b>2012</b>	<b>Geçmiş Dönem</b> <b>1 Ocak-</b> <b>31 Aralık</b> <b>2011</b>
<b>NET DÖNEM KARI</b>	<b>300.304</b>	<b>242.655</b>
<b>Diğer kapsamlı (gider) /gelir:</b>		
Finansal yatırımlar değer artış fonundaki değişim	23.820	(57.516)
Yabancı para çevrim farkındaki değişim	(25.398)	75.322
Özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen iştiraklerin diğer kapsamlı gelir/giderlerindeki değişim	4.316	(1.802)
Diğer kapsamlı gelir kalemlerine ilişkin vergi (giderleri) / gelirleri	(1.191)	2.876
İştirak satışının etkisi	(3.145)	-
<b>VERGİ SONRASI DİĞER KAPSAMLI (GİDER) / GELİR</b>	<b>(1.598)</b>	<b>18.880</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>	<b>298.706</b>	<b>261.535</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>		
Kontrol gücü olmayan paylar	(901)	2.330
Ana ortaklık payları	299.607	259.205

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.



# TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Ödenmiş sermaye	Hisse senedi ihraç primleri	Diğer kapsamlı gelir			Yabancı para çevrim farkı	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar karları	Net dönem karı	Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam
				Maddi duran varlık yeniden değerlendirme fonu	Finansal yatırımlar değer artış fonu	Değer artış fonları							
<b>1 Ocak 2011 itibariyle açılış bakiyesi</b>		373.475	300.984	975	107.027		44.209	53.390	605.085	178.580	1.663.725	18.954	1.682.679
<i>Diğer kapsamlı gelir</i>		-	-	33	(56.475)		73.207	-	-	-	16.765	2.115	18.880
<i>Net dönem karı</i>		-	-	-	-		-	-	-	242.440	242.440	215	242.655
Toplam kapsamlı gelir		-	-	33	(56.475)		73.207	-	-	242.440	259.205	2.330	261.535
Kontrol gücü olmayan paylardaki değişimin etkisi		-	-	-	-		(2.648)	-	(6.754)	-	(9.402)	9.402	-
Geçmiş dönem karının transferi	21	-	-	-	-		-	-	178.580	(178.580)	-	-	-
Geçmiş yıllar karlarından yedeklere transfer	21	-	-	-	-		-	18.832	(18.832)	-	-	-	-
Temettü dağıtımı	21	-	-	-	-		-	-	(56.608)	-	(56.608)	-	(56.608)
<b>31 Aralık 2011 itibariyle kapanış bakiyesi</b>		<b>373.475</b>	<b>300.984</b>	<b>1.008</b>	<b>50.552</b>		<b>114.768</b>	<b>72.222</b>	<b>701.471</b>	<b>242.440</b>	<b>1.856.920</b>	<b>30.686</b>	<b>1.887.606</b>
<i>Diğer kapsamlı gelir</i>		-	-	79	23.721		(23.498)	-	-	-	302	(1.900)	(1.598)
<i>Net dönem karı</i>		-	-	-	3.145		-	-	-	296.160	299.305	999	300.304
Toplam kapsamlı gelir		-	-	79	26.866		(23.498)	-	-	296.160	299.607	(901)	298.706
İştirak satışının etkisi		-	-	(1.087)	(3.145)		-	-	1.087	3.145	-	-	-
Geçmiş dönem karının transferi	21	-	-	-	-		-	-	242.440	(242.440)	-	-	-
Geçmiş yıllar karlarından yedeklere transfer	21	-	-	-	-		-	26.033	(26.033)	-	-	-	-
Temettü dağıtımı	21	-	-	-	-		-	-	(75.047)	-	(75.047)	-	(75.047)
<b>31 Aralık 2012 itibariyle kapanış bakiyesi</b>		<b>373.475</b>	<b>300.984</b>	<b>-</b>	<b>74.273</b>		<b>91.270</b>	<b>98.255</b>	<b>843.918</b>	<b>299.305</b>	<b>2.081.480</b>	<b>29.785</b>	<b>2.111.265</b>

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE NAKİT AKIM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Cari Dönem 1 Ocak- 31 Aralık 2012	Geçmiş Dönem 1 Ocak- 31 Aralık 2011
<b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI</b>			
Net dönem karı		299.305	242.440
Net dönem karını işletme faaliyetlerinden elde edilen nakit akımına getirmek için yapılan düzeltmeler:			
Kontrol gücü olmayan paylardaki değişimler		999	(6.539)
Amortisman ve itfa ve tükenme payları	13, 14, 15	93.222	75.098
Maddi duran varlıklar değer düşüklüğü karşılığı	14	732	-
Maddi duran varlık satış (karı) / zararı (net)	25	(999)	720
Kıdem tazminatı ve prim karşılığı	19	30.062	22.397
Dava karşılıkları	17	2.698	660
Şüpheli alacak karşılığı	8	7.151	1.101
Stok değer düşüklüğü karşılığı	10	38	5
Çalışanlara sağlanan diğer faydalar	19	3.007	5.658
Konusu kalmayan karşılıklar	8, 17	(3.062)	(1.441)
Gelir tahakkukları	9	(1.548)	114
Gider tahakkukları	9	5.377	13.492
Özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen iştiraklerin dönem karından alınan pay	12	(4.924)	(7.045)
Özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen iştirakin satış karı	12	(137.820)	-
Satılmaya hazır finansal varlıklardaki değişimler	6	(25)	11
Satış amacıyla elde tutulan duran varlıkların değer düşüklüğü	27	3.004	-
Faiz geliri	26	(61.229)	(61.659)
Faiz gideri	26	25.395	20.754
İştiraklerden elde edilen gelirler		(4.988)	(969)
Vergi karşılığı	28	66.808	68.841
İşletme sermayesindeki değişim öncesi faaliyetlerden elde edilen nakit akımı		323.203	373.638
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler			
Ticari ve diğer alacaklardaki değişimler	8, 9	(133.833)	(213.793)
İlişkili taraflardan alacaklardaki değişimler	8, 30	4.630	(3.168)
Stoklardaki değişimler	10	65.442	(212.891)
Tahsili mümkün olmayan alacakların ve kullanılamaz durumdaki inşaat stoklarının gider yazılması	25	12.072	20.705
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklardaki değişimler	11	(69.463)	(141.530)
Diğer dönen ve diğer duran varlıklardaki değişim	20	(72.552)	(23.118)
Ticari ve diğer borçlardaki değişimler	8, 9	113.376	249.198
İlişkili taraflara borçlardaki değişimler	8, 9, 30	3.587	(2.149)
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedellerindeki değişimler	11	(5.101)	159.690
Borç karşılıkları ve diğer kısa / uzun vadeli yükümlülüklerdeki değişimler	17, 20	18.014	61.070
		(63.828)	(105.986)
Alınan faiz		59.540	60.095
Ödenen faiz		(22.906)	(21.057)
Ödenen vergi	28	(69.735)	(69.979)
Ödenen dava tazminatı	17	(636)	(7.148)
Ödenen kıdem tazminatı ve prim karşılığı	19	(25.871)	(20.640)
<b>İşletme faaliyetlerinden elde edilen nakit</b>		<b>199.767</b>	<b>208.923</b>

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE NAKİT AKIM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Cari Dönem 1 Ocak- 31 Aralık 2012	Geçmiş Dönem 1 Ocak- 31 Aralık 2011
<b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN/(KULLANILAN) NAKİT AKIMLARI</b>			
Özkaynaktan pay alma yöntemiyle muhasebeleştirilen iştiraklerin etkisi		(3.008)	(43.944)
Özkaynaktan pay alma yöntemiyle muhasebeleştirilen iştirakin satışından elde edilen nakit	12	343.529	-
Maddi, maddi olmayan duran varlık ve yatırım amaçlı gayrimenkul alımları	13, 14, 15	(107.016)	(69.375)
Maddi, maddi olmayan ve satış amacıyla elde tutulan duran varlık satışından elde edilen nakit	13, 14, 15, 25, 27	8.261	4.797
İştiraklerden temettü geliri		4.988	969
<b>Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan/(kullanılan) nakit</b>		<b>246.754</b>	<b>(107.553)</b>
<b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDE KULLANILAN NAKİT AKIMLARI</b>			
Yeni alınan krediler		505.678	530.064
Ödenen krediler		(506.330)	(638.174)
Ödenen finansal kiralama borçları		(38.048)	(14.610)
Ödenen temettüler		(75.047)	(56.608)
<b>Finansal faaliyetlerde kullanılan nakit</b>		<b>(113.747)</b>	<b>(179.328)</b>
Çevrim farkı (net)		(36.471)	104.163
<b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET DEĞİŞİM</b>		<b>296.303</b>	<b>26.205</b>
<b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>		<b>786.323</b>	<b>758.554</b>
Nakit ve nakit benzeri değerlere tahakkuk eden faiz		1.689	1.564
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>		<b>1.084.315</b>	<b>786.323</b>

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

### 1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Tekfen Holding A.Ş.'nin ("Şirket") çoğunluk hisseleri Akçağlılar, Berker ve Gökyiğit aileleri tarafından kontrol edilmektedir. Şirket ve bağlı ortaklıkları ekli konsolide finansal tablolarda "Grup" olarak adlandırılmıştır.

31 Aralık 2012 tarihi itibarı ile Grup'un, taşeronları ile birlikte 17.532 (31 Aralık 2011: 15.509) çalışanı bulunmaktadır. Şirket'in kayıtlı adresi: Kültür Mahallesi, Aydınlık Sokak, Tekfen Sitesi, A Blok, No: 7, Beşiktaş, İstanbul, Türkiye'dir.

Şirket hisse senetleri 23 Kasım 2007 tarihinden itibaren İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda işlem görmektedir.

31 Aralık 2012 tarihi itibarı ile Şirket'in bağlı ortaklıklarının, iştiraklerinin ve şubelerinin faaliyet konuları, faaliyet grupları, kayıtlı oldukları ülkeler ve doğrudan/dolaylı hisse katılım oranlarının detayı aşağıda verilmektedir:

Ortaklıklar	Faaliyet Konusu	Kayıtlı Olduğu Ülke	Doğrudan/Dolaylı Hisse Katılım Oranı %		Faaliyet Grubu
			2012	2011	
Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş. "Tekfen İnşaat"	İnşaat	Türkiye	100	100	Taahhüt
Tekfen Mühendislik A.Ş. "Temaş"	Mühendislik	Türkiye	100	100	Taahhüt
Tekfen İmalat ve Mühendislik A.Ş. "Timaş"	Üretim	Türkiye	100	100	Taahhüt
Cenub Tikinti Servis ASC "Cenub Tikinti"	İnşaat	Azerbaycan	51	51	Taahhüt
HMB Hallesche Mitteldeutsche Bau- Aktiengesellschaft, Halle "HMB"	Ticaret	Almanya	100	100	Taahhüt
Tekfen International Limited "Tekfen International Ltd"	Yatırım	İngiltere	100	100	Taahhüt
Tekfen Cons. and Inst. Co. Ltd. "Tekfen Construction"	İnşaat	İrlanda	100	100	Taahhüt
Toros Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş. "Toros Tarım"	Gübre – Terminal İşletmeciliği	Türkiye	100	100	Tarım
Toros Adana Yumurtalık Serbest Bölgesi Kur. ve İşleticisi A.Ş. "Tayseb"	Hizmet	Türkiye	100	100	Tarım
Toros Terminal Servisleri A.Ş. "Toros Terminal"	Hizmet	Türkiye	100	100	Tarım
Türk Arap Gübre A.Ş. "Türk Arap Gübre"	Üretim	Türkiye	80	80	Tarım
Toros Gemi Acenteliği ve Ticaret A.Ş. "Toros Gemi"	Gemi Acenteliği	Türkiye	100	100	Tarım
TST International Trading Limited "TST Trading"	Ticaret	İrlanda	100	100	Tarım
TST International Limited "TST Ltd."	Ticaret	İngiltere	100	100	Tarım
Industrial Supply and Trading Company Limited "Industrial Supply"	Ticaret	İngiltere	100	100	Tarım
Petrofertil Trd. Ltd "Petrofertil Trading"	Ticaret	İngiltere	100	100	Tarım
Tekfen Turizm ve İşletmecilik A.Ş. "Tekfen Turizm"	Hizmet	Türkiye	100	100	Emlak Geliştirme
Tekfen Emlak Geliştirme Yatırım ve Ticaret A.Ş. "Tekfen Emlak"	Emlak Geliştirme	Türkiye	100	100	Emlak Geliştirme
Tekfen Gayrimenkul Yatırım A.Ş. "Tekfen Gayrimenkul"	Yatırım	Türkiye	100	-	Diğer
Belediye Tüketim Malları İthalat İhracat Ticaret ve Yatırım A.Ş. "Belpa"	Ticaret	Türkiye	95	95	Diğer

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

Ortaklıklar	Faaliyet Konusu	Kayıtlı Olduğu Ülke	Doğrudan/Dolaylı Hisse Katılım Oranı %		Faaliyet Grubu
			2012	2011	
Tekfen Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. "Tekfen Sigorta"	Aracılık Hizmetleri	Türkiye	100	100	Diğer
Tekfen Kültür Sanat Ürünleri Yapım ve Yayın San. Tic. A.Ş. "Tekfen Kültür"	Kültürel Aktiviteler	Türkiye	100	100	Diğer
TST Inv. Holding S.A. "TST Holding" (*)	Yatırım	Lüksemburg	-	100	Diğer
Tekfen Endüstri ve Ticaret A.Ş. "Tekfen Endüstri"	Ticaret	Türkiye	100	100	Diğer
Papfen Limited Liability Company "Papfen"	Tekstil	Özbekistan	100	100	Diğer
Tekfen International Finance and Investments S.A. "Tekfen Finance"	Yatırım	Lüksemburg	100	100	Diğer
Antalya Stüdyoları A.Ş. "Antalya Stüdyoları"	Stüdyo İşletmeciliği	Türkiye	100	100	Diğer
Petrofertil Shipping S.A. "Petrofertil Shipping"	Hizmet	Panama	100	100	Tarım/ Taahhüt/ Diğer
Blacksea Gübre Ticaret A.Ş. "Black Sea"	Gübre Ticareti	Türkiye	30	-	Tarım
Tekfen Oz Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. "Tekfen Oz"	Gayrimenkul Geliştirme	Türkiye	16	16	Diğer
Eurobank Tekfen A.Ş. "Eurobank Tekfen"	Bankacılık	Türkiye	-	29	Diğer

(\*) 16 Ekim 2012 tarihi itibari ile Tekfen International Finance and Investment S.A. ile devrolmak sureti ile birleşmiştir.

31 Aralık 2012 tarihi itibariyle Grup'un konsolidasyon kapsamına dahil edilen şubeleri:

Şubeler	Faaliyet Konusu	Kayıtlı Olduğu Ülke	Faaliyet Grubu
Tekfen İnşaat – Bakü Ofisi	İnşaat	Azerbaycan	Taahhüt
Tekfen İnşaat – Suudi Arabistan Ofisi	İnşaat	Suudi Arabistan	Taahhüt
Tekfen İnşaat – Fas Ofisi	İnşaat	Fas	Taahhüt
Tekfen İnşaat – Katar Ofisi	İnşaat	Katar	Taahhüt
Tekfen İnşaat – Dubai Ofisi	İnşaat	Birleşik Arap Emirlikleri	Taahhüt
Tekfen İnşaat – Muskat Ofisi	İnşaat	Umman	Taahhüt
Tekfen İnşaat – Abu Dabi Ofisi	İnşaat	Birleşik Arap Emirlikleri	Taahhüt
Tekfen İnşaat – Türkmenistan Ofisi	İnşaat	Türkmenistan	Taahhüt

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

Grup yönetimi Grup'un faaliyetlerini Taahhüt, Tarım, Emlak Geliştirme ve Diğer faaliyetler olmak üzere dört ana iş kolu bazında yönetmektedir. Her bir iş koluna mensup şirketler Grup'un uymakla yükümlü olduğu muhasebe politikalarına uygun mali tablo hazırlamaktadırlar. Grup'un ana iş kollarının faaliyet konuları aşağıdaki şekilde özetlenebilir.

##### Taahhüt Grubu

Taahhüt grubu Türkiye, Suudi Arabistan, Azerbaycan, Kazakistan, Fas, Katar, Umman, Birleşik Arap Emirlikleri, Türkmenistan ve Libya gibi ülkelerde altyapı ve endüstriyel proje inşaatları üstlenmektedir. Taahhüt grubu özellikle petrol ve gaz tesislerinin yapımı üzerine uzmanlaşmıştır. Kara ve deniz terminalleri, deniz platformları, tank çiftlikleri, boru hatları, petrol rafinerileri, pompa istasyonları, enerji santralleri, otoyol ve metro projeleri, elektrik ve telekomünikasyon sistemleri, konut ve ticaret merkezleri ile stadyum ve spor kompleksleri Taahhüt grubunun faaliyet alanları içerisinde yer alan tamamlanmış değişik projelerdir.

##### Tarım Grubu

Tarım grubu kimyevi gübre, tarla ve sebze tohumu, fide ve fidan üretimi, dağıtım ve ticareti alanlarında faaliyet göstermektedir. Bu faaliyetlerin yanında, terminalcilik ve serbest bölge işletmeciliği de tarım grubunun faaliyetleri arasındadır. Toros Tarım'ın, özkaynaktan pay alma methoduyla konsolide finansal tablolara dahil ettiği Black Sea'den elde ettiği gelirler bu grupta gösterilmektedir.

##### Emlak Geliştirme Grubu

Emlak Geliştirme grubu konut, işyeri, alışveriş merkezi ve otel gibi gayrimenkullerin dizaynı, inşaaı, kiralanması ve satılması alanlarında faaliyet göstermektedir.

##### Diğer Grubu

Diğer grubu altındaki faaliyetler başlıca ampul ticareti, iplik üretimi ve ticareti, sigorta aracılık hizmetlerinden ve holding faaliyetlerinden oluşmaktadır. Holding faaliyetleri Şirket tarafından yürütülmekte olup, Grup şirketlerinin gerektiği durumlarda finansman ihtiyaçlarının karşılanmasını kapsar. Temettü ve kira gelirleri Holding'in gelirlerini oluşturmaktadır. Şirket'in, özkaynaktan pay alma methoduyla konsolide finansal tablolara dahil ettiği Eurobank Tekfen ve Tekfen Oz'dan elde ettiği gelirler de bu grupta gösterilmektedir. Eurobank Tekfen'in 21 Aralık 2012 tarihinde satışı gerçekleşmiştir.

##### Konsolide finansal tabloların onaylanması

Konsolide finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve 11 Nisan 2013 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul ve bazı düzenleyici organların finansal tabloları yayımlandıktan sonra değiştirme yetkileri vardır.

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

#### Konsolide Finansal Tabloların Hazırlanış Temelleri ve Belirli Muhasebe Politikaları

Şirket ve Türkiye’de yerleşik bağlı ortaklıkları, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu (“TTK”) ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır. Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklar, iştirakler, iş ortaklıkları ve şubeler muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını faaliyette buldukları ülkelerin para birimleri cinsinden ve o ülkelerin mevzuatına uygun olarak hazırlamaktadırlar.

Sermaye Piyasası Kurulu (“SPK”), Seri: XI, No: 29 sayılı “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Seri: XI, No: 29 sayılı Tebliği”) ile işletmeler tarafından düzenlenecek finansal raporlar ile bunların hazırlanması ve ilgililere sunulmasına ilişkin ilke, usul ve esasları belirlemektedir. Bu Tebliği, 1 Ocak 2008 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerine ait ilk ara finansal tablolardan geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir ve bu Tebliği ile birlikte Seri: XI, No: 25 "Sermaye Piyasasında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliği" yürürlükten kaldırılmıştır. Bu tebliğe istinaden, işletmeler finansal tablolarını Avrupa Birliği tarafından kabul edilen haliyle Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (“UMS/UFRS”)’na göre hazırlamaları gerekmektedir. Ancak Avrupa Birliği tarafından kabul edilen UMS/UFRS’nin Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (“UMSK”) tarafından yayımlananlardan farkları Türkiye Muhasebe Standartları Kurulu (“TMSK”) tarafından ilan edilinceye kadar UMS/UFRS’ler uygulanacaktır. Bu kapsamda, benimsenen standartlara aykırı olmayan, TMSK tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları (“TMS/TFRS”) esas alınacaktır.

İlişikteki konsolide finansal tablolar ve notlar, SPK tarafından 17 Nisan 2008 ve 9 Ocak 2009 tarihli duyuru ile uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur.

2 Kasım 2011 tarihinde Resmi Gazete’de yayımlanarak ve yürürlüğe giren 660 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile 2499 sayılı Kanun’un Ek 1. Maddesi iptal edilmiş ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“Kurum”) kurulmuştur. Bu Kanun Hükmünde Kararname’nin Geçici 1. maddesi uyarınca, Kurum tarafından yayımlanacak standart ve düzenlemeler yürürlüğe girinceye kadar, bu hususlara ilişkin mevcut düzenlemelerin uygulanmasına devam edilecektir. Bu nedenle, söz konusu durum, raporlama tarihi itibarıyla, bu finansal tablo notunda açıklanan ‘Finansal Tabloların Hazırlanma İlkeleri’nde herhangi bir değişikliğe yol açmamaktadır.

#### Kullanılan Para Birimi

Grup’un her işletmesinin kendi finansal tabloları faaliyette buldukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Her işletmenin finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket’in geçerli para birimi olan ve konsolide finansal tablolar için sunum para birimi olan Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.

UMS 21 (Döviz Kurlarındaki Değişimin Etkisi) uyarınca, Grup’un konsolide finansal tabloları hazırlanırken, fonksiyonel para birimi TL’den farklı olan şirketlerin bilanço kalemleri bilanço tarihindeki kur ile, gelir ve giderler ile nakit akımları ise işlemlerin gerçekleştiği tarihin kuru (tarihsel kur), tarihin tespit edilemediği durumlarda ise yıllık ortalama kur ile TL’ye çevrilir. Bu çevrimden doğan çevrim farkı, özkaynakların altında oluşan yabancı para çevrim farkı hesabında yer alır.

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla konsolidasyon sırasında kullanılan kurlar: 1 ABD Doları= 1,7826 TL, 1 Avro= 2,3517 TL, 1 Dirhem= 0,21187 TL, 1 Suudi Arabistan Riyali= 0,47536 TL, 1 Katar Riyali= 0,48838 TL (31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla: 1 ABD Doları= 1,8889 TL, 1 Avro= 2,4438 TL, 1 Dirhem= 0,22088 TL, 1 Suudi Arabistan Riyali= 0,50371 TL, 1 Katar Riyali= 0,51751 TL).

#### Yüksek enflasyon dönemlerinde konsolide finansal tabloların düzeltilmesi

SPK’nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı kararı uyarınca, Türkiye’de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları’na (UMS/UFRS uygulamasını benimseyenler dahil) uygun olarak finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmiştir. Buna istinaden, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren UMSK tarafından yayımlanmış 29 No’lu “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” Standardı (“UMS 29”) uygulanmamıştır.

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

#### Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Konsolide Finansal Tablolarının Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır. Grup, cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından önceki dönem konsolide finansal tablolarında sınıflama yapmıştır. Sınıflamanın niteliği, nedeni ve tutarı aşağıda açıklanmıştır:

- 31 Aralık 2011 tarihli konsolide finansal tablolarda "Genel Yönetim Giderleri" içerisinde gösterilen Grup ana faaliyet konusu ile ilgili olmayan 1.048 tutarındaki bağış ve yardımlar, "Diğer Faaliyet Giderleri" hesabına sınıflanmıştır. Bu sınıflamanın UMS 33 Hisse başına kazanç hesaplamasına konu edilecek herhangi bir etkisi yoktur.

#### Konsolidasyona İlişkin Esaslar

Konsolide finansal tablolar Şirket ve Şirket'in bağlı ortaklıkları tarafından kontrol edilen ya da müşterek kontrol edilen işletmelerin finansal tablolarını kapsar. Kontrol, bir işletmenin faaliyetlerinden fayda elde etmek amacıyla finansal ve operasyonel politikaları üzerinde kontrol gücünün olması ile sağlanır. Yıl içinde satın alınan veya elden çıkarılan bağlı ortaklıkların sonuçları, satın alım tarihinden sonra veya elden çıkarma tarihine kadar konsolide kapsamlı gelir tablosuna dahil edilir. Kontrol gücü olmayan paylar ters bakiye ile sonuçlansa dahi, toplam kapsamlı gelir ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır. Gerekli olması halinde, Grup'un izlediği muhasebe politikalarıyla aynı olması amacıyla bağlı ortaklıkların finansal tablolarında muhasebe politikalarıyla ilgili düzeltmeler yapılmıştır.

Tüm grup içi işlemler, bakiyeler, gelir ve giderler konsolidasyonda elimine edilmiştir.

#### Grup'un mevcut bağlı ortaklığının sermaye payındaki değişiklikler

Grup'un bağlı ortaklıklarındaki sermaye payında kontrol kaybına neden olmayan değişiklikler özkaynak işlemleri olarak muhasebeleştirilir. Grup'un payı ile kontrol gücü olmayan payların defter değerleri, bağlı ortaklık paylarındaki değişiklikleri yansıtmak amacıyla düzeltilir. Kontrol gücü olmayan payların düzeltildiği tutar ile alınan veya ödenen bedelin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark, doğrudan özkaynaklarda Grup'un payı olarak muhasebeleştirilir.

#### Finansal Yatırımlar ve Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar:

Grup'un önemli derecede etkide bulunduğu bağlı ortaklık ve müşterek yönetime tabi teşebbüslerin dışında kalan işletmelerdir. Önemli derecede etkinlik, bir işletmenin finansal ve operasyonel politikalarına ilişkin kararlarına münferiden veya müştereken kontrol yetkisi olmaksızın katılma gücünün olmasıdır.

Ekteki konsolide finansal tablolarda bazı finansal yatırımların faaliyet sonuçları ile varlık ve yükümlülükleri özkaynak yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilmiştir. Özkaynak yöntemine göre konsolide bilançoda finansal yatırımlar, maliyet bedelinin finansal yatırımların net varlıklarındaki alım sonrası dönemde oluşan değişimdeki Grup'un payı kadar düzeltilmesi sonucu bulunan tutardan finansal yatırımlardan oluşan herhangi bir değer düşüklüğünün düşülmesi neticesinde elde edilen tutar üzerinden gösterilir. İştirakin, Grup'un finansal yatırımlardaki payını (özünde Grup'un finansal yatırımdaki net yatırımının bir parçasını oluşturan herhangi bir uzun vadeli yatırımı da içeren) aşan zararları kayıtlara alınmaz. İlave zarar ayrılması ancak Grup'un yasal veya zımni kabulden doğan yükümlülüğe maruz kalmış olması ya da finansal yatırım adına ödemeler yapmış olması halinde söz konusudur.

Grup'un bir iştirakteki yatırımı ile ilgili bir değer düşüklüğü göstergesi olması durumunda, iştirak yatırımının geri kazanılabilir tutarı (kullanım değeri ile gerçeğe uygun değerinden satış maliyetlerinin düşülmesi sonucu bulunan tutardan büyük olanı) ile defter değeri karşılaştırılarak yatırımın tüm defter değeri UMS 36'ya göre değer düşüklüğü açısından tek bir varlık gibi test edilir. İştirakteki yatırımın geri kazanılabilir tutarının sonradan artması durumunda, söz konusu değer düşüklüğü zararı UMS 36 uyarınca iptal edilir. Grup şirketlerinden biri ile Grup'un bir finansal yatırımı arasında gerçekleşen işlemler neticesinde oluşan kar ve zararlar ve o iştiraktan elde edilen temettüleri, Grup'un ilgili iştirakteki payı oranında elimine edilir.



## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Müşterek yönetime tabi teşebbüslerdeki paylar:

Müşterek yönetime tabi teşebbüsler, stratejik finansman ve işletme politikası kararlarının Grup'un ve diğer tarafların oybirliği ile karar gerektiren müşterek kontrole tabi ekonomik faaliyetlerdir. 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla Grup'un müşterek yönetime tabi teşebbüslerinin detayı aşağıdaki gibidir.

Müşterek Yönetime Tabi Ortaklıklar:	Faaliyet Konusu	Kayıtlı Olduğu Ülke	Katılım Oranı %		Faaliyet Grubu
			2012	2011	
Gate İnşaat Taahhüt San. ve Tic. A.Ş. "Gate J.V." (*)	İnşaat	Türkiye	50	50	Taahhüt
Tekfen-Tubin-Özdemir J.V. "TÖT J.V."	İnşaat	Türkiye	71	71	Taahhüt
Tubin-Tekfen-Özdemir J.V. "TTÖ J.V."	İnşaat	Türkiye	25	25	Taahhüt
Nurol-Tekfen-Yüksel J.V. "NTY J.V." (**)	İnşaat	Türkiye	-	33	Taahhüt
Gama-Tekfen-Tokar J.V. "GTT J.V."	İnşaat	Türkiye	35	35	Taahhüt
TGO İnş. Taahhüt Tic. San. Ltd. Şti. "TGO J.V." (*), (***)	İnşaat	Türkiye	50	50	Taahhüt
Tekfen TML J.V. "Tekfen TML J.V."	İnşaat	Libya	67	67	Taahhüt
Overseas Int. Constr. GmbH "OIC J.V." (*), (***)	İnşaat	İsviçre	-	50	Taahhüt
North Caspian Constr. B.V. "NCC J.V." (*)	İnşaat	Hollanda	50	50	Taahhüt
Azfen Birge Müessesesi "Azfen J.V." (*)	İnşaat	Azerbaycan	40	40	Taahhüt
Hishtil Toros Fidencilik San. ve Tic. A.Ş. "H-T Fidencilik" (*)	Tarım	Türkiye	50	50	Tarım

(\*) Firmalar faaliyet amaçları açısından müşterek yönetime tabi ortaklıklar olup, yasal olarak sermaye şirketi olarak yapılandırılmışlardır.

(\*\*) Rapor tarihi itibarıyla ortaklık kapanmıştır.

(\*\*\*) Rapor tarihi itibarıyla ortaklık tasfiye halindedir.

(\*\*\*\*) Rapor tarihi itibarıyla ortaklık tasfiye olmuştur.

Bir grup işletmesi, faaliyetlerini müşterek yönetime tabi teşebbüs düzenlemeleri altında gerçekleştirdiğinde, Grup'un müşterek kontrol edilen işletmedeki varlık ve yükümlülüklerindeki payı, ilgili Grup işletmesinin finansal tablolarında kayda alınır ve içeriğine göre sınıflandırılır. Müşterek kontrol edilen varlıklardan kaynaklanan yükümlülük ve giderler, tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir. Müşterek kontrole tabi teşebbüslerin varlıklarının kullanılmasından ya da söz konusu varlıkların satışından elde edilen gelirden Grup'a düşen pay ilgili ekonomik faydaların Grup'a akışının muhtemel olması ve tutarlarının güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi halinde kayda alınır.

Ayrı bir tüzel kişiliğin kuruluşunu içeren müşterek yönetime tabi teşebbüsler, müşterek olarak kontrol edilen işletmeler olarak ifade edilirler. Grup, ekteki konsolide finansal tablolarda müşterek kontrol edilen işletmelerdeki paylarını, oransal konsolidasyon yöntemi kullanarak muhasebeleştirmiştir. Grup'un müşterek olarak kontrol edilen işletmelerindeki varlık, yükümlülük ve gelir ve giderlerindeki payı konsolide finansal tablolarda eşdeğer kalemler ile bire bir birleştirilir.

Grup ile Grup'un müşterek olarak kontrol ettiği işletmeleri arasındaki işlemler neticesinde oluşan gerçekleşmemiş kar ve zararlar, Grup'un müşterek yönetime tabi teşebbüsteki payı oranında elimine edilir.

### 2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem konsolide finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Grup cari yıl içerisinde muhasebe politikalarında bir değişiklik yapmamıştır.

### 2.3 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Grup'un cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde bir değişikliği olmamış ve önemli bir muhasebe hatası tespit edilmemiştir.

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

##### 2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

Yeni ve güncellenmiş standartlar ve yorumlar aşağıda belirtilmiştir.

###### (a) 1 Ocak 2012 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

- UFRS 7 (değişiklik), “Sunum: Finansal Varlıkların Transferi”, 1 Temmuz 2011 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
- UMS 12 (değişiklik), “Ertelenmiş Vergi: Mevcut Aktiflerin Geri Kazanımı”, 1 Ocak 2012 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

###### (b) Henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanması benimsenmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

- UMS 1 (değişiklik), “Diğer Kapsamlı Gelir Kalemlerinin Sunumu”, 1 Temmuz 2012 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
- UMS 1 (değişiklik), “Karşılaştırmalı Bilgi Sunumuna İlişkin Yükümlülüklerin Netleştirilmesi”, 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
- UMS 19 (değişiklik), “Çalışanlara Sağlanan Faydalar”, 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
- UFRS 10, “Konsolide Finansal Tablolar”, 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
- UFRS 11, “Müşterek Anlaşmalar”, 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
- UFRS 12, “Diğer İşletmelerdeki Paylara İlişkin Açıklamalar”, 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
- UFRS 13, “Gerçeğe Uygun Değer Ölçümleri”, 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
- UFRS 7 (değişiklik), “Sunum: Finansal Varlık ve Finansal Borçların Netleştirilmesi”, 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
- UFRS 10, UFRS 11 ve UFRS 12 (değişiklikler), “Konsolide Finansal Tablolar, Müşterek Anlaşmalar ve Diğer İşletmelerdeki Paylara İlişkin Açıklamalar: Geçiş Kuralları”, 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
- UMS 27 (revize), “Bireysel Finansal Tablolar”, 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
- UMS 28 (revize), “İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar”, 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
- UFRYK 20, “Yerüstü Maden İşletmelerinde Üretim Aşamasındaki Hafriyat (Dekapaj) Maliyetleri”, 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
- UFRSlere Yapılan Değişiklikler, “UMS 1’e Yapılan Değişiklikler Dışındaki Yıllık İyileştirmeler 2009/2011 Dönemi, UMS 16 (değişiklikler) Maddi Duran Varlıklar ve UMS 32 (Değişiklikler) Finansal Araçlar: Sunum”, 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
- UMS 32 (değişiklik), “Finansal Varlık ve Finansal Borçların Netleştirilmesi”, 1 Ocak 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
- UFRS 9, “Finansal Araçlar”, 1 Ocak 2015 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
- UFRS 9 ve UFRS 7 (değişiklikler), “UFRS 9 ve Geçiş Açıklamaları için Zorunlu Yürürlük Tarihi”, 1 Ocak 2015 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

UFRS 11 standardındaki değişikliğin etkisi Not 3’te detaylı olarak açıklanmış olup diğer standart ve yorumların Grup’un finansal tablolarında önemli etkileri olmayacağı düşünülmektedir.

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

#### Hasılat

Gelirler, tahsil edilmiş veya edilecek olan alacak tutarının gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür. Tahmini müşteri iadeleri, indirimler, iskontolar ve karşılıklar söz konusu tutardan düşülmektedir.

#### Malların satışı:

Malların satışından elde edilen gelir, aşağıdaki şartların tamamı yerine getirildiğinde muhasebeleştirilir:

- Grup'un mülkiyetle ilgili tüm önemli riskleri ve kazanımları alıcıya devretmesi,
- Grup'un mülkiyetle ilişkilendirilen ve süregelen bir idari katılımının ve satılan mallar üzerinde etkin bir kontrolünün olmaması,
- Gelir tutarının güvenilir bir şekilde ölçülmesi,
- İşleme ilişkili ekonomik faydaların işletmeye akışının olası olması ve,
- İşlemden kaynaklanan ya da kaynaklanacak maliyetlerin güvenilir bir şekilde ölçülmesi.

#### Kira geliri:

Gayrimenkullerden elde edilen kira geliri, ilgili kiralama sözleşmesi süresince tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir.

#### İnşaat sözleşmeleri:

Üçüncü tarafların inşaat faaliyetlerini yönetme, denetleme ve koordine etme amaçlı sözleşmeler hizmet sözleşmeleri olarak değerlendirilir ve sözleşme kapsamındaki bu hizmetler üçüncü taraflara sunulduğunda hasılat olarak kaydedilir.

Bir inşaat sözleşmesinin gelirinin güvenilir olarak tahmin edilebileceği durumlarda, gelirler inşaat faaliyetinin bilanço tarihindeki tamamlanma oranına göre kayıt edilir. Tamamlanma oranı, bilanço tarihine kadar oluşan inşaat maliyetinin toplam tahmini proje sonu maliyetine oranlanmasına göre hesaplanır. Bu hesaplama, tamamlanma oranının gerçeğe uygun bir biçimde hesaplanmadığı durumlarda geçerli değildir. İnşaat sözleşmesinin tutarındaki değişiklikler, ek alacak talepleri ve teşvik ödemeleri bu değişikliklerin işveren tarafından onaylanmasının muhtemel olması ve ilgili gelirin güvenilir bir biçimde ölçülebilmesi durumunda proje gelirlerine dahil edilir.

İnşaat sözleşme maliyetleri tüm ilk madde - malzeme ve direkt işçilik giderleriyle, sözleşme performansı ile ilgili olan indirekt işçilik, malzeme, tamirat ve amortisman giderleri gibi dolaylı maliyetleri kapsar. Satış ve genel yönetim giderleri oluştuğunda anda giderleştirilir. Tamamlanmamış sözleşmelerdeki tahmini zararların gider karşılıkları, bu zararların saptandığı yıllarda konsolide finansal tablolara kaydedilir. İş performansı, iş şartları, sözleşme ceza karşılıkları ve nihai anlaşma düzenlemeleri nedeniyle tahmini karlılıkta olan değişiklikler proje sonunda oluşacak maliyet ve gelir tutarlarının revizyonuna sebep olabilir. Bu revizyonlar, saptandığı yılda konsolide finansal tablolara yansıtılır.

Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar, konsolide finansal tablolara yansıtılan hasılatın faturalanmamış tutarını; devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri ise konsolide finansal tablolara yansıtılan hasılatı aşan fatura tutarını gösterir.

Grup yönetimi, sözleşme kapsamında olmayan dava konusu olabilecek tazminat kapsamındaki ek alacakları işveren ile söz konusu ek alacak taleplerine ilişkin müzakereler tahsilatın onaylanma safhasına geldiğinde ve yapılacak tahsilatlar güvenilir bir biçimde ölçülebildiğinde gelir olarak kaydetmektedir.

#### İşverenler Tarafından Tutulan Maddi Teminatlar

İşverenler, inşaat projelerine ilişkin Grup'a ödedikleri hakedişler üzerinden, sözleşme koşullarına göre değişen oranlarda, teminat kesintisi yapabilirler. Bu teminat alacakları garanti süreci tamamlandığında işverenlerden tahsil edilir. İşverenler tarafından tutulan maddi teminatlar, başlangıçta gerçeğe uygun değerleri ile kayıtlara alınır ve sonraki dönemlerde etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak itfa edilmiş değerleri ile değerlendirilir.

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

##### 2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

###### Taşeronlardan Yapılan İstihkak Kesintileri

Grup taşeronların kestiği hakediş bedelleri üzerinden, sözleşme koşullarına göre değişen oranlarda, teminat kesintisi yapabilir. Bu borçlar garanti süreci tamamlandığında taşeronlara geri ödenir. Taşeronlardan yapılan istihkak kesintileri başlangıçta gerçeğe uygun değerleri ile kayıtlara alınır ve sonraki dönemlerde etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak itfa edilmiş değerleri ile değerlendirilir.

###### Stoklar

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleştirilebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Sabit ve değişken genel üretim giderlerinin bir kısmını da içeren maliyetler stokların bağlı bulunduğu sınıfa uygun olan yöntemle göre ve çoğunlukla ağırlıklı ortalama stok değerlendirme yöntemine göre değerlendirilir. Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ile satış gerçekleştirilmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir.

İnşaat projelerinde, proje için özel olarak üretilen stoklar ilgili inşaat sahasına teslim edildiğinde proje maliyetlerine dahil edilir.

###### Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler.

Kiralama veya idari amaçlı ya da halihazırda belirlenmemiş olan diğer amaçlar doğrultusunda inşa edilme aşamasındaki varlıklar, maliyet değerlerinden varsa değer düşüklüğü kaybı düşülerek gösterilirler. Maliyete yasal harçlar da dahil edilir. Bu tür varlıklar, diğer sabit varlıklar için kullanılan amortisman yönteminde olduğu gibi, kullanıma hazır olduklarında amortisman tabii tutulurlar.

Arazi ve yapılmakta olan yatırımlar dışında, maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortisman tabii tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Finansal kiralama ile alınan varlıklar, beklenen faydalı ömrü ile söz konusu kiralama süresinden kısa olanı ile sahip olunan maddi duran varlıklarla aynı şekilde amortisman tabii tutulur.

Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve gelir tablosuna dahil edilir.

###### Finansal Kiralama İşlemleri

Mülkiyete ait risk ve kazanımların önemli bir kısmının kiracıya ait olduğu kiralama işlemleri finansal kiralama olarak sınıflandırılırken, diğer kiralamalar faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır.

Finansal kiralama ile elde edilen varlıklar, kiralama tarihindeki varlığın makul değeri, ya da asgari kira ödemelerinin bugünkü değerinden düşük olanı kullanılarak aktifleştirilir. Kiralayana karşı olan yükümlülük, bilançoda finansal kiralama yükümlülüğü olarak gösterilir. Finansal kiralama ödemeleri, finansman gideri ve finansal kiralama yükümlülüğündeki azalışı sağlayan ana para ödemesi olarak ayrılır ve böylelikle borcun geri kalan ana para bakiyesi üzerinden sabit bir oranda faiz hesaplanmasını sağlar. Finansal giderler, Grup'un yukarıda ayrıntılarına yer verilen genel borçlanma politikası kapsamında finansman giderlerinin aktifleştirilen kısmı haricindeki bölümü gelir tablosuna kaydedilir.

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### Maddi olmayan duran varlıklar

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfa edilir. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Satın alınan bilgisayar yazılımları, satın alımı sırasında ve satın almadan kullanıma hazır olana kadar geçen sürede oluşan maliyetler üzerinden aktifleştirilir. Söz konusu maliyetler, faydalı ömürlerine göre itfa edilir.

#### Varlıklarda Değer Düşüklüğü

İtfaya tabi olan varlıklar için ise defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum ya da olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır (nakit üreten birimler). Değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

#### Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar (özellikli varlıklar) söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştuğu dönemde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

#### Finansal Araçlar

##### Finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak sınıflanan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınanlar haricindeki finansal varlıklar, gerçeğe uygun piyasa değeri ile alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamaların toplam tutarı üzerinden muhasebeleştirilir. Yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan finansal varlıkların alımı veya satışı sonucunda ilgili varlıklar, işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

Finansal varlıklar “gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar”, “satılmaya hazır finansal varlıklar” ve “kredi ve alacaklar” olarak sınıflandırılır. Sınıflandırma, finansal varlığın elde edilme amacına ve özelliğine bağlı olarak, ilk kayda alma sırasında belirlenmektedir.

##### Etkin faiz yöntemi

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirininki ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır. Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanmaktadır.

##### Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar alım-satım amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır.

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

##### 2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

###### Finansal Araçlar (devamı)

###### Finansal varlıklar (devamı)

###### Satılmaya hazır finansal yatırımlar

Grup tarafından elde tutulan ve aktif bir piyasada işlem gören borsaya kote özkaynak araçları satılmaya hazır finansal yatırımlar olarak sınıflandırılır ve gerçeğe uygun değerleriyle gösterilir. Grup'un ayrıca aktif bir piyasada işlem görmeyen ve borsaya kote olmayan fakat satılmaya hazır finansal yatırım olarak sınıflanan özkaynak araçları bulunmakta ve gerçeğe uygun değerleri güvenilir olarak ölçülemediği için maliyet değerleriyle gösterilmektedir. Gelir tablosuna kaydedilen değer düşüklükleri, etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan faiz ve parasal varlıklarla ilgili kur farkı kar/zarar tutarı haricindeki, gerçeğe uygun değerdeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç ve zararlar diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilir ve finansal yatırımlar değer artış fonunda biriktirilir. Yatırımın elden çıkarılması ya da değer düşüklüğüne uğraması durumunda, finansal yatırımlar değer artış fonunda biriken toplam kar/zarar, gelir tablosuna sınıflandırılmaktadır. Satılmaya hazır özkaynak araçlarına ilişkin temettüler Grup'un temettü alma hakkının olduğu durumlarda gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Yabancı para birimiyle ifade edilen satılmaya hazır parasal varlıkların gerçeğe uygun değeri ifade edildiği para birimi üzerinden belirlenmekte ve raporlama dönemi sonundaki geçerli kurdan TL'ye çevrilmektedir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen kur farkı kazançları/zararları, parasal varlığın itfa edilmiş maliyet değeri üzerinden belirlenmektedir. Diğer kur farkı kazançları ve zararları, diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilmektedir.

###### Krediler ve alacaklar

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir.

###### Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlık veya finansal varlık grupları, her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akımları üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur. İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akımlarının finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır.

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde, bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalır ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde gelir tablosunda iptal edilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

###### Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

##### 2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

###### Finansal Araçlar (devamı)

###### Finansal yükümlülükler

Grup'un finansal yükümlülükleri sözleşmeye bağlı düzenlemelere ve finansal bir yükümlülüğün tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Finansal yükümlülükler için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir. Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

###### Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

###### Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler, finansal borçlar dahil, başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

###### Kur Değişiminin Etkileri

Grup'un her işletmesinin kendi finansal tabloları faaliyette buldukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Her işletmenin mali durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in geçerli para birimi olan ve konsolide finansal tablolar için sunum birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Her bir işletmenin finansal tablolarının hazırlanması sırasında, yabancı para cinsinden (TL dışındaki para birimleri) gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir. Bilançoda yer alan döviz endeksli parasal varlık ve yükümlülükler bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak TL'ye çevirmektedir. Gerçeğe uygun değeri ile izlenmekte olan parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değer belirlendiği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle TL'ye çevirmektedir. Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar.

Kur farkları, geleceğe yönelik kullanım amacıyla inşa edilmekte olan varlıklarla ilişkili olan ve yabancı para birimiyle gösterilen borçlar üzerindeki faiz maliyetlerine düzeltme kalemi olarak ele alınan ve bu tür varlıkların maliyetine dahil edilenler hariç, oluştukları dönemdeki kar ya da zararda muhasebeleştirilirler.

Grup'un yurtdışı faaliyetlerindeki varlık ve yükümlülükler, konsolide finansal tablolarda bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak TL cinsinden ifade edilir. Gelir ve gider kalemleri, işlemlerin gerçekleştiği tarihteki kurların kullanılması gereken dönem içerisindeki döviz kurlarında önemli bir dalgalanma olmadığı takdirde (önemli dalgalanma olması halinde, işlem tarihindeki kurlar kullanılır), dönem içerisindeki ortalama kurlar kullanılarak çevrilir. Oluşan kur farkı özkaynak olarak sınıflandırılır ve Grup'un çevrim fonuna transfer edilir. Söz konusu çevrim farklılıkları yurtdışı faaliyetin elden çıkarıldığı dönemde gelir tablosuna kaydedilir.

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

##### 2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

###### Hisse Başına Kazanç

Konsolide gelir tablosunda belirtilen hisse başına kazanç, ana ortaklık payına ait dönem karının, yıl boyunca mevcut bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye’de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip “bedelsiz hisse” dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur.

###### Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda konsolide finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın en güvenilir şekilde tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır.

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

###### Zarara sebebiyet verecek sözleşmeler

Zarara sebebiyet verecek sözleşmelerden kaynaklanan mevcut yükümlülükler, karşılık olarak hesaplanır ve muhasebeleştirilir.

Grup’un, sözleşmeye bağlı yükümlülüklerini yerine getirmek için katlanılacak kaçınılmaz maliyetlerin bahse konu sözleşmeye ilişkin olarak elde edilmesi beklenen ekonomik faydaları aşan sözleşmesinin bulunması halinde, zarara sebebiyet verecek sözleşmenin var olduğu kabul edilir.

###### Garantiler

Garanti maliyetleriyle ilgili karşılıklar, Grup’a ait yükümlülüklerin karşılanması için yönetim tarafından tahmin edilen en uygun harcamalara göre, ilgili ürünlerin satış tarihinde muhasebeleştirilir.

###### Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması

Grup’un, yönetim tarafından performanslarını değerlendirme ve kaynak dağılımına karar vermek için kullandığı bilgileri içeren, Taahhüt, Tarım, Emlak Geliştirme ve Diğer olmak üzere dört faaliyet bölümü bulunmaktadır. Bu bölümler risk ve getiri açısından farklı ekonomik durumlardan ve farklı coğrafi konulardan etkilendikleri için ayrı ayrı yönetilmektedir.

###### Devlet Teşvik ve Yardımları

Devlet bağışları, bağışların alınacağına ve Grup’un uymakla yükümlü olduğu şartları karşıladığına dair makul bir güvence olduğunda gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınır.

Maliyetlere ilişkin devlet bağışları, karşılayacakları maliyetlerle eşleştikleri ilgili dönemler boyunca tutarlı bir şekilde gelir olarak muhasebeleştirilir.

Devlet teşvikleri, bu teşviklerle karşılanması amaçlanan maliyetlerin gider olarak muhasebeleştirildiği dönemler boyunca sistematik şekilde kar veya zarara yansıtılır. Bir finansman aracı olan devlet teşvikleri, finanse ettikleri harcama kalemini netleştirmek amacıyla kar veya zararda muhasebeleştirilmek yerine, kazanılmamış gelir olarak finansal durum tablosu (bilanço) ile ilişkilendirilmeli ve ilgili varlıkların ekonomik ömrü boyunca sistematik şekilde kar veya zarara yansıtılmalıdır.



## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### Devlet Teşvik ve Yardımları (devamı)

Önceden gerçekleşmiş gider veya zararları karşılamak ya da işletmeye gelecekte herhangi bir maliyet gerektirmeksizin acil finansman desteği sağlamak amacıyla verilen devlet teşvikleri, tahsil edilebilir hale geldiği dönemde kar ya da zararda muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıklara ilişkin devlet bağışları, ertelenmiş devlet bağışları olarak cari olmayan borçlar altına sınıflandırılır ve faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman uygulanarak gelir tablosuna alacak kaydedilir.

#### Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve/veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup, maliyet değerinden birikmiş amortisman ve varsa birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarlar ile gösterilmektedirler. Kabul gören kriterlere uyması durumunda bilançoda yer alan tutara, var olan yatırım amaçlı gayrimenkulün herhangi bir kısmını değiştirmenin maliyeti dahil edilir. Söz konusu tutara, yatırım amaçlı gayrimenkullere yapılan olağan bakımlar dahil değildir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin amortismanında doğrusal amortisman yöntemi kullanılmıştır.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, satılmaları veya kullanılamaz hale gelmeleri ve satışından gelecekte herhangi bir ekonomik yarar sağlanamayacağı belirlenmesi durumunda bilanço dışı bırakılırlar. Yatırım amaçlı gayrimenkulün kullanım süresini doldurmasından veya satışından kaynaklanan kar/zarar oluştuğu dönemde gelir tablosuna dahil edilir.

#### Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Türk Vergi Mevzuatı, ana şirket ve onun bağlı ortaklığına konsolide vergi beyannamesi hazırlamasına izin vermediğinden, ekli konsolide finansal tablolarda da yansıtıldığı üzere, vergi karşılıkları her bir tüzel kişilik bazında ayrı olarak hesaplanmıştır.

Vergi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi geliri / (gideri)'nin toplamından oluşur.

#### Kontrol edilen yabancı kurum kazancı:

Kurumlar Vergisi Kanunumuza 2006 yılından itibaren eklenen bu müesseseye göre, Türkiye'de tam mükellef bir kurum, yurtdışında mukim iştiraki karını dağıtmasa dahi, iştiraki karı elde ettiği dönemde Türkiye'de beyan etmesi zorunluluğu getirilmiştir. Diğer deyişle elde etme dağıtımdan bağımsız hale getirilmiştir. Yurtdışındaki kurumun kontrol edilen yabancı kurum kapsamında (CFC) kabul edilebilmesi için doğrudan ya da dolaylı olarak %50'sinden fazlasına iştirak edilmesi gerekmektedir (Türkiye'de birden fazla kişi ya da kurum birlikte %50 şartını sağlarsa yurtdışı kurum her biri için yine CFC kapsamına girer). CFC'nin diğer şartları ise yurtdışı kurumun pasif gelirlerinin (kira, temettü, faiz gibi) tüm gelirler içindeki payının %25 ve daha fazla olması, hasılatın en az 100.000 TL karşılığı yabancı para olması ve vergi yükünün %10'dan düşük olmasıdır.

Türkiye'de beyan edilen ve vergisi ödenen CFC kazançlarının sonraki dönemlerde temettü olarak getirilmesi halinde mükerrer vergilendirme yapılmaması için vergi matrahına dahil edilmez.

#### Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, gelir tablosunda yer verilen kardan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü ilgili dönem için yasal vergi oranı kullanılarak konsolidasyona giren her bir şirket için ayrı olarak hesaplanarak konsolide edilmektedir.

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

##### 2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

###### Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler (devamı)

###### Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olan vergi oranları üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan kurumlar vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

###### Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

###### Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar

Duran varlıklar, ilgili varlıkların faaliyetlerde kullanımından ziyade satış işlemi vasıtasıyla geri kazanılabilir olduğu durumlarda, "satış amacıyla elde tutulan" olarak sınıflandırılır ve defter değerinin veya satışın tamamlanması ile ilgili giderler düşüldükten sonra kalan gerçeğe uygun değerinin düşük olanı ile değerlendirilir. Söz konusu varlıklar işletmenin bir parçası, elden çıkarılacak bir grup veya tek bir duran varlık olabilir.

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

##### 2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

###### Çalışanlara Sağlanan Faydalar

###### Kıdem tazminatları:

Türkiye’de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik, işten çıkarılma veya yasa ile belirtilen şartların yerine getirilmesi durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan UMS 19 *Çalışanlara Sağlanan Faydalar* Standardı (“UMS 19”) uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğması beklenen yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır. Hesaplanan tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplar gelir tablosuna yansıtılmıştır.

Şirket ve bağlı ortaklıkları her çalışanı için kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Ayrıca Grup’un benimsediği kıdem tazminatı politikasına göre kıdem tazminatına hak kazanmış, emekliye ayrılan çalışanları için Grup kıdem tazminatı öder. Yurtdışında çalışan yabancı işçilerin kıdem tazminatları buldukları ülkelerde geçerli olan mevzuat ve kanunlara tabidir. Söz konusu kanunlara istinaden gerekli karşılık konsolide finansal tablolarda ayrılmıştır.

##### 2.6 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Not 2.5’te belirtilen muhasebe politikalarının uygulanması sürecinde yönetim, konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilen tutarlar üzerinde önemli etkisi olan aşağıdaki yorumları yapmıştır:

###### Stokların net gerçekleştirilebilir değeri

Stoklar, net gerçekleştirilebilir değer ya da maliyet bedelinden düşük olanı ile değerlendirilir. Yönetim, değer düşüklüğü hesaplamasında stokların satışından gelecekte elde edilecek nakit akım tutarlarını, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşacak tahmini satış fiyatını ve satışı gerçekleştirmek için gerekli tahmini satış maliyeti tutarını tahmin etmiştir.

###### Ertelenmiş vergiler

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile UFRS’ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile UFRS’ye göre hazırlanan konsolide finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır. Grup’un bağlı ortaklıklarının gelecekte oluşacak karlardan indirilebilecek kullanılmamış mali zararlar ve diğer indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları bulunmaktadır. Ertelenmiş vergi varlıklarının kısmen ya da tamamen geri kazanılabilir tutarı mevcut koşullar altında tahmin edilmiştir. Değerlendirme sırasında, gelecekteki kar projeksiyonları, cari dönemlerde oluşan zararlar, kullanılmamış zararların ve diğer vergi varlıklarının kullanılabilmesi tarihleri ve gerektiğinde kullanılacak vergi planlama stratejileri göz önünde bulundurulmuştur. Grup yapılan çalışmalar neticesinde ertelenmiş vergi varlıklarının geri kazanabileceğine ilişkin kanaat oluşması sebebiyle bağlı ortaklıklarındaki ertelenmiş vergi varlıklarını kayıtlara almıştır.

###### Sözleşme bedeli değişikliği

Devam etmekte olan projelerle ilgili sözleşme bedeli değişikliklerinin işveren tarafından onaylanmasının muhtemel hale geldiği durumlarda Grup söz konusu sözleşme bedeli değişikliklerini inşaat projelerinin tamamlanma oranına göre konsolide finansal tablolara yansıtır. Sözleşme bedeli değişikliklerinin tahsil edilebilirliğine ilişkin tahminler Grup yönetiminin geçmiş tecrübeleri, ilgili sözleşme hükümleri ve ilgili yasal düzenlemeler göz önüne alınarak yapılır.

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

##### 2.6 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları (devamı)

###### Tamamlanma Yüzdesi

Grup, inşaat sözleşmelerinin muhasebeleştirilmesinde yüzdesel tamamlanma oranı metodunu kullanmaktadır. Bu metoda göre, belirli bir tarihe kadar gerçekleşen sözleşme giderinin sözleşmenin tahmini toplam maliyetine oranı hesaplanmaktadır.

###### İnşaat maliyeti tahminleri

Grup, inşaat sözleşmelerinde kalan proje maliyetlerini şirket içi geliştirilen tahmin mekanizmaları vasıtasıyla hesaplamaktadır. Hammadde fiyatları, işçilik ve diğer maliyetlerdeki artışlar gibi faktörler bilanço tarihi itibarıyla en iyi tahmine dayanarak yapılan bu öngörülere dahil edilir. Sonraki dönemlerde oluşabilecek beklenmeyen artışlar için inşaat sözleşmelerinin kalan maliyetlerinin yeniden değerlendirilmesi gereklidir.

###### İşverenler tarafından tutulan uzun vadeli maddi teminatlar

Uzun vadeli alacak ve borç teminatları, her dönem sonunda, Grup yönetimine göre varlık ve yükümlülükler için en uygun reeskont oranı olduğu düşünülen, etkin mevduat ve borçlanma oranları ile reeskont edilerek piyasa değeri ile gösterilmektedir.

#### 3. MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ ORTAKLIKLAR

Grup'un önemli oranda pay sahibi olduğu müşterek yönetime tabi ortaklıkları Not 2'de belirtilmiştir.

İlgili ortaklıklara ait konsolide finansal tablolara oransal konsolidasyon yöntemi ile dahil olan özet mali bilgiler aşağıda açıklanmıştır:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Dönen varlıklar	273.744	304.119
Duran varlıklar	57.312	68.323
Kısa vadeli borçlar	319.987	334.801
Uzun vadeli borçlar	8.041	19.354
Özkaynaklar	3.028	18.287
	1 Ocak- 31 Aralık 2012	1 Ocak- 31 Aralık 2011
Gelir	196.844	238.171
Giderler	(180.235)	(209.774)
Net zarar	(5.839)	(25.686)

Cari yılda projeleri sona eren müşterek yönetime tabi ortaklıklar, 16 bin ABD Doları (29) tutarındaki birikmiş karını, Şirket'in bağlı ortaklıklarına transfer etmiştir (2011: 6.713 bin ABD Doları (12.680)). Müşterek yönetime tabi ortaklıklar 2012 yılında 9.085 tutarında temettü dağıtımını yapmıştır (2011: 3.115).

31 Aralık 2012 tarihi itibarı ile oransal konsolidasyon yöntemi ile konsolide finansal tablolara dahil edilmiş müşterek yönetime tabi ortaklıklarımızdan bazıları 1 Ocak 2013 tarihi sonrasındaki ilk mali tablo raporlama döneminden başlayarak UFRS 11 "Müşterek Anlaşmalar" standardındaki değişiklik nedeni ile "İş Ortaklığı" olarak değerlendirilecek ve özkaynaktan pay alma metodu ile konsolide finansal tablolara dahil edileceklerdir. Söz konusu ortaklıkların 31 Aralık 2012 itibarı ile konsolide finansal tablolardaki aktif toplamları 78.230 (31 Aralık 2011: 45.768), borç toplamları 50.278 (31 Aralık 2011: 24.554) olmak üzere 27.952 (31 Aralık 2011: 21.214)'lik net varlıkları bulunmaktadır.

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

##### a) Bölüm sonuçları

	1 Ocak - 31 Aralık 2012					
			Emlak			
	Taahhüt	Tarım	Geliştirme	Diğer	Eliminasyonlar	Toplam
Satışlar	2.508.292	1.438.215	61.049	68.355	-	4.075.911
Bölüm içi satışlar	124.961	17.365	26	189	(142.541)	-
Bölümler arası satışlar	191	1.381	418	6.668	(8.658)	-
<b>ESAS FAALİYET GELİRLERİ</b>	<b>2.633.444</b>	<b>1.456.961</b>	<b>61.493</b>	<b>75.212</b>	<b>(151.199)</b>	<b>4.075.911</b>
Satışların maliyeti (-)	(2.376.306)	(1.187.031)	(57.160)	(44.017)	-	(3.664.514)
<b>BRÜT ESAS FAALİYET KARI</b>	<b>131.986</b>	<b>251.184</b>	<b>3.889</b>	<b>24.338</b>	<b>-</b>	<b>411.397</b>
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	(814)	(100.862)	(262)	(9.555)	-	(111.493)
Genel yönetim giderleri (-)	(56.368)	(25.989)	(4.252)	(23.675)	-	(110.284)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	-	(127)	-	-	-	(127)
Diğer faaliyet gelirleri	6.720	10.660	2.963	420	-	20.763
Diğer faaliyet giderleri (-)	(23.768)	(10.402)	(271)	(483)	-	(34.924)
<b>FAALİYET KARI / (ZARARI)</b>	<b>57.756</b>	<b>124.464</b>	<b>2.067</b>	<b>(8.955)</b>	<b>-</b>	<b>175.332</b>
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar / (zararlarındaki) paylar	-	(384)	-	5.308	-	4.924
İştirak satış karı	-	-	-	137.820	-	137.820
Finansal gelirler	58.151	72.266	1.257	65.361	-	197.035
Finansal giderler (-)	(73.801)	(52.782)	(1.035)	(20.381)	-	(147.999)
<b>VERGİ ÖNCESİ KAR</b>	<b>42.106</b>	<b>143.564</b>	<b>2.289</b>	<b>179.153</b>	<b>-</b>	<b>367.112</b>
Vergi gideri	(18.406)	(27.834)	(478)	(20.090)	-	(66.808)
<b>NET DÖNEM KARI</b>	<b>23.700</b>	<b>115.730</b>	<b>1.811</b>	<b>159.063</b>	<b>-</b>	<b>300.304</b>

Grup'un 2012 yılı içinde Tarım faaliyeti olarak sınıflandırdığı terminalcilik faaliyetlerinin satış gelirleri 66.536, faaliyet karı ise 22.622'dir.

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

##### a) Bölüm sonuçları (devamı)

	1 Ocak - 31 Aralık 2011					Toplam
	Taahhüt	Tarım	Emlak Geliştirme	Diğer	Eliminasyonlar	
Satışlar	1.863.981	1.208.341	57.681	81.238	-	3.211.241
Bölüm içi satışlar	167.792	16.038	9	158	(183.997)	-
Bölümler arası satışlar	166	920	310	5.886	(7.282)	-
<b>ESAS FAALİYET GELİRLERİ</b>	<b>2.031.939</b>	<b>1.225.299</b>	<b>58.000</b>	<b>87.282</b>	<b>(191.279)</b>	<b>3.211.241</b>
Satışların maliyeti (-)	(1.677.953)	(920.937)	(53.059)	(57.833)	-	(2.709.782)
<b>BRÜT ESAS FAALİYET KARI</b>	<b>186.028</b>	<b>287.404</b>	<b>4.622</b>	<b>23.405</b>	<b>-</b>	<b>501.459</b>
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	(480)	(93.060)	(361)	(8.731)	-	(102.632)
Genel yönetim giderleri (-)	(47.682)	(16.980)	(2.449)	(23.725)	-	(90.836)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	-	(258)	-	-	-	(258)
Diğer faaliyet gelirleri	3.858	9.251	4.402	1.364	-	18.875
Diğer faaliyet giderleri (-)	(24.232)	(3.954)	(820)	(2.341)	-	(31.347)
<b>FAALİYET KARI / (ZARARI)</b>	<b>117.492</b>	<b>182.403</b>	<b>5.394</b>	<b>(10.028)</b>	<b>-</b>	<b>295.261</b>
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar / zararlarındaki paylar	-	-	-	7.045	-	7.045
Finansal gelirler	68.809	90.276	4.432	59.052	-	222.569
Finansal giderler (-)	(92.305)	(103.857)	(1.048)	(16.169)	-	(213.379)
<b>VERGİ ÖNCESİ KAR</b>	<b>93.996</b>	<b>168.822</b>	<b>8.778</b>	<b>39.900</b>	<b>-</b>	<b>311.496</b>
Vergi gideri	(22.489)	(32.214)	(1.748)	(12.390)	-	(68.841)
<b>NET DÖNEM KARI</b>	<b>71.507</b>	<b>136.608</b>	<b>7.030</b>	<b>27.510</b>	<b>-</b>	<b>242.655</b>

Grup'un 2011 yılı içinde Tarım faaliyeti olarak sınıflandırdığı terminalcilik faaliyetlerinin satış gelirleri 56.184, faaliyet karı ise 20.536'dır.

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

b) 31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibari ile bölümler bazında varlıklar ve kaynaklar:

Bilanço	31 Aralık 2012				
	Taahhüt	Tarım	Emlak Geliştirme	Diğer	Toplam
Toplam varlıklar	2.026.119	974.061	25.723	1.107.309	4.133.212
Kısa ve uzun vadeli yükümlülükler	1.555.016	354.424	3.957	108.550	2.021.947
Ana ortaklığa ait özkaynaklar	357.666	391.804	21.420	1.310.590	2.081.480
Kontrol gücü olmayan paylar	26.006	3.662	-	117	29.785

  

Bilanço	31 Aralık 2011				
	Taahhüt	Tarım	Emlak Geliştirme	Diğer	Toplam
Toplam varlıklar	1.829.214	975.890	51.197	891.429	3.747.730
Kısa ve uzun vadeli yükümlülükler	1.374.181	359.808	31.112	95.023	1.860.124
Ana ortaklığa ait özkaynaklar	372.830	283.324	19.833	1.180.933	1.856.920
Kontrol gücü olmayan paylar	26.975	3.631	-	80	30.686

c) 31 Aralık 2012 ve 2011 tarihlerinde sona eren dönemlere ait maddi, maddi olmayan duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller ile ilgili bölümler bazında bilgi:

	1 Ocak - 31 Aralık 2012				
	Taahhüt	Tarım	Emlak Geliştirme	Diğer	Toplam
Yatırım harcamaları (*)	150.088	50.198	326	422	201.034
Dönem içi amortisman ve itfa payı gideri (**)	73.722	13.938	290	5.272	93.222

  

	1 Ocak - 31 Aralık 2011				
	Taahhüt	Tarım	Emlak Geliştirme	Diğer	Toplam
Yatırım harcamaları (*)	78.454	11.366	256	6.441	96.517
Dönem içi amortisman ve itfa payı gideri (**)	55.837	13.975	261	5.025	75.098

(\*) Finansal kiralama yolu ile elde edilen maddi duran varlıklar da dahildir (2012: 94.018, 2011: 27.142).

(\*\*) 2.018 (2011: 1.593) tutarındaki amortisman gideri stokların maliyeti üzerine eklenmiştir.

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

d) Coğrafi bölgeler bazında bilgi:

	<u>Türkiye</u>	<u>Bağımsız Devletler Topluluğu</u>	<u>Kuzey Afrika</u>	<u>Orta Doğu Ülkeleri</u>	<u>Diğer</u>	<u>Eliminasyonlar</u>	<u>Toplam</u>
Satışlar (1 Ocak-31 Aralık 2012)	2.587.875	865.059	324.576	429.998	19.602	(151.199)	4.075.911
Toplam varlıklar (31 Aralık 2012)	4.307.935	1.349.141	405.175	666.732	70.672	(2.666.443)	4.133.212
Yatırım harcamaları (1 Ocak-31 Aralık 2012)(*)	174.700	18.913	3.817	3.272	332	-	201.034

  

	<u>Türkiye</u>	<u>Bağımsız Devletler Topluluğu</u>	<u>Kuzey Afrika</u>	<u>Orta Doğu Ülkeleri</u>	<u>Diğer</u>	<u>Eliminasyonlar</u>	<u>Toplam</u>
Satışlar (1 Ocak-31 Aralık 2011)	1.748.339	499.215	197.286	900.166	57.514	(191.279)	3.211.241
Toplam varlıklar (31 Aralık 2011)	4.048.423	1.111.717	366.917	764.143	135.829	(2.679.299)	3.747.730
Yatırım harcamaları (1 Ocak-31 Aralık 2011)(*)	69.759	11.773	4.364	10.621	-	-	96.517

(\*) Finansal kiralama yolu ile elde edilen maddi duran varlıklar da dahildir (2012: 94.018, 2011: 27.142).



## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 5. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Kasa	801	1.625
Bankadaki mevduat		
Vadesiz mevduatlar	88.318	112.416
Vadesi üç aydan kısa vadeli mevduatlar	965.927	666.058
Vadesiz çekler	215	704
Diğer hazır değerler	29.054	5.520
	<u>1.084.315</u>	<u>786.323</u>

Nakit ve nakit benzerlerindeki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar Not 31'de verilmiştir.

#### 6. FİNANSAL YATIRIMLAR

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Satılmaya hazır finansal yatırımlar	94.213	70.376

Satılmaya hazır finansal yatırımların detayı aşağıdaki gibidir:

Cinsi	Hisse Oranı %	31 Aralık 2012	Hisse Oranı %	31 Aralık 2011
<u>Borsada işlem gören</u>				
Akmerkez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	10,79	91.250	10,79	67.935
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.	<1	1.192	<1	687
Akçansa Çimento Sanayi ve Ticareti A.Ş.	<1	58	<1	38
Turcas Petrolcülük A.Ş.	<1	13	<1	9
		<u>92.513</u>		<u>68.669</u>
<u>Borsada işlem görmeyen</u>				
Sınai ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş.	<1	2.536	<1	2.536
Mersin Serbest Bölge İşleticisi A.Ş.	9,56	898	9,56	898
Tümteks Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş.	7,45	6.147	7,45	6.147
Diğer		1.717		1.751
		<u>11.298</u>		<u>11.332</u>
<u>Eksi: Değer düşüklüğü karşılığı</u>				
Sınai ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş.		(2.536)		(2.536)
Tümteks Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş.		(6.147)		(6.147)
Diğer		(915)		(942)
		<u>(9.598)</u>		<u>(9.625)</u>
		<u>94.213</u>		<u>70.376</u>

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 6. FİNANSAL YATIRIMLAR (devamı)

Borsada işlem gören satılmaya hazır finansal varlıklar borsa rayiç değeri ile gösterilir. Aktif piyasada işlem gören finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki 74.273 tutarındaki (31 Aralık 2011: 51.645) olumlu fark doğrudan özkaynakta kayda alınmıştır. Aktif piyasada işlem gören finansal duran varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki 25 (31 Aralık 2011: 11 olumsuz) olumlu fark doğrudan gelir tablosunda kayda alınmıştır.

Yukarıda 1.700 (31 Aralık 2011: 1.707) tutarında borsada işlem görmeyen gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde tahmin edilemeyen satılmaya hazır finansal varlıklar maliyet değerleri üzerinden gösterilmiştir. Değer düşüklüğü olan finansal varlıklar değer düşüklüğü dikkate alınarak gösterilirler.

Satılmaya hazır finansal varlıklardaki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar Not 31'de verilmiştir.

#### 7. FİNANSAL BORÇLAR

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Kısa vadeli banka kredileri	279.428	302.344
İlişkili taraflardan kullanılan kısa vadeli banka kredileri	-	2
Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli anapara taksitleri ve faizleri	663	994
Kısa vadeli finansal kiralama işlemlerinden borçlar	40.733	21.708
<b>Toplam kısa vadeli finansal borçlar</b>	<b>320.824</b>	<b>325.048</b>
Uzun vadeli banka kredileri	61.823	66.252
Uzun vadeli finansal kiralama işlemlerinden borçlar	52.166	18.592
<b>Toplam uzun vadeli finansal borçlar</b>	<b>113.989</b>	<b>84.844</b>
<b>Toplam finansal borçlar</b>	<b>434.813</b>	<b>409.892</b>

Banka kredilerinin detayı aşağıdaki gibidir:

Para birimi	Ağırlıklı ortalama faiz oranı %		31 Aralık 2012	
	Kısa vadeli	Uzun vadeli	Kısa vadeli	Uzun vadeli
ABD Doları	4,89	3,30	240.743	60.623
Avro	4,62	-	28.071	-
TL	9,46	10,26	11.277	1.200
			<b>280.091</b>	<b>61.823</b>

Para birimi	Ağırlıklı ortalama faiz oranı %		31 Aralık 2011	
	Kısa vadeli	Uzun vadeli	Kısa vadeli	Uzun vadeli
ABD Doları	3,20	6,34	300.856	64.270
Avro	3,50	3,50	172	43
TL	11,38	10,23	2.312	1.939
			<b>303.340</b>	<b>66.252</b>

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 7. FİNANSAL BORÇLAR (devamı)

Banka kredilerinin vadeleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
1 yıl içinde ödenecekler	280.091	303.340
1 – 2 yıl içinde ödenecekler	43.197	65.052
2 – 3 yıl içinde ödenecekler	18.226	400
3 – 4 yıl içinde ödenecekler	400	400
5 yıl ve sonrasında ödenecekler	-	400
	<u>341.914</u>	<u>369.592</u>

Grup, banka kredileri için 31 Aralık 2012 itibarıyla 18 bin Avro (42) tutarında teminat mektubu ve 1.500 tutarında ipotek vermiştir (31 Aralık 2011: 40.020 bin ABD Doları (75.594) ve 88 bin Avro (215) tutarında teminat mektubu ve 750 tutarında ipotek).

Grup'un 169.060 bin ABD Doları (301.366), 11.936 bin Avro (28.071), 8.260 tutarındaki banka kredileri sabit faiz oranlarına sahiptir (31 Aralık 2011: 193.326 bin ABD Doları (365.173), 88 bin Avro (215), 3.465). Diğer banka kredileri ise değişken faiz oranlarına tabi olduğundan Grup'un nakit akımını faiz oranı riskine maruz bırakmıştır.

Finansal borçlardaki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar Not 31'de verilmiştir.

Finansal kiralama işlemlerinden borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	Asgari Kira Ödemeleri		Asgari Kira Ödemelerinin Bugünkü Değeri	
	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Finansal kiralama borçları				
Bir yıl içinde	45.398	23.506	40.733	21.708
İkinci ve beşinci yıl arasındakiler	54.785	19.228	52.166	18.592
	<u>100.183</u>	<u>42.734</u>	<u>92.899</u>	<u>40.300</u>
Eksi: gelecek dönemlere ait finansal giderler	(7.284)	(2.434)	-	-
Kiralama yükümlülüklerinin bugünkü değeri	<u>92.899</u>	<u>40.300</u>	<u>92.899</u>	<u>40.300</u>
Eksi: 12 aylık dönem içinde ödenecek borç (kısa vadeli borçlar kısmındaki)			<u>40.733</u>	<u>21.708</u>
12 aydan sonraki ödemeye ilişkin borç			<u>52.166</u>	<u>18.592</u>

Grup, bazı tesis, makine ve cihazları finansal kiralama yöntemiyle edinmektedir. Ortalama kiralama dönemi 4 yıldır (2011: 4 yıl). 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla geçerli olan ağırlıklı ortalama efektif borçlanma oranı ABD Doları için %5,85 ve Avro için %5,40'tır (31 Aralık 2011: ABD Doları için %6,05, Avro için %3,91). Finansal kiralama borçlarının para birimi cinsinden dağılımı Not 31'de gösterilmiştir. Grup'un kiralama yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değeri, defter değerlerine yaklaşmaktadır.

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 8. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

a) Ticari Alacaklar:

Bilanço tarihi itibarıyla Grup'un ticari alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
<b>Kısa vadeli ticari alacaklar</b>		
Taahhüt işlerinden alacaklar	429.655	404.275
Tarım grubu faaliyetlerinden alacaklar	134.589	77.574
Diğer ticari alacaklar	28.990	27.001
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı	(18.199)	(12.038)
İşverenler tarafından tutulan maddi teminatlar (Not: 11)	47.730	32.706
İlişkili taraflardan alacaklar (Not: 30)	9.274	13.904
Diğer	4.133	220
	<b>636.172</b>	<b>543.642</b>
<b>Uzun vadeli ticari alacaklar</b>		
İşverenler tarafından tutulan maddi teminatlar (Not: 11)	120.182	101.066
Taahhüt işlerinden alacaklar	-	2.749
	<b>120.182</b>	<b>103.815</b>

Ticari alacaklar ile ilgili ortalama vade günü faaliyet bölümü bazında değişiklik göstermektedir. Taahhüt bölümündeki yurtdışı inşaat projelerinde 66 gün (31 Aralık 2011: 75 gün), yurtiçi inşaat projelerinde ise 36 gün (31 Aralık 2011: 41 gün), Tarım bölümündeki ortalama vade süresi 34 gün (31 Aralık 2011: 31 gün) ve diğer bölümler için ise yaklaşık 52 gündür (31 Aralık 2011: 55 gün).

Ticari alacakların geçmiş tahsil edilememe tecrübesine dayanılarak 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla 18.199 (31 Aralık 2011: 12.038) tutarındaki kısmı için 18.199 (31 Aralık 2011: 12.038) şüpheli alacak karşılığı ayrılmıştır.

Grup'un şüpheli ticari alacak karşılığına ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2012	2011
1 Ocak itibarıyla karşılık	(12.038)	(11.329)
Dönem gideri	(7.151)	(1.101)
Tahsil edilen	917	332
Tahsili mümkün olmayan alacakların silinmesi	9	42
Yabancı para çevrim farkı	64	18
31 Aralık itibarıyla karşılık	<b>(18.199)</b>	<b>(12.038)</b>

Şüpheli alacak karşılığı giderlerinin 96'sı satışların maliyetine (2011: Bulunmamaktadır) ve 7.055'i (2011: 608) genel yönetim giderlerine dahil edilmiştir. Şüpheli alacak karşılığı giderlerinden diğer faaliyet giderlerine pay verilmemiştir (2011: 493).

Ticari alacaklardaki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar Not 31'de verilmiştir.

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 8. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR (devamı)

b) Ticari Borçlar:

Bilanço tarihi itibarıyla Grup'un ticari borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
<b>Kısa vadeli ticari borçlar</b>		
Taahhüt işlerinden kaynaklı ticari borçlar	610.380	439.608
Tarım grubu faaliyetlerinden kaynaklı ticari borçlar	272.279	322.995
İlişkili taraflara borçlar - ticari (Not: 30)	829	1.517
Taşeronlardan yapılan istihkak kesintileri	19.692	19.196
Diğer ticari borçlar	12.562	23.441
	<b>915.742</b>	<b>806.757</b>
<b>Uzun vadeli ticari borçlar</b>		
Taşeronlardan yapılan istihkak kesintileri	9.267	2.960
Taahhüt işlerinden kaynaklanan ticari borçlar	90	115
	<b>9.357</b>	<b>3.075</b>

Tarım Grubu'nun bilanço tarihi itibarıyla ticari borçlarının %95'i (31 Aralık 2011: %94) ithalat yoluyla tedarik edilen stoklara ait olup ortalama ödeme vadeleri 134 gün (31 Aralık 2011: 117 gün) iken iç piyasa alımlarının ortalama ödeme vadesi 30 gündür (31 Aralık 2011: 30 gün).

Taahhüt bölümünün bilanço tarihi itibarıyla ticari borçlarının %23'ü (31 Aralık 2011: %12) dış piyasalardan akreditif yoluyla gerçekleştirilen satın alımlara aittir. Bunların ödeme vadeleri 111 gün (31 Aralık 2011: 187 gün) iken diğer alımlarında ortalama vade 98 gün (31 Aralık 2011: 82 gün) seviyesindedir.

Grup'un diğer faaliyet alanlarına ilişkin satıcı vadeleri ortalama 36 gündür (31 Aralık 2011: 32 gün).

Ticari borçlardaki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar Not 31'de verilmiştir.

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 9. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

a) Diğer Alacaklar:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
<b>Kısa vadeli diğer alacaklar</b>		
Bloke mevduatlar	6.061	-
Gelir tahakkukları	2.599	1.051
Verilen depozito ve teminatlar	954	5.465
Şüpheli diğer alacaklar	571	571
Şüpheli diğer alacaklar karşılığı (-)	(571)	(571)
Vadesi üç aydan uzun kredi kartı alacakları	-	1.051
Diğer çeşitli alacaklar	4.330	5.311
	<b>13.944</b>	<b>12.878</b>
<b>Uzun vadeli diğer alacaklar</b>		
Verilen depozito ve teminatlar	6.819	4.264
Şüpheli diğer alacaklar	857	909
Şüpheli diğer alacaklar karşılığı (-)	(857)	(909)
	<b>6.819</b>	<b>4.264</b>

b) Diğer Borçlar:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
<b>Kısa vadeli diğer borçlar</b>		
Gider tahakkukları	34.881	29.504
Ödenecek vergi ve fonlar	9.033	9.841
Ödenecek sosyal sigorta kesintileri	6.102	6.983
İlişkili taraflara borçlar - ticari olmayan (Not: 30)	4.275	-
Alınan depozito ve teminatlar	1.541	2.345
Diğer borçlar	725	750
	<b>56.557</b>	<b>49.423</b>
<b>Uzun vadeli diğer borçlar</b>		
Alınan depozito ve teminatlar	929	971
Diğer borçlar	72	91
	<b>1.001</b>	<b>1.062</b>

Diğer alacak ve borçlardaki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar Not 31'de verilmiştir.

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 10. STOKLAR

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
İlk madde ve malzeme	49.555	48.583
Yarı mamuller	105.927	106.919
Mamuller	48.991	72.050
Ticari mallar	50.516	65.443
Yoldaki mallar	52.308	58.895
Emlak işlerindeki stoklar	5.970	15.652
Taahhüt işlerindeki stoklar	90.579	102.738
Diğer stoklar (*)	30.635	27.625
Stok değer düşüklüğü karşılığı (-)	(1.014)	(1.034)
	<u>433.467</u>	<u>496.871</u>

Stok değer düşüklüğü karşılığı hareketleri	2012	2011
1 Ocak itibariyle karşılık	(1.034)	(845)
Dönem gideri	(38)	(5)
Yabancı para çevrim farkı	58	(184)
31 Aralık itibariyle karşılık	<u>(1.014)</u>	<u>(1.034)</u>

(\*) 31 Aralık 2012 tarihi itibariyle diğer stokların, 16.066'sı işletme malzemesi, 14.379'u yedek parça ve 190'ı diğer stoklardan oluşmaktadır (31 Aralık 2011: 13.516 işletme malzemesi, 13.919 yedek parça ve 190 diğer).

Stok değer düşüklüğü karşılığı satışların maliyeti içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

Grup, cari yıl içerisinde net gerçekleştirilebilir değeri maliyetinin altında kalan stoklar belirlemiştir. Dolayısıyla, 1.014 (2011: 1.034) tutarında stok değer düşüklüğü karşılığı ayrılmıştır. 31 Aralık 2012 tarihi itibariyle net gerçekleştirilebilir değerinden gösterilen stokların toplam tutarı 3.311'dir (2011: 4.045).

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 11. DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNDEN ALACAKLAR VE HAKEDİŞ BEDELLERİ

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Devam eden işlerin birikmiş maliyetleri	6.137.254	4.791.915
Kayda alınan karlar eksi zararlar (net)	561.863	582.451
	<u>6.699.117</u>	<u>5.374.366</u>
Eksi: Gerçekleşen hakedişler (-)	(6.239.700)	(4.989.513)
	<u>459.417</u>	<u>384.853</u>

Konsolide finansal tablolarda gerçekleşen hakedişler ve maliyetler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	651.273	581.810
Devam eden inşaat sözleşmelerinden borçlar	(191.856)	(196.957)
	<u>459.417</u>	<u>384.853</u>
	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
<u>Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar</u>		
Yurtdışındaki inşaat projeleri	615.671	570.189
Yurtiçindeki inşaat projeleri	35.602	11.621
	<u>651.273</u>	<u>581.810</u>
<u>Devam eden inşaat sözleşmelerinden borçlar</u>		
Yurtdışındaki inşaat projeleri	(81.721)	(58.578)
Yurtiçindeki inşaat projeleri	(110.135)	(138.379)
	<u>(191.856)</u>	<u>(196.957)</u>
	<u>459.417</u>	<u>384.853</u>

İnşaat projeleri için taşeronlara ve diğer tedarikçilere verilen avans tutarı 36.146 olup, diğer dönen varlıklar içerisinde gösterilmiştir (31 Aralık 2011: 25.111). Ayrıca işveren idarelerden alınan avans tutarı 214.799 olup, diğer kısa vadeli yükümlülükler içerisinde gösterilmiştir (31 Aralık 2011: 213.738) (Not 20).

31 Aralık 2012 itibari ile Grup inşaat projeleri için taşeronlarından 28.959 tutarında istihkak kesintisi yapmıştır (31 Aralık 2011: 22.156). Ayrıca işverenler tarafından elde tutulan maddi teminatların tutarı 167.912'dir (31 Aralık 2011: 133.772) (Not 8).



## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 12. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEREN YATIRIMLAR

İştirakler	Kuruluş ve faaliyet yeri	Sermayedeki pay oranı (%)		Oy kullanım gücü	Ana faaliyeti
		31 Aralık 2012	31 Aralık 2011		
Black Sea	İstanbul	%30,0000	-	%30,0000	Gübre Ticareti
Tekfen Oz	İstanbul	%16,4000	%16,4000	%50,00 (*)	Gayrimenkul Geliştirme
Eurobank Tekfen (**)	İstanbul	-	%29,2583	-	Bankacılık

Grup'un iştirakleri ile ilgili özet finansal bilgileri aşağıda açıklanmıştır:

Finansal Pozisyon	31 Aralık 2012			
	Black Sea Gübre	Tekfen Oz	Eurobank Tekfen (**)	Toplam
Toplam varlıklar	3.850	88.953	-	92.803
Toplam yükümlülükler	3.029	1.510	-	4.539
Net varlıklar	821	87.443	-	88.264
İştiraklerin net varlıklarında Grup'un payı	246	14.341	-	14.587

  

Finansal Pozisyon	31 Aralık 2011			
	Black Sea Gübre	Tekfen Oz	Eurobank Tekfen	Toplam
Toplam varlıklar	-	128.380	5.136.035	5.264.415
Toplam yükümlülükler	-	63.826	4.456.091	4.519.917
Net varlıklar	-	64.554	679.944	744.498
İştiraklerin net varlıklarında Grup'un payı	-	10.587	198.940	209.527

  

Finansal Pozisyon	1 Ocak - 31 Aralık 2012			
	Black Sea Gübre	Tekfen Oz	Eurobank Tekfen (**)	Toplam
Hasılat	3.149	99.096	544.670	646.915
Dönem karı	(1.279)	(1.760)	19.126	16.087
İştiraklerin dönem kar/zararındaki Grup'un payı	(384)	(288)	5.596	4.924

  

Finansal Pozisyon	1 Ocak - 31 Aralık 2011			
	Black Sea Gübre	Tekfen Oz	Eurobank Tekfen	Toplam
Hasılat	-	3.382	518.861	522.243
Dönem karı	-	(2.376)	25.410	23.034
İştiraklerin dönem kar/zararındaki Grup'un payı	-	(390)	7.435	7.045

(\*) Şirket, Tekfen Oz'da %16,40 oranında pay sahibi olmasına rağmen, söz konusu işletmenin Yönetim Kurulu'nda diğer ortakla eşit oranda temsil edilmekte olduğundan oy kullanım gücü %50,00 olarak belirlenmiştir.

(\*\*) Grup Eurobank Tekfen'deki tüm paylarını 21 Aralık 2012 tarihinde Burgan Bank S.A.K.'ya 343.532 bedel ile satmıştır. Satış tarihi itibari ile Eurobank Tekfen'in toplam varlıkları 4.573.755, toplam yükümlükleri 3.859.925 olmak üzere, net varlıkları 713.830'dur, söz konusu net varlıklardaki Grup'un payı 208.854'tür. Özkaynaklar altında takip edilen 3.145 tutarındaki finansal yatırımlar değer artış fonu ve 3'lük satış masrafı dönem gelir tablosuna dahil edildikten sonra net 137.820 iştirak satış karına ulaşılmıştır. Satış tarihine kadar Grup'un Eurobank Tekfen'in dönem karındaki payı 5.596'dır.

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 13. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibariyle yatırım amaçlı gayrimenkuller aşağıdaki gibidir:

Maliyet	Araziler	Binalar	Toplam
1 Ocak 2012 açılış bakiyesi	7.460	111.093	118.553
Yabancı para çevrim farkı	(202)	-	(202)
Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklardan transfer	940	-	940
31 Aralık 2012 kapanış bakiyesi	<u>8.198</u>	<u>111.093</u>	<u>119.291</u>
<b>Birikmiş Amortismanlar</b>			
1 Ocak 2012 açılış bakiyesi	-	(23.485)	(23.485)
Dönem amortisman gideri	-	(2.981)	(2.981)
31 Aralık 2012 kapanış bakiyesi	<u>-</u>	<u>(26.466)</u>	<u>(26.466)</u>
31 Aralık 2012 net defter değeri	<u>8.198</u>	<u>84.627</u>	<u>92.825</u>
<b>2011 Yılı İçin Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller</b>			
Maliyet	Araziler	Binalar	Toplam
1 Ocak 2011 açılış bakiyesi	3.657	111.282	114.939
Yabancı para çevrim farkı	763	-	763
Alımlar	-	82	82
Çıkışlar	-	(271)	(271)
Maddi duran varlıklardan transfer	3.040	-	3.040
31 Aralık 2011 kapanış bakiyesi	<u>7.460</u>	<u>111.093</u>	<u>118.553</u>
<b>Birikmiş Amortismanlar</b>			
1 Ocak 2011 açılış bakiyesi	-	(20.564)	(20.564)
Dönem amortisman gideri	-	(2.991)	(2.991)
Çıkışlar	-	70	70
31 Aralık 2011 kapanış bakiyesi	<u>-</u>	<u>(23.485)</u>	<u>(23.485)</u>
31 Aralık 2011 net defter değeri	<u>7.460</u>	<u>87.608</u>	<u>95.068</u>

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, üzerinden kira geliri elde edilen binalar ile yatırım amaçlı tutulan arsalardan oluşmaktadır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin ekonomik ömürleri 4 ile 50 yıl arasındadır.

Amortisman giderlerinin 2.458'i (2011: 2.633) satışların maliyetine, 523'ü genel yönetim giderlerine (2011: 358) dahil edilmiştir.

31 Aralık 2012 tarihinde sona eren yılda yatırım amaçlı gayrimenkullerden elde edilen kira geliri 16.654 (31 Aralık 2011: 13.548)'tür. Elde edilen kira gelirinin yanı sıra yatırım amaçlı gayrimenkuller için 4.604 (31 Aralık 2011: 4.723) tutarında amortisman ve faaliyet gideri oluşmuştur.

Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullerinin 31 Aralık 2012 tarihi itibariyle gerçeğe uygun değeri Grup'un ilişkili tarafı olmayan, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş bağımsız bir değerlendirme kuruluşu tarafından yapılmıştır. Değerleme çalışması benzer gayrimenkullerin rayiç alım satım bedellerine göre sonuçlandırılmıştır. Bağımsız değerlendirme kuruluşu tarafından yapılan değerlendirme raporlarına göre yatırım amaçlı gayrimenkullerinin 31 Aralık 2012 tarihi itibari ile gerçeğe uygun değerleri toplam 400.467 (31 Aralık 2011: 376.221)'dir.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerinin nakde çevrilebilme veya gelirlerinin ve elden çıkarılma durumunda elde edilecek tutarın tahsil edilebilme durumuna ilişkin herhangi bir kısıtlama ve yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin satın alma, inşa veya geliştirme ya da bakım ve onarım veya iyileştirme konularındaki sözleşmeye bağlı herhangi bir yükümlülük yoktur.

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 14. MADDİ DURAN VARLIKLAR

	Arazi ve yeraltı ve yer üstü düzenleri	Binalar	Tesis makine ve cihazlar	Taşıtlar	Demirbaşlar	Yapılmakta olan yatırımlar	Özel maliyetler	Toplam
<b>Maliyet Değeri</b>								
1 Ocak 2012 açılış bakiyesi	300.101	329.713	1.079.269	36.917	72.148	19.471	123.958	1.961.577
Yabancı para çevrim farkı	(9.619)	(5.822)	(32.954)	(2.066)	(3.316)	(567)	(198)	(54.542)
Alımlar	2.782	1.619	117.745	8.567	8.950	58.958	795	199.416
Çıkışlar	(1.164)	(3.854)	(40.123)	(1.033)	(6.013)	-	(236)	(52.423)
Transferler	6.615	6.806	(527)	975	961	(25.484)	10.654	-
31 Aralık 2012 kapanış bakiyesi	298.715	328.462	1.123.410	43.360	72.730	52.378	134.973	2.054.028
<b>Birikmiş Amortismanlar</b>								
1 Ocak 2012 açılış bakiyesi	(77.844)	(186.340)	(863.119)	(26.953)	(49.331)	-	(68.028)	(1.271.615)
Yabancı para çevrim farkı	3.189	3.622	20.010	920	1.852	-	83	29.676
Dönem amortisman gideri	(9.104)	(6.869)	(60.890)	(4.483)	(6.743)	-	(3.362)	(91.451)
Değer düşüklüğü karşılığı	-	(732)	-	-	-	-	-	(732)
Çıkışlar	413	3.130	35.183	1.028	5.417	-	232	45.403
Transferler	1.376	958	3.811	(459)	71	-	(5.757)	-
31 Aralık 2012 kapanış bakiyesi	(81.970)	(186.231)	(865.005)	(29.947)	(48.734)	-	(76.832)	(1.288.719)
31 Aralık 2012 net defter değeri	216.745	142.231	258.405	13.413	23.996	52.378	58.141	765.309

Maddi duran varlıklar içinde 145.343 net defter değerinde finansal kiralama yolu ile alınmış sabit kıymet bulunmaktadır. Söz konusu sabit kıymetler inşaat sahalarında kullanılan muhtelif prefabrik binalar, makine, cihaz ve taşıtlardan oluşmaktadır. Cari yıl içerisinde 94.018 (31 Aralık 2011: 27.142) tutarında finansal kiralama yoluyla alınan maddi duran varlık bulunmaktadır.

Sabit kıymetler üzerinde 1.500 tutarında alınan krediler ile ilgili ipotek bulunmaktadır.

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 14. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

	Arazi ve yeraltı ve yer üstü düzenleri	Binalar	Tesis makine ve cihazlar	Taşıtlar	Demirbaşlar	Yapılmakta olan yatırımlar	Özel maliyetler	Toplam
<b>Maliyet Değeri</b>								
1 Ocak 2011 açılış bakiyesi	258.811	304.331	963.695	27.719	49.178	6.075	121.204	1.731.013
Yabancı para çevrim farkı	31.700	20.429	96.497	4.794	11.534	1.224	476	166.654
Alımlar	12.592	6.609	43.616	4.178	12.088	14.103	2.261	95.447
Çıkışlar	(648)	(4.575)	(16.197)	(3.306)	(3.768)	(3)	-	(28.497)
Transferler (*)	(2.354)	2.919	(8.342)	3.532	3.116	(1.928)	17	(3.040)
31 Aralık 2011 kapanış bakiyesi	<u>300.101</u>	<u>329.713</u>	<u>1.079.269</u>	<u>36.917</u>	<u>72.148</u>	<u>19.471</u>	<u>123.958</u>	<u>1.961.577</u>
<b>Birikmiş Amortismanlar</b>								
1 Ocak 2011 açılış bakiyesi	(61.510)	(173.094)	(772.972)	(19.666)	(37.159)	-	(64.553)	(1.128.954)
Yabancı para çevrim farkı	(9.255)	(10.916)	(61.434)	(3.412)	(8.847)	-	(234)	(94.098)
Dönem amortisman gideri	(8.131)	(6.186)	(46.358)	(3.617)	(4.223)	-	(3.229)	(71.744)
Çıkışlar	526	3.459	13.015	3.047	3.134	-	-	23.181
Transferler (*)	526	397	4.630	(3.305)	(2.236)	-	(12)	-
31 Aralık 2011 kapanış bakiyesi	<u>(77.844)</u>	<u>(186.340)</u>	<u>(863.119)</u>	<u>(26.953)</u>	<u>(49.331)</u>	<u>-</u>	<u>(68.028)</u>	<u>(1.271.615)</u>
31 Aralık 2011 net defter değeri	<u>222.257</u>	<u>143.373</u>	<u>216.150</u>	<u>9.964</u>	<u>22.817</u>	<u>19.471</u>	<u>55.930</u>	<u>689.962</u>

(\*) Maddi duran varlıklar içerisinde net defter değeri 3.040 tutarındaki arazi “Yatırım amaçlı gayrimenkuller”e transfer olmuştur.

Maddi duran varlıklar içinde 93.794 net defter değerinde finansal kiralama yolu ile alınmış sabit kıymet bulunmaktadır.

Sabit kıymetler üzerinde 750 tutarında alınan krediler ile ilgili ipotek bulunmaktadır.

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 14. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

Maddi duran varlıklara ait amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

	<u>Ekonomik Ömrü</u>
Yeraltı ve yer üstü düzenleri	2-50 yıl
Binalar	4-50 yıl
Tesis, makine ve cihazlar	2-40 yıl
Taşıtlar	2-15 yıl
Demirbaşlar	1-50 yıl
Özel Maliyetler	2-50 yıl

Amortisman giderlerinin 85.003'ü (2011: 66.458) satışların maliyetine, 114'ü (2011: 145) araştırma ve geliştirme giderlerine, 1.411'i (2011: 1.138) pazarlama, satış ve dağıtım giderlerine, 2.914'ü (2011: 2.416) genel yönetim giderlerine ve 2.009'u (2011: 1.587) stoklara dahil edilmiştir.

#### 15. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

<u>Maliyet değeri</u>	<u>Haklar</u>	<u>Diğer</u>	<u>Toplam</u>
1 Ocak 2012 açılış bakiyesi	14.809	992	15.801
Yabancı para çevrim farkı	(576)	9	(567)
Alımlar	1.122	496	1.618
Çıkışlar	(23)	-	(23)
31 Aralık 2012 kapanış bakiyesi	15.332	1.497	16.829
<u>Birikmiş itfa payları</u>			
1 Ocak 2012 açılış bakiyesi	(13.568)	(288)	(13.856)
Yabancı para çevrim farkı	531	7	538
Dönem itfa gideri	(793)	(15)	(808)
Çıkışlar	23	-	23
31 Aralık 2012 kapanış bakiyesi	(13.807)	(296)	(14.103)
31 Aralık 2012 net defter değeri	<u>1.525</u>	<u>1.201</u>	<u>2.726</u>

<u>Maliyet değeri</u>	<u>Haklar</u>	<u>Diğer</u>	<u>Toplam</u>
1 Ocak 2011 açılış bakiyesi	12.493	611	13.104
Yabancı para çevrim farkı	1.787	30	1.817
Alımlar	621	367	988
Çıkışlar	(92)	(16)	(108)
31 Aralık 2011 kapanış bakiyesi	14.809	992	15.801
<u>Birikmiş itfa payları</u>			
1 Ocak 2011 açılış bakiyesi	(10.091)	(278)	(10.369)
Yabancı para çevrim farkı	(1.615)	(24)	(1.639)
Dönem itfa gideri	(1.954)	(2)	(1.956)
Çıkışlar	92	16	108
31 Aralık 2011 kapanış bakiyesi	(13.568)	(288)	(13.856)
31 Aralık 2011 net defter değeri	<u>1.241</u>	<u>704</u>	<u>1.945</u>

Maddi olmayan duran varlıklara ait amortisman süreleri haklar için 2 ile 15 yıl, diğer maddi olmayan duran varlıklar için 3 ile 5 yıl arasında değişmektedir.

İtfa paylarının 668'i (2011: 1.899) genel yönetim giderlerine, 116'sı (2011: 39) satışların maliyetine, 15'i (2011: 12) pazarlama, satış ve dağıtım giderlerine ve 9'u (2011: 6) stokların maliyetine dahil edilmiştir.

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 16. DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Toros Tarım üretmekte olduğu sertifikalı buğday ve patates tohumları ile ilgili olarak Resmi Gazetede yayımlanan “Yurtiçi Sertifikalı Tohum Üretimine Desteklenmesi Hakkında” Tebliğ’de belirlenen destek miktarlarına göre sertifikalı tohum üretim desteğinden yararlanmaktadır.

Her yıl hasat öncesi T.C. Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı tarafından Resmi Gazetede kilogram başına ne kadar destekleme ödemesi yapılacağı tebliğ edilmektedir. 2012 hasat dönemi için 2011 yılında tebliğ edilen birim fiyatlar buğdayda 0,10 TL/kg, patatesten ise 0,08 TL/kg’dır. 31 Aralık 2012 itibari ile buğday desteklemeden sağlanan gelir 830, patates desteklemeden sağlanan gelir 147 olmak üzere toplam gelir 977’dir (31 Aralık 2011: buğday destekleme 654, patates destekleme 98, toplam gelir 752).

Cari yıl satışlarından elde edilen destekleme geliri her raporlama döneminde gelir tahakkuku şeklinde muhasebeleştirilir ve takip eden yılda tahsil edilmektedir.

T.C. Ziraat Bankası A.Ş. (Ziraat Bankası) tarımsal işletmelere kredi vermektedir. H-T Fidecilik fide üreticisi olması sebebiyle 31 Aralık 2012 itibari ile Ziraat Bankası’ndan 1.250 tutarında 1 yıl vadeli sıfır faizli tarımsal işletme kredisi kullanmıştır. Toplam kredinin 620’si ipotek karşılığı, 630’u çek karşılığı verilmiştir.

#### 17. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

##### a) Karşılıklar

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
<u>Borç karşılıkları</u>		
Dava karşılıkları	8.265	8.345
Diğer borç karşılıkları	834	646
	<u>9.099</u>	<u>8.991</u>

Dava karşılıkları hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2012	2011
1 Ocak itibariyle karşılık	8.345	15.875
Ödenen tazminatlar (-)	(636)	(7.148)
Dönem gideri	2.698	660
Konusu kalmayan karşılık	(2.136)	(1.067)
Yabancı para çevrim farkı	(6)	25
31 Aralık itibariyle karşılık	<u>8.265</u>	<u>8.345</u>

##### b) Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

###### Taahhüt Sözleşmelerinden Doğan Varlık ve Yükümlülükler:

###### *Kusur Yükümlülükleri*

İşverenle imzalanan taahhüt sözleşmeleri uyarınca Grup’un bağlı ortaklıklarından olan Tekfen İnşaat teminat süresi sonuna kadar sözleşme konusu işi muhafaza etmeyi, bunun için gerekli her türlü yapım, onarım ve normal bakım işlerini yapmayı sözleşmede belirtilen süreler dahilinde garanti eder. İşveren tarafından işin kusurlu bulunması halinde Tekfen İnşaat kusurları garanti süresi dahilinde telafi etmek ve/veya gidermekle yükümlüdür.

###### *Gecikme Cezası ve Bekleme Tazminatı*

İşverenle imzalanan taahhüt sözleşmeleri uyarınca Tekfen İnşaat sözleşme konusu işi, kısmen ya da tamamen, daha önce belirlenmiş süre dahilinde tamamlayamadığı takdirde, gecikilen süre için işverene gecikme cezası ve/veya sözleşmede belirtilen şartlar dahilinde bekleme tazminatı ödemekle yükümlüdür.

###### *Vergi İncelemesi*

31 Aralık 2011 tarihli bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablo notlarında açıklanan Suudi Arabistan’da bulunan şubemiz ile ilgili vergi incelemesine istinaden açılan davada dönem içerisinde bazı gelişmeler olmuştur. Suudi Arabistan Zekat ve Gelir Vergisi Dairesi (“DZIT”) nihai değerlendirmelerini yayımlamış ve bu değerlendirme sonucuna göre Tekfen İnşaat Suudi Arabistan Şubesi’nin 9.491 (5.324 Bin ABD Doları) ek vergi yükümlülüğü ortaya çıkmıştır. Değerlendirme sonucuna Temyiz Komitesi nezdinde yapılan itirazın cari dönem içerisinde sonuçlanan kısmi neticesine göre cari dönemde 5.152 (2.890 Bin ABD Doları) vergi ödemesinde bulunulmuş olup henüz sonuçlanmamış olan 4.339 (2.434 Bin ABD Doları)’luk kısmın ise ödenmeyeceği düşünülmektedir.

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 17. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

b) Koşullu Varlık ve Yükümlülükler (devamı)

##### Davalar:

31 Aralık 2012 tarihi itibari ile Grup aleyhine açılmış toplam 62.236'lık (31 Aralık 2011: 38.025) dava mevcuttur. Bu davalardan aleyhte seyri mümkün ve potansiyel kaynak çıkışı yüksek olasılıklı davalar için, avukatların görüşü alınarak, 8.265'lik (31 Aralık 2011: 8.345) karşılık ayrılmıştır. Avukatların hukuki yargısına göre karşılık ayrılmamış davalar için herhangi bir kaynak çıkış riski görülmemektedir. 2012 yılı içerisinde aleyhimize açılmış olan 21.040 tutarındaki bir dava rapor tarihi itibari ile herhangi bir kaynak çıkışı gerçekleşmeden sonuçlanmıştır.

##### *Toros Tarım Samsun Gübre Fabrikası*

Toros Tarım'ın 4 Temmuz 2005 tarihinde Özelleştirme İdaresi'nden hisselerini satın aldığı Samsun Gübre Sanayii A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan arsa parselleri üzerindeki Orman Kanunu 2/B şerhi Nisan 2012 tarihinde çıkan yasa ile birlikte geçerliliğini yitirmiştir. Bu gelişme ile birlikte Samsun Büyükşehir Belediyesi (Belediye) ilgili parsellere ilişkin değişik ölçeklerde plan revizyonu ve uygulama imar planları hazırlamıştır. Bu planlara Toros Tarım tarafından yapılan itiraz Belediye tarafından kabul görmeyince Samsun 1.İdare Mahkemesi'nde iptal davaları açılmıştır. Belediye'nin Uygulama İmar Planı'nda öngörülen Düzenleme Ortaklık Payı'nın etkisi tesisin faaliyetlerini etkileyebilecek boyutta olduğundan uygulanamayınca ruhsat alımı gerçekleşmemiş; Belediye Encümeni bu nedenle tesisin 5 Şubat 2013 tarihinde kapatılmasına yönelik kararını tebliğ etmiştir. İlgili işlem İdare Mahkemesi'nin yürütmenin durdurulmasına yönelik ara kararı gereği devreye sokulmamıştır. Mahkeme almış olduğu kararı Belediye'nin cevabına istinaden tekrar değerlendirecektir.

##### Diğer:

Faaliyet gösterilen ülkelerde uygulanan iktisadi, mali ve sosyal politika değişiklikleri Grup'un faaliyetlerinin karlılığını etkileyebilir.

Ulusal ve uluslararası emtia piyasalarındaki fiyat dalgalanmaları da Grup'un faaliyetlerini ve karlılığını etkileyebilir.

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 18. TAAHHÜTLER VE ZORUNLULUKLAR

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat, rehin ve ipotek (TRİ) pozisyonuna ilişkin tabloları:

31 Aralık 2012	TL Karşılığı	Bin ABD Doları	Bin Avro	Diğer (TL Karşılığı)
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
-Teminat	-	-	-	-
-Rehin	-	-	-	-
-İpotek	-	-	-	-
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	1.797.512	625.629	93.796	461.686
-Teminat	1.796.012	625.629	93.796	460.186
-Rehin	-	-	-	-
-İpotek	1.500	-	-	1.500
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülebilmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	1.277	-	-	1.277
-Teminat	1.277	-	-	1.277
-Rehin	-	-	-	-
-İpotek	-	-	-	-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı				
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
<b>31 Aralık 2012 itibari ile toplam</b>	<b>1.798.789</b>	<b>625.629</b>	<b>93.796</b>	<b>462.963</b>
31 Aralık 2011	TL Karşılığı	Bin ABD Doları	Bin Avro	Diğer (TL Karşılığı)
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	56.414	-	-	56.414
-Teminat	-	-	-	-
-Rehin	56.414	-	-	56.414
-İpotek	-	-	-	-
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	1.620.864	598.126	92.090	266.014
-Teminat	1.620.114	598.126	92.090	265.264
-Rehin	-	-	-	-
-İpotek	750	-	-	750
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülebilmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	4.132	-	-	4.132
-Teminat	4.132	-	-	4.132
-Rehin	-	-	-	-
-İpotek	-	-	-	-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı				
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
<b>31 Aralık 2011 itibari ile toplam</b>	<b>1.681.410</b>	<b>598.126</b>	<b>92.090</b>	<b>326.560</b>

Yukarıda D maddesinde bahsi geçen TRİ'lerin bulunmaması nedeni ile özkaynak toplamına oranı verilmemektedir.



## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 19. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Çalışanlara Sağlanan Kısa Vadeli Faydalar:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Kıdem tazminatı karşılığı	412	255
Kullanılmayan izin karşılıkları	13.308	9.131
Prim karşılıkları	11.855	11.422
Ücret ve diğer hakedişler	19.871	21.041
	<u>45.446</u>	<u>41.849</u>

Çalışanlara Sağlanan Uzun Vadeli Faydalar:

Kıdem tazminatı karşılığı	42.333	39.827
	<u>31 Aralık 2012</u>	<u>31 Aralık 2011</u>
Kısa vadeli kıdem tazminatı karşılığı	412	255
Uzun vadeli kıdem tazminatı karşılığı	42.333	39.827
	<u>42.745</u>	<u>40.082</u>

#### Kıdem tazminatı karşılığı:

Türkiye’de çalışan Türk personel için kıdem tazminatı karşılığı:

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60’ıncı maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. Emeklilik öncesi hizmet şartlarıyla ilgili bazı geçiş karşılıkları, ilgili kanunun 23 Mayıs 2002 tarihinde değiştirilmesi ile Kanun’dan çıkarılmıştır.

Kıdem tazminatı tavanı altı ayda bir revize edilmekte olup, Grup’un kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 1 Ocak 2013 tarihinden itibaren geçerli olan 3.129,24 TL tavan tutarı dikkate alınmıştır (31 Aralık 2011: 2.805,04 TL). 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı çalışanların ilgili dönemdeki kıdem tazminatı tavan ücret veya ilgili tavanın altında kalan brüt ücreti ile sınırlıdır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Yurtdışında çalışan Türk personel için kıdem tazminatı karşılığı:

Grup yurtdışındaki her çalışanı için kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Ayrıca Grup’un benimsediği kıdem tazminatı politikasına göre kıdem tazminatına hak kazanmış, emekliye ayrılan çalışanları için Grup kıdem tazminatı öder.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Grup’un çalışanlarının emekli olmasından doğan (projede çalışanlar için geçerli değildir) gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. UMS 19 (“Çalışanlara Sağlanan Faydalar”) Grup’un yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında, aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir.

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 19. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (devamı)

##### Kıdem tazminatı karşılığı (devamı):

Yurtdışında çalışan Türk personel için kıdem tazminatı karşılığı (devamı):

Ana varsayım, her hizmet yılı için belirlenen azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla, ekli konsolide finansal tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla karşılıklar ortalama %1,96 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır (31 Aralık 2011: %3,93). İsteğe bağlı işten ayrılmalar neticesinde ödenmeyecek olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranı da hesaplamada dikkate alınmıştır.

Yurtdışında çalışan yabancı işçilerin kıdem tazminatı karşılığı:

Grup ve konsolide olan bağlı ortaklıkların buldukları ülkelerde geçerli olan mevzuat ve kanunlara tabidir. Söz konusu kanunlara istinaden gerekli karşılık konsolide finansal tablolarda ayrılmıştır.

Taşeron personelin kıdem tazminatı karşılığı:

Projelerinde çalışan taşeron personelin kıdem tazminatı yükümlülüğünün yerine getirilmesinde grup ve taşeron firma müteselsilen sorumludurlar. Grup, taşeron firmaların söz konusu yükümlülüğünü yerine getirmesini sağlamak amacıyla taşeronların hakedişlerinden teminat kesintisi veya teminat mektubu alma yoluna gitmektedir. Taşeron personel için kıdem tazminatı hesaplanmasında ilgili ülkelerdeki iş kanunu mevzuatları ve taşeron firmalarla yapılan sözleşmeler dikkate alınmıştır.

	Kıdem Tazminatı Karşılıkları	Prim Karşılığı
1 Ocak 2012 açılış bakiyesi	40.082	11.422
Yabancı para çevrim farkı	(1.066)	(29)
Hizmet gideri	14.107	11.969
Faiz gideri	1.016	-
Dönem içerisinde ödenen (-)	(14.364)	(11.507)
Aktüeryal kayıp	2.970	-
31 Aralık 2012 kapanış bakiyesi	<u>42.745</u>	<u>11.855</u>
1 Ocak 2011 açılış bakiyesi	36.011	9.294
Yabancı para çevrim farkı	3.558	884
Hizmet gideri	9.394	10.770
Faiz gideri	1.285	-
Dönem içerisinde ödenen (-)	(11.114)	(9.526)
Aktüeryal kayıp	948	-
31 Aralık 2011 kapanış bakiyesi	<u>40.082</u>	<u>11.422</u>

Cari yıl kıdem tazminatı yükünün 14.999'u (2011: 9.193) satışların maliyetine, 2.457'si (2011: 2.011) genel yönetim giderlerine ve 637'si pazarlama, satış ve dağıtım giderlerine (2011: 423) dahil edilmiştir.

Cari yıl prim karşılığı yükünün 2.698'i (2011: 2.414) satışların maliyetine, 8.853'ü (2011: 7.895) genel yönetim giderlerine ve 418'i (2011:454) pazarlama, satış ve dağıtım giderlerine dahil edilmiştir. Prim karşılığı giderlerinden araştırma ve geliştirme giderlerine pay verilmemiştir (2011: 7).

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 20. DİĞER DÖNEN/DURAN VARLIKLAR VE DİĞER KISA/UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
<b>Diğer Dönen Varlıklar</b>		
Devreden KDV alacakları	82.611	48.353
Taahhüt işleri için verilen avanslar (Not: 11)	36.146	25.111
Peşin ödenen vergi ve fonlar	8.148	11.781
Verilen sipariş avansları	5.336	6.877
Peşin ödenen giderler	8.613	5.689
Verilen iş avansları	6.391	2.685
Diğer çeşitli dönen varlıklar	523	1.043
	<b>147.768</b>	<b>101.539</b>
<b>Diğer Duran Varlıklar</b>		
Yıllara yaygın inşaat işleri stopaj kesintileri	22.125	10.681
Devreden KDV alacakları	1.784	1.778
Peşin ödenen giderler	165	473
Sabit kıymetler için verilen sipariş avansları	15.314	133
	<b>39.388</b>	<b>13.065</b>
<b>Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		
Taahhüt işlerinden alınan avanslar (Not: 11)	214.799	213.738
Alınan sipariş avansları	43.477	28.661
Gelecek aylara ait gelirler	6.396	5.354
Ödenecek KDV yükümlülüğü	2.863	1.878
Diğer	148	226
	<b>267.683</b>	<b>249.857</b>

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 21. ÖZKAYNAKLAR

##### a) Sermaye / Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihlerindeki ödenmiş sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortaklar	(%)	31 Aralık 2012	(%)	31 Aralık 2011
Akçağlılar ailesi	19,30%	71.426	19,30%	71.426
Berker ailesi	19,30%	71.426	19,30%	71.426
Gökyiğit ailesi	19,30%	71.426	19,30%	71.426
Diğer (*)	4,23%	15.593	4,23%	15.593
Halka açık olan kısım	37,87%	140.129	37,87%	140.129
Ödenmiş sermaye	100,00%	370.000	100,00%	370.000
Sermaye düzeltmesi farkları		3.475		3.475
Yeniden düzenlenmiş sermaye		<u>373.475</u>		<u>373.475</u>

(\*) Sermayenin %5'inden daha azına sahip ortakların toplamını göstermektedir.

Şirket'in onaylanmış ve çıkarılmış sermayesi her biri 1 TL kayıtlı nominal bedeldeki 370.000.000 (31 Aralık 2011: 370.000.000 adet) adet hisseden oluşmaktadır. Bu hisselerin tamamı hamiline yazılı adi hisseden oluşmaktadır.

Şirket, safi karın %5'ini ödenmiş esas sermayesinin %20'sini buluncaya kadar birinci tertip kanuni yedek akçe olarak ayırır. Kalandan varsa yıl içinde yapılan bağış tutarlarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, SPK'ca saptanan oran ve miktarın altında olmamak kaydıyla en az %30 oranında birinci temettü dağıtılır. Kalanının en fazla %3'ü oranına kadar kısmı, intifa senedi sahibi olan Tekfen Eğitim Sağlık Kültür Sanat ve Doğal Varlıkları Koruma Vakfı'na tahsis olunur.

##### b) Değer Artış Fonları

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Maddi duran varlık yeniden değerlendirme fonu	-	1.008
Finansal yatırımlar değer artış fonu (Not: 6)	<u>74.273</u>	<u>50.552</u>
	<u>74.273</u>	<u>51.560</u>

Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Fonu:

Maddi duran varlık yeniden değerlendirme fonu, bina ve arazilerin yeniden değerlendirilmesi sonucu ortaya çıkar. Yeniden değerlendirilen bir bina ya da arazinin elden çıkarılması durumunda, yeniden değerlendirme fonunun satılan varlıkla ilişkili kısmı doğrudan geçmiş yıl karına devredilir.

Yeniden değerlendirme fonu, Grup'un özkaynaktan pay alma yöntemi ile konsolide finansal tablolara dahil ettiği Eurobank Tekfen'in sabit kıymetlerinin yeniden değerlendirme metoduna göre değerlendirilmesi sonucu ortaya çıkan fonlardan oluşmaktadır.

Finansal Yatırımlar Değer Artış Fonu:

Finansal yatırımlar değer artış fonu satılmaya hazır finansal yatırımların gerçeğe uygun değerlerinden değerlendirilmesi sonucu ortaya çıkar. Gerçeğe uygun değeriyle değerlendirilen bir finansal yatırımın elden çıkarılması durumunda, değer artış fonunun satılan finansal yatırım ile ilişkili parçası doğrudan kar/zararda muhasebeleştirilir. Yeniden değerlendirilen bir finansal aracın değer düşüklüğüne uğraması durumunda ise değer artış fonunun değer düşüklüğüne uğrayan finansal yatırım ile ilişkili kısmı dönem karı/zararında muhasebeleştirilir.

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 21. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

##### c) Yabancı Para Çevrim Farkı

Grup'un konsolide raporlama para birimi TL'dir. UMS 21 (Döviz Kurlarındaki Değişimin Etkisi) uyarınca, Grup'un konsolide finansal tabloları hazırlanırken, fonksiyonel para birimi TL harici olan şirketlerin bilanço kalemleri bilanço tarihindeki döviz kuruyla, gelir ve giderler ile nakit akımları ise işlemlerin gerçekleştiği tarihin kuru (tarihsel kur) veya yıllık ortalama kur ile TL'ye çevrilir. Bu çevrimden doğan 91.270 (31 Aralık 2011: 114.768) çevrim farkı, özkaynakların altında oluşan yabancı para çevrim farkları hesabında yer alır.

##### d) Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Yasal yedekler	98.255	72.222

Yasal yedekler Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılan birinci ve ikinci tertip yasal yedeklerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedekler, tüm yedekler tarihi (enflasyona göre düzeltilmemiş) ödenmiş sermayenin %20'sine erişene kadar, geçmiş dönem ticari karının yıllık %5'i oranında ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler, birinci tertip yasal yedek ve temettülerden sonra, tüm nakdi temettü dağıtımları üzerinden yıllık %10 oranında ayrılır.

SPK'nın 1 Ocak 2008 tarihine kadar geçerli olan gereklilikleri uyarınca enflasyona göre düzeltilen ilk finansal tablo denkleştirme işleminde ortaya çıkan ve "Geçmiş yıllar zararı"nda izlenen tutarı, SPK'nın kar dağıtımına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde, enflasyona göre düzeltilmiş finansal tablolara göre dağıtılabilecek kar rakamı bulunurken indirim kalemi olarak dikkate alınmaktaydı. Bununla birlikte, "Geçmiş yıllar zararları"nda izlenen söz konusu tutar, varsa dönem karı ve dağıtılmamış geçmiş yıl karları, kalan zarar miktarının ise sırasıyla olağanüstü yedek akçeler, yasal yedek akçeler, özkaynak kalemlerinin enflasyon muhasebesine göre düzeltilmesinden kaynaklanan sermaye yedeklerinden mahsup edilmesi mümkün bulunmaktaydı.

Yine 1 Ocak 2008 tarihine kadar geçerli olan uygulama uyarınca, enflasyona göre düzeltilen ilk finansal tablo düzenlenmesi sonucunda özkaynak kalemlerinden "Sermaye", "Emisyon primi", "Yasal yedekler", "Statü yedekleri", "Özel yedekler" ve "Olağanüstü yedek" kalemlerine bilançoda kayıtlı değerleri ile yer verilmekte ve bu hesap kalemlerinin düzeltilmiş değerleri toplu halde özkaynak grubu içinde "Sermaye enflasyon düzeltmesi farkları" hesabında yer almaktaydı. Tüm özkaynak kalemlerine ilişkin "Sermaye enflasyon düzeltmesi farkları" sadece bedelsiz sermaye artırımı veya zarar mahsubunda, olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri ise, bedelsiz sermaye artırımı, nakit kar dağıtımı ya da zarar mahsubunda kullanılabilmekteydi.

1 Ocak 2008 itibarıyla yürürlüğe giren Seri: XI, No: 29 sayılı tebliğ ve ona açıklama getiren SPK duyurularına göre "Ödenmiş sermaye", "Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler" ve "Hisse senedi ihraç primleri"nin yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmesi gerekmektedir. Söz konusu tebliğin uygulanması esnasında değerlemelerde çıkan farklılıkların (enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan farklılıklar gibi):

- "Ödenmiş sermaye"den kaynaklanmaktaysa ve henüz sermayeye ilave edilmemişse, "Ödenmiş sermaye" kaleminden sonra gelmek üzere açılacak "Sermaye düzeltmesi farkları" kalemiyle;
- "Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler" ve "Hisse senedi ihraç primleri"nden kaynaklanmakta ve henüz kar dağıtımı veya sermaye artırımına konu olmamışsa "Geçmiş yıllar karıyla/zararıyla" ilişkilendirilmesi gerekmektedir.

Diğer özkaynak kalemleri ise SPK Finansal Raporlama Standartları çerçevesinde değerlendirilen tutarları ile gösterilmektedir.

Sermaye düzeltmesi farklarının sermayeye eklenmek dışında bir kullanımı yoktur.

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 21. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

##### d) Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler (devamı)

###### *Kar Dağıtımı:*

Sermaye Piyasası Kurulu'nca (Kurul) 27 Ocak 2011 tarihinde 2010 yılı faaliyetlerinden elde edilen karların dağıtım esasları ile ilgili olarak; payları borsada işlem gören anonim ortaklıklar için, herhangi bir asgari kar dağıtım zorunluluğu getirilmemesine, bu kapsamda, kar dağıtımının Kurul'un Seri: IV, No: 27 sayılı "Sermaye Piyasası Kanununa Tabi Olan Halka Açık Anonim Ortaklıkların Temettü Avansı Dağıtımında Uyacakları Esaslar Hakkında Tebliği"nde yer alan esaslar, ortaklıkların esas sözleşmelerinde bulunan hükümler ve şirketler tarafından kamuya açıklanmış olan kar dağıtım politikaları çerçevesinde gerçekleştirilmesine karar verilmiştir.

Bunun yanında söz konusu Kurul Kararı ile konsolide finansal tablo düzenleme yükümlülüğü bulunan şirketlerin, yasal kayıtlarında bulunan kaynaklarından karşılanabildiği sürece, net dağıtılabılır kar tutarını, Seri: XI No: 29 Tebliği çerçevesinde hazırlayıp kamuya ilan edecekleri konsolide finansal tablolarında yer alan net dönem karlarını dikkate alarak hesaplamaları gerektiği düzenlenmiştir.

Yönetim Kurulu 11 Nisan 2013 tarihinde cari yıl ile ilgili olarak hissedarlara hisse başına brüt 0,36 TL (2011: 0,19 TL) nakit temettü ödenmesini teklif etmiştir. Söz konusu temettü, hissedarlar tarafından yıllık genel kurul toplantısında onaya tabi olup, konsolide finansal tablolara yükümlülük olarak dahil edilmemiştir. Ödenecek olan tahmini brüt temettü tutarı 132.220 (2011: 70.167)'dir, intifa senedi sahiplerine ödenecek tahmini brüt temettü tutarı ise 6.055 (2011: 4.880)'tir.

###### *Kar Dağıtımına Konu Edilebilecek Kaynaklar:*

9 Ocak 2009 tarihli Kurul kararı ile şirketlerin yasal kayıtlarında bulunan geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra kalan dönem karı ve kar dağıtımına konu edilebilecek diğer kaynakların toplam tutarına Seri: XI, No: 29 Tebliği çerçevesinde hazırlanıp kamuya ilan edilecek konsolide finansal tablo notlarında yer verilmesine karar verilmiş olup Tekfen Holding A.Ş. için bu tutar 1.060.769'dur (31 Aralık 2011: 829.051). Bu tutarın 587.680'lik kısmı bedelli dağıtıma, 473.089'lük kısmı da bedelsiz dağıtıma konu edilebilir. (31 Aralık 2011: bedelli 474.142, bedelsiz 354.909).

##### e) Hisse Senedi İhraç Primleri

Grup 23 Kasım 2007'de sermaye artırımını yoluyla ihraç ettiği 66.775 tutarındaki hisse senetlerini (%22,50) halka arz etmiştir. Satış sonucunda elde edilen 380.618, 12.859'lük doğrudan halka arz ile ilgili gerçekleşen giderler mahsup edildikten sonra hisse senedi ihraç primi olarak özkaynaklarda muhasebeleştirilmiştir.

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 22. SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

##### a) Satışlar

	1 Ocak- 31 Aralık 2012	1 Ocak- 31 Aralık 2011
Yurtiçi mamül ve ticari mal satışları	1.467.203	1.244.523
Yurtdışı mamül ve ticari mal satışları	24.895	18.187
İnşaat gelirleri – yurtiçi	880.169	304.611
İnşaat gelirleri – yurtdışı	1.445.431	1.332.504
Müşterek yönetime tabi ortaklıklardan inşaat gelirleri – yurtiçi	20.495	29.541
Müşterek yönetime tabi ortaklıklardan inşaat gelirleri – yurtdışı	162.197	197.325
Tekstil ürünleri geliri	15.490	21.252
Diğer	80.624	73.057
Satıştan iadeler (-)	(9.857)	(2.169)
Satış iskontoları (-)	(10.618)	(7.487)
Satışlardan diğer indirimler (-)	(118)	(103)
	<u>4.075.911</u>	<u>3.211.241</u>

##### b) Satışların Maliyeti

	1 Ocak- 31 Aralık 2012	1 Ocak- 31 Aralık 2011
İlk madde ve malzeme giderleri	(1.820.670)	(1.443.952)
Taşeron giderleri	(547.717)	(305.783)
Personel giderleri	(444.117)	(342.820)
Makina, araç ve diğer kira gideri	(179.109)	(111.826)
Şantiye giderleri	(145.485)	(87.514)
Amortisman giderleri (Not: 13, 14, 15)	(87.577)	(69.130)
Taşıma ve nakliye giderleri	(58.139)	(30.307)
Enerji ve yakıt gideri	(55.485)	(38.904)
Danışmanlık gideri	(39.755)	(31.974)
Bakım onarım gideri	(33.533)	(37.592)
Dışarıdan sağlanan hizmetler	(25.174)	(23.962)
Satılan ticari mallar maliyeti	(25.034)	(35.371)
Sarf ve diğer malzeme giderleri	(20.216)	(10.949)
Mühendislik hizmetleri	(16.150)	(42.303)
Gümrük giderleri	(14.388)	(7.276)
Sigorta giderleri	(9.853)	(9.974)
Şüpheli alacak karşılığı (Not: 8)	(96)	-
Stok değer düşüklüğü karşılığı (Not: 10)	(38)	(5)
Diğer	(141.978)	(80.140)
	<u>(3.664.514)</u>	<u>(2.709.782)</u>

**TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**23. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ**

	1 Ocak- 31 Aralık 2012	1 Ocak- 31 Aralık 2011
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	(127)	(258)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	(111.493)	(102.632)
Genel yönetim giderleri (-)	(110.284)	(90.836)
	<u>(221.904)</u>	<u>(193.726)</u>
	1 Ocak- 31 Aralık 2012	1 Ocak- 31 Aralık 2011
<b>a) Araştırma ve Geliştirme Giderleri Detayı</b>		
Amortisman giderleri ve itfa payları (Not: 14)	(114)	(145)
Personel giderleri ve sosyal yardımlar	(12)	(92)
Bakım ve onarım giderleri	-	(3)
Enerji ve yakıt giderleri	-	(2)
Diğer giderler	(1)	(16)
	<u>(127)</u>	<u>(258)</u>
<b>b) Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri Detayı</b>		
Taşıma ve nakliye giderleri	(83.829)	(77.366)
Personel giderleri ve sosyal yardımlar	(10.404)	(9.030)
Amortisman giderleri ve itfa payları (Not: 14, 15)	(1.426)	(1.150)
Kira giderleri	(1.390)	(1.185)
Enerji ve yakıt giderleri	(1.081)	(954)
Resim, harç ve diğer vergi giderleri	(882)	(1.026)
Bakım ve onarım giderleri	(844)	(1.312)
Seyahat giderleri	(710)	(563)
Ofis ve genel yönetim giderleri	(624)	(676)
Diğer giderler	(10.303)	(9.370)
	<u>(111.493)</u>	<u>(102.632)</u>
<b>c) Genel Yönetim Giderleri Detayı</b>		
Personel giderleri ve sosyal yardımlar	(68.838)	(60.352)
Ofis ve genel yönetim giderleri	(8.489)	(6.937)
Şüpheli alacak karşılığı (Not: 8)	(7.055)	(608)
Danışmanlık giderleri	(6.971)	(5.620)
Amortisman giderleri ve itfa payları (Not: 13, 14, 15)	(4.105)	(4.673)
Resim, harç ve diğer vergi giderleri	(1.504)	(1.652)
Banka ve noter giderleri	(1.439)	(1.247)
Seyahat giderleri	(958)	(702)
Kira giderleri	(819)	(650)
Bakım ve onarım giderleri	(727)	(1.820)
Enerji ve yakıt giderleri	(603)	(291)
Konusu kalmayan şüpheli alacak karşılıkları (Not: 8)	424	304
Diğer giderler	(9.200)	(6.588)
	<u>(110.284)</u>	<u>(90.836)</u>



## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 24. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

	1 Ocak - 31 Aralık 2012	1 Ocak - 31 Aralık 2011
Taşıma ve nakliye giderleri	(83.829)	(77.366)
Personel giderleri ve sosyal yardımlar	(79.254)	(69.474)
Ofis ve genel yönetim giderleri	(9.113)	(7.613)
Şüpheli alacak karşılığı (Not: 8)	(7.055)	(608)
Danışmanlık giderleri	(6.971)	(5.620)
Amortisman giderleri ve itfa payları (Not: 13, 14, 15)	(5.645)	(5.968)
Resim, harç ve diğer vergi giderleri	(2.386)	(2.678)
Kira giderleri	(2.209)	(1.835)
Enerji ve yakıt giderleri	(1.684)	(1.247)
Seyahat giderleri	(1.668)	(1.265)
Bakım ve onarım giderleri	(1.571)	(3.135)
Banka ve noter giderleri	(1.439)	(1.247)
Konusu kalmayan şüpheli alacak karşılıkları (Not: 8)	424	304
Diğer giderler	(19.504)	(15.974)
	<u>(221.904)</u>	<u>(193.726)</u>

#### 25. DİĞER FAALİYETLERDEN GELİRLER VE GİDERLER

	1 Ocak - 31 Aralık 2012	1 Ocak - 31 Aralık 2011
<u>Diğer Faaliyet Gelirleri</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Proje yönetim geliri	2.370	4.262
Sabit kıymet satış karı	2.288	440
Konusu kalmayan dava karşılığı (Not: 17)	2.136	1.067
Kira gelirleri	1.960	1.083
Konusu kalmayan diğer karşılıklar	1.713	2.347
Hurda satış gelirleri	1.389	412
İade alınan SSK prim geliri	1.384	1.125
Devlet teşvik gelirleri	977	752
Tazminat gelirleri	922	461
Konusu kalmayan şüpheli alacak karşılıkları (Not: 8)	493	28
Diğer gelirler	5.131	6.898
	<u>20.763</u>	<u>18.875</u>
<u>Diğer Faaliyet Giderleri</u>		
Tahsili mümkün olmayan alacakların ve kullanılamaz durumdaki inşaat stoklarının silinmesi	(12.072)	(20.705)
Bağış ve yardımlar	(3.829)	(1.048)
Sabit kıymet değer düşüklüğü karşılığı (Not: 14, 27)	(3.736)	-
Dava karşılıkları (Not: 17)	(2.698)	(660)
Sabit kıymet satış zararı	(1.289)	(1.160)
Ceza ve tazminat giderleri	(1.144)	(1.073)
Kira gideri	(1.081)	(1.201)
Ek vergi gideri	(948)	(233)
Dava konusu tazminatlar	(15)	(66)
Diğer giderler	(8.112)	(5.201)
	<u>(34.924)</u>	<u>(31.347)</u>

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 26. FİNANSAL GELİRLER VE FİNANSAL GİDERLER

##### Finansal Gelirler:

	1 Ocak - 31 Aralık 2012	1 Ocak - 31 Aralık 2011
Kur farkı gelirleri	116.522	149.665
Faiz gelirleri	61.229	61.659
Vade farkı geliri	9.704	7.645
Temettü gelirleri	6.653	2.051
Reeskont gelirleri	2.919	1.513
Diğer	8	36
	<u>197.035</u>	<u>222.569</u>

##### Finansal Giderler:

	1 Ocak - 31 Aralık 2012	1 Ocak - 31 Aralık 2011
Kur farkı giderleri	(109.717)	(177.831)
Faiz giderleri	(25.395)	(20.754)
Vade farkı giderleri	(5.246)	(5.161)
Reeskont giderleri	(1.678)	(3.691)
Diğer finansman giderleri	(5.963)	(5.942)
	<u>(147.999)</u>	<u>(213.379)</u>

#### 27. SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR

Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar, Grup'un satmak amacıyla elinde tuttuğu bina ve arsa'dan oluşmaktadır. Taahhüt grubunda gösterilen söz konusu duran varlıklar uygun bir fiyatla aktif bir piyasada pazarlanmaktadır.

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar	10.944	15.813
	<u>10.944</u>	<u>15.813</u>

Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklara ait hareket tablosu aşağıda sunulmuştur:

	1 Ocak - 31 Aralık 2012	1 Ocak - 31 Aralık 2011
1 Ocak itibari ile net defter değeri	15.813	16.718
Yabancı para çevrim farkı	(683)	(905)
Değer düşüklüğü karşılığı	(3.004)	-
Çıkışlar	(242)	-
Yatırım amaçlı gayrimenkullere transferler	(940)	-
31 Aralık itibari ile net defter değeri	<u>10.944</u>	<u>15.813</u>

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 28. VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL)

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
<u>Cari vergi yükümlülüğü:</u>		
Cari kurumlar vergisi karşılığı	65.618	68.720
Eksi: Peşin ödenmiş vergi ve fonlar	(48.525)	(51.808)
	<u>17.093</u>	<u>16.912</u>
	1 Ocak - 31 Aralık	1 Ocak - 31 Aralık
<u>Vergi gideri aşağıdakilerden oluşmaktadır:</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Cari vergi karşılığı	69.916	69.198
Ertelenmiş vergi (geliri) / gideri	(2.844)	1.072
Yabancı para çevrim farkı	(264)	(1.429)
	<u>66.808</u>	<u>68.841</u>

Türkiye’de uygulanan vergi mevzuatı:

#### Kurumlar Vergisi:

Grup, Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Grup’un cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli konsolide finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Herbir şirket için ayrı ayrı olmak üzere; vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve elde edilen tutarın yurt içinde yerleşik şirketlerden alınan temettüleri, vergiye tabi olmayan gelirler ve kullanılan yatırım indirimleri düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

2012 yılında uygulanan efektif vergi oranı %20’dir (2011: %20).

Türkiye’de geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmekte ve ödenmektedir. 2012 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibariyle vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %20’dir (2011: %20). Zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Türkiye’de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 1-25 Nisan tarihleri arasında (özel hesap dönemine sahip olanlarda dönem kapanışını izleyen dördüncü ayın 1-25 tarihleri arasında) vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilir.

İki yıldan daha fazla elde tutulmuş olmak şartıyla, iştirak ve maddi ve maddi olmayan duran varlıkların satışından elde edilen karlar ve satış kazancının %75’i ile sınırlı olmak ve beş yıl süre ile özkaynakların içerisinde bir fon hesabında tutulmak şartı ile kurumlar vergisinden istisna edilmiştir ve sözkonusu karlar sermayeye istenildiği zaman ilave edilebilir.

#### Gelir Vergisi Stopajı:

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlar ve yurtdışı şirketlerin Türkiye’deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir.

Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 – 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %15 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 28. VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL) (devamı)

##### Yurtdışı İştiraklerin ve Faaliyetlerin Vergilendirilmesi:

Ekteki konsolide finansal tablolarda konsolide olan iştirakler ve faaliyetler buldukları ülkedeki kurumlar vergisine ve gelir vergisi stopajına tabi tutulmaktadır. Grup'un faaliyette bulunduğu ülkelerde tabi olduğu (resmi) vergi oranları aşağıda özetlendiği gibidir:

Ülkeler	Kurumlar Vergisi Oranı %	Gelir Vergisi Stopaj Oranı %
Azerbaycan	%20	%10 - %14
Kazakistan	%20	%15 - %20
Özbekistan	%8	%10 - %20
Almanya	%15 - %33	%0 - %25
Suudi Arabistan	%20	%5 - %15
Lüksemburg	%29	%0 - %15
İrlanda	%12,5 - %25	%20
İngiltere	%26,5	%20
Fas	%30	%10
Libya	%0 - %20	%0 - %20
Umman	%12	%0 - %10
Birleşik Arap Emirlikleri	%0	%0
Katar	%10	%0 - %7
Türkmenistan	%0 - %20	%15

##### Yurt Dışı Şube Kazançları İstisnası :

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5/1-h maddesinde, yurt dışı inşaat kazançlarıyla ilgili özel hükme göre; "Yurt dışında yapılan inşaat, onarım, montaj işleri ile teknik hizmetlerden sağlanarak Türkiye'de genel sonuç hesaplarına intikal ettirilen kazançlar" kurumlar vergisinden istisna edilmiştir. Söz konusu hükme göre, istisnadan yararlanılabilmesi için aranan tek şart, bu kazançların Türkiye'de genel netice hesaplarına intikal ettirilmesinden ibarettir. Söz konusu istisnadan yararlanmak için kazancın Türkiye'ye getirilme şartı aranmamaktadır.

Tekfen TML J.V.'nin 6 Haziran 2006 tarihinde imzaladığı, Libya'da ortaya çıkan olumsuz gelişmeler nedeniyle 2011 yılı içerisinde durdurmak zorunda kaldığı Kufra-Tazerbo Su Kanalı Projesi'nde kurumlar vergi istisnası bulunmaktadır.

Tekfen İnşaat tarafından 15 Ocak 2010 tarihinde sözleşmesi imzalanan ve Azerbaycan'da yapılmakta olan COP Petrol Platformu projesi vergi teşvik uygulamasından yararlanmaktadır.

Tekfen İnşaat ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarının yürüttüğü aşağıdaki projelerde T.C. Başbakanlık Dış Ticaret Müsteşarlığı tarafından Vergi, Resim ve Harç İstisnası sağlanmıştır.

- Ankara - Pozantı Otoyolu İnşaatı (Çiftahan - Pozantı kesimi) Projesi – 31 Aralık 2013 tarihine kadar uzatılmıştır.
- Gaziantep - Birecik Otoyolu İnşaatı Projesi 30 Haziran 2013 tarihine kadar uzatılmıştır.
- Tekfen İnşaat Türkmenistan'da yürüttüğü projede; Türkiye ile Türkmenistan arasında varolan ikili vergi anlaşmasına göre Türkmenistan'da Kurumlar Vergisi istisnasına tabidir.

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 28. VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL) (devamı)

##### Ertelenmiş Vergi:

Grup'un vergiye tabi yasal finansal tabloları ile UFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki zamanlamadan kaynaklanan geçici farklılıkları üzerinden ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile UFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir. Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı faaliyet gösterilen ülkelerde geçerli olan vergi oranlarıdır.

Türkiye'de işletmelerin konsolide vergi iadesi beyan edememeleri sebebiyle, ertelenmiş vergi varlıkları olan bağlı ortaklıklar, ertelenmiş vergi yükümlülükleri olan bağlı ortaklıklar ile netleştirilmez ve ayrı olarak gösterilir.

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
<u>Ertelenmiş vergi (varlığı)/yükümlülükleri bazları</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Maddi ve maddi olmayan varlıkların değerlemesi ve amortisman farkları	47.287	64.321
Kıdem tazminatı ve izin karşılıkları	(27.767)	(21.407)
Stok değer düşüklüğü karşılığı	(32)	(8)
Proje maliyetleri ve hakedişleri (net)	29.247	39.917
Müşterek yönetime tabi ortaklıkların dağıtılmamış karları	29.453	29.939
Şüpheli alacaklar karşılığı	(13.767)	(4.303)
Gelir tahakkukları	14.438	(3.588)
Dava karşılıkları	(7.503)	(7.403)
Satılmaya hazır finansal varlıklar	78.182	54.263
Prim ödemelerinin etkisi	(4.694)	(3.730)
Diğer	(2.116)	(592)
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü / (varlığı)	<u>142.728</u>	<u>147.409</u>
	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
<u>Ertelenmiş vergi (varlığı)/yükümlülükleri:</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Maddi ve maddi olmayan varlıkların değerlemesi ve amortisman farkları	4.046	7.488
Kıdem tazminatı ve izin karşılıkları	(5.552)	(4.623)
Stok değer düşüklüğü karşılığı	(7)	(2)
Proje maliyetleri ve hakedişleri (net)	5.850	7.983
Müşterek yönetime tabi ortaklıkların dağıtılmamış karları	5.891	5.987
Şüpheli alacaklar karşılığı	(2.753)	(1.698)
Gelir tahakkukları	2.887	(717)
Dava karşılıkları	(1.501)	(1.479)
Satılmaya hazır finansal varlıklar	3.909	2.713
Prim ödemelerinin etkisi	(938)	(746)
Diğer	(145)	(216)
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü / (varlığı)	<u>11.687</u>	<u>14.690</u>
Ertelenmiş vergi aktif	(19.280)	(20.832)
Ertelenmiş vergi pasifi	<u>30.967</u>	<u>35.522</u>
	<u>11.687</u>	<u>14.690</u>

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 28. VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL) (devamı)

##### Ertelenmiş Vergi (devamı):

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla sona eren yıl içindeki ertelenmiş vergi yükümlülüklerinin / (varlıklarının) hareketi aşağıda verilmiştir:

<u>Ertelenmiş vergi yükümlülükleri / (varlıkları) hareketleri:</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
1 Ocak itibarıyla açılış bakiyesi	14.690	11.761
Ertelenmiş vergi (geliri)/gideri	(2.844)	1.072
Kapsamlı gelire kaydedilen satılmaya hazır finansal varlıkların etkisi	1.191	(2.875)
Yabancı para çevrim farkı	(1.350)	4.732
	<u>11.687</u>	<u>14.690</u>

##### Dönem vergi giderinin dönem karı ile mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	<u>1 Ocak - 31 Aralık 2012</u>	<u>1 Ocak - 31 Aralık 2011</u>
<u>Vergi karşılığının mutabakatı:</u>		
Vergi öncesi kar	367.112	311.496
Hesaplanan vergi (*)	107.787	83.937
<u>Ayrılan ile hesaplanan vergi karşılığının mutabakatı:</u>		
- Kanunen kabul edilmeyen giderler	3.699	11.796
- Temettü ve diğer vergiden muaf gelirler	(50.168)	(39.388)
- İndirilemeyen (zararların) / karların etkisi (net)	10.815	7.350
- Müşterek yönetime tabi ortaklıkların etkisi	(6.800)	5.702
- Bağlı ortaklık satışının vergi etkisi	2.267	-
- Vergi oranındaki değişimin ve konsolidasyon düzeltmelerinin vergi etkisi	(937)	2.548
-Diğer	145	(3.104)
Gelir tablosundaki vergi gideri	<u>66.808</u>	<u>68.841</u>

(\*) Yurtdışı şirketlerin ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların buldukları farklı ülkelerde ilgili ülkenin vergi oranı geçerlidir.

#### 29. HİSSE BAŞINA KAZANÇ

Cari yıla ait hisse başına kar hesaplaması, var ise çıkarılan bedelli ve bedelsiz hisselerin etkileri göz önüne alınarak, UMS 33'e uygun olarak yapılmıştır.

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihlerinde sona eren yıla ait Grup hisselerinin ağırlıklı ortalaması ve hisse başına kar hesaplaması (1 TL değerli hisseye isabet eden) aşağıdaki gibidir:

	<u>1 Ocak- 31 Aralık 2012</u>	<u>1 Ocak- 31 Aralık 2011</u>
Dönem boyunca mevcut olan hisselerin ortalama sayısı (tam değeri)	370.000.000	370.000.000
Ana ortaklık paylarına ait net dönem karı (bin TL)	299.305	242.440
Faaliyetlerden elde edilen hisse başına kazanç (TL)	0,809	0,655

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 30. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Grup, faaliyetleri esnasında ilişkili taraflarla çeşitli işlemler yapmaktadır. Şirket ile bağlı ortaklıkları arasında gerçekleşen işlemler konsolidasyon sırasında elimine edildiklerinden, bu notta açıklanmamıştır.

Alacak ve borç bakiyeleri nakit olarak kapatılacak olup teminat alınmamış veya verilmemiştir. İlişkili taraflardan alacaklar için cari yılda şüpheli alacaklar karşılık gideri oluşmamıştır.

Grup'un 31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla ilişkili şirketi olan Eurobank Tekfen'de 452.752 tutarında mevduatı nakit ve nakit benzerleri içerisinde bulunmaktadır. Söz konusu mevduatlardan 31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla sona eren yıla ilişkin alınan ortalama faiz oranı TL için %9,70 ve ABD Doları için %4,27 seviyesinde oluşmuş olup toplam 24.513 faiz geliri elde edilmiştir. Grup'un elinde bulunan tüm Eurobank Tekfen hisselerinin 21 Aralık 2012 tarihi itibarı ile satılması nedeni ile Eurobank Tekfen 31 Aralık 2012 tarihli konsolide finansal tablolarda ilişkili şirket olarak sınıflanmamıştır.

İlişkili taraflara ilişkin bakiyeler	31 Aralık 2012		31 Aralık 2011	
	Alacaklar	Borçlar	Alacaklar	Borçlar
	Kısa vadeli	Kısa vadeli	Kısa vadeli	Kısa vadeli
Tekzen	2.059	156	1.497	190
Tekfen Oz	24	4.642	7.307	10
Black Sea	3	-	-	-
Eurobank Tekfen	-	-	1.674	445
Diğer	215	79	258	89
<i>Ortaklar ve üst düzey yönetim</i>	20	32	95	29
<i>Müşterek yönetime tabi ortaklıklardaki müteşebbis ortaklar</i>	6.953	195	3.073	754
	<u>9.274</u>	<u>5.104</u>	<u>13.904</u>	<u>1.517</u>

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 30. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

1 Ocak - 31 Aralık 2012

İlişkili taraflara ilişkin işlemler	Alımlar	Satışlar	Faiz gelirleri	Faiz giderleri	Temettü geliri	Kira geliri	Diğer gelirler	Diğer gider ve maliyetler
Tekfen Oz	-	4.008	-	148	1.665	-	2.370	-
Akmerkez Lokantacılık	-	-	-	-	465	-	-	-
Tekzen	-	3.191	-	-	-	-	-	233
Üçgen Bakım	-	95	-	-	108	-	-	43
Akmerkez Gayrimenkul	-	-	-	-	3.899	-	-	289
Tekfen Vakfı	-	23	-	-	-	1	-	-
Black Sea	-	-	39	-	-	-	-	-
Diğer	-	51	-	-	516	-	-	1
<i>Ortaklar ve üst düzey yöneticiler</i>	-	1.824	-	-	-	-	-	-
<i>Müşterek yönetime tabi ortaklıklardaki müteşebbis ortaklar</i>	86	5.833	3.061	2	-	31	9	-
	<u>86</u>	<u>15.025</u>	<u>3.100</u>	<u>150</u>	<u>6.653</u>	<u>32</u>	<u>2.379</u>	<u>566</u>

1 Ocak - 31 Aralık 2011

İlişkili taraflara ilişkin işlemler	Alımlar	Satışlar	Faiz gelirleri	Faiz giderleri	Temettü geliri	Kira geliri	Diğer gelirler	Diğer gider ve maliyetler
Tekfen Oz	-	44.572	-	-	1.082	60	4.658	-
Eurobank Tekfen	-	2.326	24.513	1	-	-	3.792	832
Akmerkez Lokantacılık	-	-	-	-	602	-	-	-
Tekzen	-	3.175	-	-	-	-	-	244
Üçgen Bakım	-	76	-	-	122	-	-	71
Akmerkez Gayrimenkul	-	-	-	-	-	-	-	236
Tekfen Vakfı	-	13	-	-	-	1	8	-
Diğer	-	121	-	-	245	-	-	-
<i>Ortaklar ve üst düzey yöneticiler</i>	-	260	-	-	-	-	-	-
<i>Müşterek yönetime tabi ortaklıklardaki müteşebbis ortaklar</i>	198	19.208	4.265	4	-	24	-	-
	<u>198</u>	<u>69.751</u>	<u>28.778</u>	<u>5</u>	<u>2.051</u>	<u>85</u>	<u>8.458</u>	<u>1.383</u>



## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 30. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar:

Dönem içerisinde üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Ücretler ve diğer kısa vadeli faydalar	8.917	8.645
	<u>8.917</u>	<u>8.645</u>

#### 31. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

##### a) Sermaye Risk Yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyet karlılığının sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir.

Grup'un kaynak yapısı yedinci notta açıklanan kredileri de içeren borçlar ve sırasıyla ödenmiş sermaye, hisse senedi ihraç primi, kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler ve geçmiş yıllar karlarını içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Grup risk yönetimi çerçevesinde faaliyetlerine ilişkin olarak almış olduğu riskleri tanımlar, bu risklerin yol açabileceği zarar tutarlarını tahmin eder ve bu zarar tutarlarıyla orantılı olarak tutması gereken sermaye tabanını belirleyerek sermaye riskini minimize etmeyi hedefler.

Sermaye tabanı belirlendikten sonra yeni borç edinilmesi, mevcut olan borçların geri ödenmesi ve temettü ödemeleri yollarıyla finansman yapısının dengeli bir şekilde yönetilmesi amaçlanmaktadır.

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibari ile net nakit mevcudu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Toplam Finansal Borçlar	(434.813)	(409.892)
Eksi: Nakit ve nakit benzerleri	1.084.315	786.323
<u>Net Nakit Mevcudu</u>	<u>649.502</u>	<u>376.431</u>

##### b) Finansal Risk Faktörleri

Grup faaliyetleri nedeniyle piyasa riski (kur riski, nakit akımı faiz oranı riski ve fiyat riski), kredi riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Grup'un risk yönetimi programı genel olarak mali piyasalardaki belirsizliğin, Grup finansal performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerinin minimize edilmesi üzerine odaklanmaktadır.

Yönetim, ticari faaliyetler ile ilgili hizmet verirken, aynı zamanda yerli ve yabancı finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Grup'un faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin seviyesini ve büyüklüğünü takip etmekten sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, gerçeğe uygun faiz oranı riski ve fiyat riskini de içerir), kredi riski, likidite riski ile nakit akım faiz oranı riskini kapsar.

Grup'un spekülasyon amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 31. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

##### b) Finansal Risk Faktörleri (devamı)

###### b.1) Kredi riski yönetimi

Finansal araç türleri itibariyle maruz kalınan kredi riskleri	Alacaklar			Bankalardaki Mevduat
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar	
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	Diğer Taraf	
<b>31 Aralık 2012</b>				
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (*)	9.274	747.080	20.763	1.054.245
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)	-	87.944	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	9.021	694.236	20.298	1.054.245
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	253	52.844	465	-
- teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	12.971	1.428	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(12.971)	(1.428)	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	5.228	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(5.228)	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-
<b>31 Aralık 2011</b>				
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (*)	13.904	633.553	17.142	778.474
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)	-	43.435	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	13.685	623.322	16.611	778.474
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	219	10.231	531	-
- teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	7	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	11.742	1.480	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(11.742)	(1.480)	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	296	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(296)	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-

(\*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(\*\*) Teminatlar, müşterilerden alınan teminat senetleri, teminat çekleri ve ipoteklerden oluşmaktadır.

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 31. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

##### b) Finansal Risk Faktörleri (devamı)

##### b.1) Kredi riski yönetimi (devamı)

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Grup'a finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Grup, işlemlerini yalnızca kredi güvenilirliği olan taraflarla gerçekleştirme ve mümkün olduğu durumlarda, yeterli teminat elde etme yoluyla kredi riskini azaltmaya çalışmaktadır. Grup'un maruz kaldığı kredi riskleri ve müşterilerin kredi dereceleri devamlı olarak izlenmektedir. Kredi riski, ilgili şirketlerin yönetim kurulları tarafından belirlenen ve risk yönetimi kurulu tarafından her yıl incelenen ve onaylanan sınırlar aracılığıyla kontrol edilmektedir.

Ticari alacaklar, çeşitli sektör ve coğrafi alanlara dağılmış, çok sayıdaki müşteriye kapsamaktadır. Müşterilerin ticari alacak bakiyeleri üzerinden sürekli olarak kredi değerlendirmeleri yapılmaktadır.

31 Aralık 2012	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar	Toplam
Vadesi geçmemiş alacaklar	664.605	20.298	684.903
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	4.505	-	4.505
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	3.065	-	3.065
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	46.748	-	46.748
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	6.823	453	7.276
Vadesini 5 yıldan fazla geçmiş	4.927	1.440	6.367
<b>Toplam alacaklar</b>	<b>730.673</b>	<b>22.191</b>	<b>752.864</b>
Toplam vadesi geçen alacaklar	66.068	1.893	67.961
Teminat ve benzerleri ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-
Vadesi geçen alacaklar için ayrılan karşılık	(12.971)	(1.428)	(14.399)
Vadesi geçmemiş alacaklar için ayrılan karşılık	(5.228)	-	(5.228)
Karşılık ayrılan tüm alacakların teminat ve benzerleri ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-
<b>31 Aralık 2011</b>	<b>Ticari Alacaklar</b>	<b>Diğer Alacaklar</b>	<b>Toplam</b>
Vadesi geçmemiş içeri alacaklar	637.303	16.611	653.914
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	3.783	-	3.783
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	1.080	21	1.101
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	2.813	6	2.819
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	14.516	490	15.006
Vadesini 5 yıldan fazla geçmiş	-	1.494	1.494
<b>Toplam alacaklar</b>	<b>659.495</b>	<b>18.622</b>	<b>678.117</b>
Toplam vadesi geçen alacaklar	22.192	2.011	24.203
Teminat ve benzerleri ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-
Vadesi geçen alacaklar için ayrılan karşılık	(12.038)	(1.480)	(13.518)
Vadesi geçmemiş alacaklar için ayrılan karşılık	-	-	-
Karşılık ayrılan tüm alacakların teminat ve benzerleri ile güvence altına alınmış kısmı	7	-	7

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 31. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

##### b) Finansal Risk Faktörleri (devamı)

###### b.1) Kredi riski yönetimi (devamı)

Bilanço tarihi itibarıyla vadesi geçmiş ticari alacaklardan karşılık ayrılmamış olanlara ilişkin alınan teminatlar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Alınan teminatlar	-	7
	-	7

Bilanço tarihi itibarıyla, vadesi geçmiş ticari alacaklardan karşılık ayrılmış olanlara ilişkin alınan teminat yoktur.

###### b.2) Likidite risk yönetimi

Likidite riski yönetimi ile ilgili esas sorumluluk, Yönetim Kurulu'na aittir. Yönetim Kurulu, Grup yönetiminin kısa, orta ve uzun vadeli fonlama ve likidite gereklilikleri için, uygun bir likidite riski yönetimi oluşturmuştur. Grup, likidite riskini tahmini ve fiili nakit akımlarını düzenli olarak takip etmek ve finansal varlık ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlamak suretiyle yönetir.

Aşağıdaki tablo, Grup'un türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Türev olmayan finansal yükümlülükler iskonto edilmeden ve ödenmesi gereken en erken tarihler esas alınarak hazırlanmıştır. Söz konusu yükümlülükler üzerinden ödenecek faizler aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

##### Likidite riski tablosu:

31 Aralık 2012		Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı			
Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	(I+II+III)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)
Finansal yükümlülükler					
Banka kredileri	341.914	346.673	100.256	182.811	63.606
Finansal kiralama yükümlülükleri	92.899	100.183	9.719	35.679	54.785
Ticari borçlar (ilişkili taraflara borçlar dahil)	925.099	927.477	651.342	266.668	9.467
Diğer borçlar (ilişkili taraflara borçlar dahil)	57.559	57.558	39.544	16.940	1.074
Toplam yükümlülük	1.417.471	1.431.891	800.861	502.098	128.932
31 Aralık 2011		Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı			
Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	(I+II+III)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)
Finansal yükümlülükler					
Banka kredileri	369.592	379.097	51.435	257.397	70.265
Finansal kiralama yükümlülükleri	40.300	42.734	2.705	20.801	19.228
Ticari borçlar (ilişkili taraflara borçlar dahil)	809.832	811.949	479.992	328.704	3.253
Diğer borçlar	50.485	50.746	30.567	19.070	1.109
Toplam yükümlülük	1.270.209	1.284.526	564.699	625.972	93.855

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 31. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

##### b) Finansal Risk Faktörleri (devamı)

##### b.3) Piyasa riski yönetimi

Faaliyetleri nedeniyle Grup, döviz kurundaki (b.3.1 maddesine bakınız) ve faiz oranındaki (b.3.2 maddesine bakınız) değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmaktadır.

Cari yılda Grup'un maruz kaldığı piyasa riskinde ya da karşılaşılan riskleri ele alış yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemde, önceki seneye göre bir değişiklik olmamıştır.

##### b.3.1) Kur riski yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir.

Grup'un yabancı para cinsinden parasal ve parasal olmayan varlıklarının ve parasal ve parasal olmayan yükümlülüklerinin bilanço tarihi itibarıyla dağılımı sonraki sayfalardaki gibidir:

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 31. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

##### b) Finansal Risk Faktörleri (devamı)

##### b.3) Piyasa riski yönetimi (devamı)

##### b.3.1) Kur riski yönetimi (devamı)

31 Aralık 2012	Bin TL Karşılığı	Bin ABD Doları	Bin Avro	Bin GBP	Diğer (Bin TL Karşılığı)
1. Ticari Alacaklar	304.154	30.242	75.515	1	72.653
2. Parasal Finansal Varlıklar	225.675	105.769	6.890	16	20.882
3. Diğer	73.196	30.877	2.196	47	12.855
4. DÖNEN VARLIKLAR	603.025	166.888	84.601	64	106.390
5. Ticari Alacaklar	24.694	-	8.089	-	5.671
6. Parasal Finansal Varlıklar	4.875	-	17	-	4.835
7. Diğer	15.247	61	6.437	-	-
8. DURAN VARLIKLAR	44.816	61	14.543	-	10.506
9. TOPLAM VARLIKLAR	647.841	166.949	99.144	64	116.896
10. Ticari Borçlar	655.827	153.655	62.377	348	234.231
11. Finansal Yükümlülükler	70.338	25.336	9.458	-	2.932
12. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	111.426	91	16.742	-	71.892
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	21.667	12.143	9	-	-
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	859.258	191.225	88.586	348	309.055
14. Ticari Borçlar	2.985	-	12	-	2.957
15. Finansal Yükümlülükler	21.860	1.262	7.984	-	834
16. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	11.353	479	-	-	10.499
17. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	36.198	1.741	7.996	-	14.290
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	895.456	192.966	96.582	348	323.345
19. Net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu	(247.615)	(26.017)	2.562	(284)	(206.449)
20. Parasal kalemler net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu (1+2+5+6-10-11-12-14-15-16)	(314.391)	(44.812)	(6.062)	(331)	(219.304)
21. İhracat	139.302	66.778	8.114	-	-
22. İthalat	1.126.000	532.495	67.427	2.298	44

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 31. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

##### b) Finansal Risk Faktörleri (devamı)

##### b.3) Piyasa riski yönetimi (devamı)

##### b.3.1) Kur riski yönetimi (devamı)

31 Aralık 2011	Bin TL Karşılığı	Bin ABD Doları	Bin Avro	Bin GBP	Diğer (Bin TL Karşılığı)
1. Ticari Alacaklar	234.315	45.756	36.160	5	59.504
2. Parasal Finansal Varlıklar	137.904	43.343	1.983	196	50.616
3. Diğer	72.348	31.122	1.688	53	9.282
4. DÖNEN VARLIKLAR	444.567	120.221	39.831	254	119.402
5. Ticari Alacaklar	9.241	-	2.674	-	2.706
6. Parasal Finansal Varlıklar	5.906	-	17	-	5.864
7. Diğer	1.949	103	718	-	-
8. DURAN VARLIKLAR	17.096	103	3.409	-	8.570
9. TOPLAM VARLIKLAR	461.663	120.324	43.240	254	127.972
10. Ticari Borçlar	533.673	167.714	40.311	1.195	114.880
11. Finansal Yükümlülükler	75.218	37.024	1.935	-	555
12. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	151.904	11.784	22.723	-	74.115
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	229	121	-	-	-
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	761.024	216.643	64.969	1.195	189.550
14. Ticari Borçlar	652	-	20	-	603
15. Finansal Yükümlülükler	10.944	867	3.376	-	1.056
16. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	6.960	461	-	-	6.089
17. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	18.556	1.328	3.396	-	7.748
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	779.580	217.971	68.365	1.195	197.298
19. Net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu	(317.917)	(97.647)	(25.125)	(941)	(69.326)
20. Parasal kalemler net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu (1+2+5+6-10-11-12-14-15-16)	(391.985)	(128.751)	(27.531)	(994)	(78.608)
21. İhracat	77.757	40.509	5.881	-	-
22. İthalat	1.031.025	553.280	31.889	1.580	27.561

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 31. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

##### b) Finansal Risk Faktörleri (devamı)

##### b.3) Piyasa riski yönetimi (devamı)

##### b.3.1) Kur riski yönetimi (devamı)

##### Kur riskine duyarlılık

Grup, başlıca ABD Doları ve Avro cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır.

Aşağıdaki tablo Grup'un ABD Doları ve Avro kurlarındaki %5'lik artışa ve azalışa olan duyarlılığını göstermektedir. %5'lik oran, üst düzey yöneticilere Grup içinde kur riskinin raporlanması sırasında kullanılan oran olup, söz konusu oran yönetimin döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade etmektedir. Duyarlılık analizi sadece yıl sonundaki açık yabancı para cinsinden kalemleri kapsar ve söz konusu kalemlerin yıl sonundaki %5'lik kur değişiminin etkilerini gösterir. Bu analiz, dış kaynaklı krediler ile birlikte Grup içindeki yurt dışı faaliyetler için kullanılan, krediyi alan ve de kullanan tarafların fonksiyonel para birimi dışındaki kredilerini kapsamaktadır. Pozitif değer, kardaki/zarardaki artışı ifade eder.

	31 Aralık 2012	
	Kar / Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
	ABD Doları'nın TL karşısında % 5 değişmesi halinde	
ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	(2.319)	2.319
	Avro'nun TL karşısında % 5 değişmesi halinde	
Avro net varlık / yükümlülüğü	301	(301)
	Diğer döviz kurlarının TL karşısında % 5 değişmesi halinde	
Diğer döviz net varlık / yükümlülüğü	(10.363)	10.363
TOPLAM	(12.381)	12.381
	31 Aralık 2011	
	Kar / Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
	ABD Doları'nın TL karşısında % 5 değişmesi halinde	
ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	(9.222)	9.222
	Avro'nun TL karşısında % 5 değişmesi halinde	
Avro net varlık / yükümlülüğü	(3.070)	3.070
	Diğer döviz kurlarının TL karşısında % 5 değişmesi halinde	
Diğer döviz net varlık / yükümlülüğü	(3.604)	3.604
TOPLAM	(15.896)	15.896



## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 31. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

##### b) Finansal Risk Faktörleri (devamı)

##### b.3) Piyasa riski yönetimi (devamı)

##### b.3.2) Faiz oranı riski yönetimi

##### Faiz oranı duyarlılığı

Grup'un faiz oranına duyarlı finansal araçlarının dağılımı aşağıdaki gibidir:

Faiz Pozisyonu Tablosu

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Finansal yükümlülükler - Sabit Faizli Finansal Araçlar	430.596	409.153
Finansal yükümlülükler - Değişken Faizli Finansal Araçlar	4.217	739

Aşağıdaki duyarlılık analizleri raporlama tarihinde türevsel olmayan enstrümanların maruz kaldığı faiz oranı riskleri baz alınarak belirlenmiştir. Değişken faizli yükümlülüklerin analizinde yıl sonundaki bakiyenin tüm yıl boyunca var olduğu varsayımı kullanılmıştır. Grup yönetimi, faiz oranlarında önemli bir dalgalanma beklememektedir.

31 Aralık 2012 tarihinde faiz oranları 50 baz puan yüksek/düşük olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, vergi ve ana ortaklık dışı paylar öncesi kar 21 (31 Aralık 2011: 4) daha düşük/yüksek olacaktı.

##### b.3.3) Diğer fiyat riskleri

##### Özkaynak fiyat duyarlılığı

Aşağıdaki duyarlılık analizleri raporlama tarihinde maruz kalınan hisse senedi fiyat risklerine göre belirlenmiştir.

Raporlama tarihinde, diğer tüm değişkenlerin sabit ve değerlendirme yöntemindeki verilerin %10 oranında fazla/az olması durumunda:

- 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla, satılmaya hazır finansal yatırımlar elden çıkarılmadığı ya da değer düşüklüğüne uğramadığı sürece, net dönem karı etkilenmeyecektir.
- Değer artış fonlarında 8.782 tutarında artış/azalış (31 Aralık 2011: 6.519 tutarında artış/azalış) olacaktır. Bu durum esasen, satılmaya hazır hisselerin gerçeğe uygun değerindeki değişikliklerden kaynaklanmaktadır.

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 32. FİNANSAL ARAÇLAR

31 Aralık 2012	Krediler ve alacaklar (nakit ve nakit benzerleri dahil)	Satılmaya hazır finansal yatırımlar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Defter değeri (*)	Not
<b>Finansal varlıklar</b>					
Nakit ve nakit benzerleri	1.084.315	-	-	1.084.315	5
Ticari alacaklar (ilişkili taraflardan alacaklar dahil)	756.354	-	-	756.354	8, 31
Finansal yatırımlar	-	94.213	-	94.213	6
Diğer kısa ve uzun vadeli alacaklar	20.763	-	-	20.763	9, 31
<b>Finansal yükümlülükler</b>					
Finansal borçlar	-	-	434.813	434.813	7, 31
Ticari borçlar (ilişkili taraflara borçlar dahil)	-	-	925.099	925.099	8, 31
Diğer kısa ve uzun vadeli borçlar (ilişkili taraflara borçlar dahil)	-	-	57.558	57.558	9, 31
<b>31 Aralık 2011</b>					
<b>Finansal varlıklar</b>					
Nakit ve nakit benzerleri	786.323	-	-	786.323	5
Ticari alacaklar (ilişkili taraflardan alacaklar dahil)	647.457	-	-	647.457	8, 31
Finansal yatırımlar	-	70.376	-	70.376	6
Diğer kısa ve uzun vadeli alacaklar	17.142	-	-	17.142	9, 31
<b>Finansal yükümlülükler</b>					
Finansal borçlar	-	-	409.892	409.892	7, 31
Ticari borçlar (ilişkili taraflara borçlar dahil)	-	-	809.832	809.832	8, 31
Diğer kısa ve uzun vadeli borçlar	-	-	50.485	50.485	9, 31

(\*) Grup'un finansal araçlarının gerçeğe uygun değeri, söz konusu finansal araçların defter değerine yaklaşmaktadır.

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 32. FİNANSAL ARAÇLAR (devamı)

##### Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da indirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

Gerçeğe uygun değerleriyle gösterilen finansal varlıkların seviye sınıflamaları aşağıdaki gibidir:

Finansal yatırımlar	31 Aralık 2012	Raporlama tarihi itibari ile gerçeğe uygun değer seviyesi		
		1.Seviye	2.Seviye	3.Seviye
Satılmaya hazır finansal yatırımlar	92.513	92.513	-	-
<b>Toplam</b>	<b>92.513</b>	<b>92.513</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Finansal yatırımlar	31 Aralık 2011	Raporlama tarihi itibari ile gerçeğe uygun değer seviyesi		
		1.Seviye	2.Seviye	3.Seviye
Satılmaya hazır finansal yatırımlar	68.669	68.669	-	-
<b>Toplam</b>	<b>68.669</b>	<b>68.669</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 33. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI BÜYÜKLÜĞÜ İTİBARI İLE ETKİLEMESİ MUHTEMEL ÖNEMLİ OLAY VE İŞLEMLER

##### a) Libya'daki gelişmeler

Libya'da yaşanan ülke içi sorunlar ve olumsuz gelişmeler nedeniyle Şirket, dolaylı olarak %67'sine sahip olduğu Tekfen-TML J.V.'nin Libya'da yürütmekte olduğu faaliyetlerini belirsiz bir süre için durdurmak ve şantiyelerini tahliye etmek zorunda kalmıştır. 31 Aralık 2012 tarihi itibari ile faaliyetlerin geleceğine yönelik görüşmeler devam etmekte olup bu faaliyetler ile ilgili ekli konsolide finansal tablolara dahil edilmiş aktif toplamı 185.749 (104.201 Bin ABD Doları), borç toplamı 42.777 (23.997 Bin ABD Doları) olmak üzere 142.972 (80.204 Bin ABD Doları)'lık net varlığı bulunmaktadır. Söz konusu net varlığın detayı aşağıdaki gibidir:

<b>VARLIKLAR</b>	<b>31 Aralık 2012</b>	<b>31 Aralık 2011</b>
<b>Cari / Dönen varlıklar</b>	<b>149.490</b>	<b>160.010</b>
Nakit ve nakit benzerleri	1.096	844
Ticari alacaklar	16.744	13.313
İlişkili taraflardan alacaklar	1.765	4.048
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	129.677	140.158
Diğer alacaklar	62	66
Diğer dönen varlıklar	146	1.581
<b>Cari olmayan / Duran varlıklar</b>	<b>36.259</b>	<b>44.587</b>
Ticari alacaklar	3.022	2.748
Maddi duran varlıklar	33.237	41.667
Diğer duran varlıklar	-	172
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>	<b>185.749</b>	<b>204.597</b>

<b>KAYNAKLAR</b>	<b>31 Aralık 2012</b>	<b>31 Aralık 2011</b>
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>	<b>42.777</b>	<b>46.678</b>
Ticari borçlar	6.993	7.803
Diğer borçlar	1.471	1.621
Çalışanlara sağlanan faydalar	-	128
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	34.313	37.126
<b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>	<b>-</b>	<b>848</b>
Çalışanlara sağlanan faydalar	-	848
<b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>42.777</b>	<b>47.526</b>
<b>NET VARLIK</b>	<b>142.972</b>	<b>157.071</b>

Söz konusu faaliyetler ile ilgili olarak çeşitli kuruluşlara verilmiş olan teminat mektuplarının toplam tutarı 30.243 (16.966 Bin ABD Doları)'tır. Bakanlar Kurulu'nun 21 Haziran 2011 tarihli 2011/2001 sayılı kararına istinaden, Birleşmiş Milletler Güvenlik Konseyi tarafından 1970 ve 1973 sayılı kararlarda öngörülen yaptırımları ortadan kaldıracak yeni bir karar alınıncaya kadar, 1973 sayılı karar gereğince, işveren idareye verilmiş teminat mektuplarından kaynaklanan tazmin talepleri dikkate alınmayacağından, bu teminat mektupları Grup için risk teşkil etmemektedir.

##### b) Toros Tarım Yatırımı

20 Haziran 2012 tarihli Toros Tarım yönetim kurulu kararı ile 413.563 (232 Milyon ABD Doları) tutarında yatırım kararı alınmış olup finansmanının %40'ının özkaynaklardan karşılanması öngörülmüştür. Toros Tarım'ın 7 Ocak 2013 tarihli yönetim kurulu kararı ile söz konusu yatırım bedeli 121.217 (68 Milyon ABD Doları) arttırılarak 534.780 (300 Milyon ABD Doları) olmuştur.

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 34. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Şirket'in bağlı ortaklıklardan Tekfen İnşaat 68 bin kişilik Bakü Olimpiyat Stadyumu'nun yapım işi için Azerbaycan Devlet Petrol Şirketi (SOCAR) ile bir sözleşme imzalamıştır. Projenin toplam büyüklüğü yaklaşık 1.140.864 (640 milyon ABD Doları)'tür. Proje Mart 2015 tarihinde tamamlanacaktır.

29 Ocak 2013 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan 2013/14 nolu karara göre Türk Arap Gübre'nin Sümer Holding A.Ş.'ye ait %20 oranında ve 44 tutarındaki hissesi 2.300 Bin ABD Doları bedelle Toros Tarım'a satılmasına karar verilmiştir. Satış bedeli 12 Şubat 2013 tarihinde ödenmiştir.

Şirket'in bağlı ortaklıklardan Tekfen Gayrimenkul 2013 yılı içerisinde kısmi bölünme suretiyle aktiflerinde bulunan gayrimenkullerini Florya Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de ("Florya Gayrimenkul") %50 ortaklık tesis edilmesi karşılığında aynı sermaye olarak eklemiştir. 27 Mart 2012 tarihinde Grup ile Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş. arasında imzalanan "Hissedarlık Sözleşmesi" uyarınca bağlı ortaklıklardan Tekfen Emlak ile Rönesans Teknik İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında Florya Gayrimenkul'un geliştireceği emlak projelerinin müteahhitliğini üstlenmek üzere 25 Ocak 2013'te %50 ortak olunan adi ortaklık tesis edilmiştir.

Tekfen Holding Yönetim Kurulu'nun 13 Mart 2013 tarihli toplantısı neticesinde, Grup Şirketler Başkan ve Başkan Yardımcılığı görevini üstlenen bazı üst düzey yöneticilerin 7 Mayıs 2013 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısı sonrası danışman kadrolarına geçerek görevlerini yine Grup içinden gelen yöneticilere devretmelerine karar verilmiştir.

Grup özkaynaktan pay alma yöntemi ile konsolide ettiği Tekfen Oz'daki tüm paylarını 29 Mart 2013 tarihinde Omurga Yapı Yatırımları A.Ş.'ye satmıştır. Satış tarihi itibarı ile Tekfen Oz'un toplam varlıkları 61.111, toplam yükümlükleri 23.502 olmak üzere, net varlığı 37.609'dur, söz konusu net varlıktaki Grup'un payı 6.168'dir. Söz konusu iştirakin satılması sonucunda 55'lik iştirak satış karına ulaşılmıştır. Satış tarihine kadar Grup'un Tekfen Oz'un dönem karındaki payı 27'dir.

Şirket'in borsada işlem gören iştiraklerinden Akmerkez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı'nın gerçeğe uygun değerinde 11 Nisan 2013 tarihi itibarı ile bilanço tarihinden sonra 15.275 tutarında olumsuz fark gerçekleşmiştir.

Toros Tarım'ın yapacağı yatırımlarla ilgili olarak T.C. Ekonomi Bakanlığı'ndan 3 Nisan 2013 tarihi itibarı ile "Büyük Ölçekli Yatırım" statüsünde Yatırım Teşvik Belgesi alınmıştır. Söz konusu teşviğin unsurları, sigorta primi işveren hissesi desteği, vergi indirimi, KDV istisnası ve gümrük vergisi muafiyetidir.