

**TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

30 HAZİRAN 2010 TARİHİ
İTİBARIYLA ALTI AYLIK
ARA DÖNEME AİT
ÖZET KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLAR
VE BAĞIMSIZ DENETÇİ
İNCELEME RAPORU

1 OCAK 2010 – 30 HAZİRAN 2010 ARA DÖNEM
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR HAKKINDA İNCELEME RAPORU

Tekfen Holding Anonim Şirketi
Yönetim Kurulu'na

Giriş

Tekfen Holding Anonim Şirketi'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup") ekte yer alan 30 Haziran 2010 tarihli özet konsolide bilançosu, aynı tarihte sona eren altı aylık özet konsolide gelir tablosu, özet konsolide kapsamlı gelir tablosu, özet konsolide özkaynaklar değişim tablosu, özet konsolide nakit akım tablosu ve önemli muhasebe politikalarının özeti ile dipnotları tarafımızca incelenmiştir. İşletme yönetiminin sorumluluğu, söz konusu ara dönem özet konsolide finansal tablolarının Sermaye Piyasası Kurulunca yayımlanan finansal raporlama standartlarına uygun olarak hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumudur. Bizim sorumluluğumuz bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların incelenmesine ilişkin ulaşılan sonucun açıklanmasıdır.

İncelemenin Kapsamı

İncelememiz Sermaye Piyasası Kurulunca yayımlanan bağımsız denetim standartları düzenlemelerine uygun olarak yapılmıştır. Ara dönem özet konsolide finansal tabloların incelenmesi, ağırlıklı olarak finansal raporlama sürecinden sorumlu kişilerden bilgi toplanması, analitik inceleme ve diğer inceleme tekniklerinin uygulanmasını kapsamaktadır. Bir incelemenin kapsamı Sermaye Piyasası Kurulunca yayımlanan bağımsız denetim standartları çerçevesinde yapılan bağımsız denetim çalışmasına göre daha dar olduğundan, inceleme, bağımsız denetimde farkında olunması gereken tüm önemli hususları ortaya çıkarabilme konusunda güvence sağlamaz. Dolayısıyla, incelememiz sonucunda bir bağımsız denetim görüşü açıklanmamıştır.

Sonuç

İncelememiz sonucunda, ara dönem özet konsolide finansal tablolarının, Tekfen Holding Anonim Şirketi'nin ve bağlı ortaklıklarının 30 Haziran 2010 tarihi itibarıyla finansal pozisyonunu, altı aylık döneme ilişkin finansal performansını ve nakit akımlarını, Sermaye Piyasası Kurulunca yayımlanan finansal raporlama standartları çerçevesinde doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmadığı konusunda herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

Sonucu etkilememekle birlikte, aşağıdaki konuya dikkat çekmek isteriz:

31 Aralık 2009 tarihli bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal dipnotlarında detaylı açıklandığı üzere Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 6 Kasım 2007 tarihli yazısı ile Grup'un bağlı ortaklıklarından Toros Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ("Toros Tarım") Samsun Gübre fabrikasının kapatılacağını Toros Tarım yönetimine bildirmesi ile başlayan yasal sürece ilişkin belirsizlik, Grup yönetiminin söz konusu karara karşı Danıştay nezdinde sürdürdüğü idari müracaat ve yasal itirazları nedeni ile, inceleme rapor tarihi itibarıyla devam etmektedir.

İstanbul, 25 Ağustos 2010

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Member of **DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED**

Ömer Tanrıöver
Sorumlu Ortak Başdenetçi

30 HAZİRAN 2010 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE BİLANÇO	1-2
30 HAZİRAN 2010 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE GELİR TABLOSU	3
30 HAZİRAN 2010 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....	4
30 HAZİRAN 2010 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU.....	5
30 HAZİRAN 2010 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIM TABLOSU.....	6
30 HAZİRAN 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR	7-29
NOT 1 GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	7
NOT 2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR.....	7
NOT 3 YENİ VE GÜNCELLENMİŞ STANDARTLARIN UYGULANMASI.....	8-10
NOT 4 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI BÜYÜKLÜĞÜ İTİBARI İLE ETKİLEYEN ÖNEMLİ OLAY VE İŞLEMLER	10
NOT 5 ÖNEMLİ ÖZKAYNAK HAREKETLERİ	10
NOT 6 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	11-17
NOT 7 DİĞER ALACAKLAR	18
NOT 8 STOKLAR	19
NOT 9 DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNDEN ALACAKLAR VE HAKEDİŞ BEDELLERİ	20
NOT 10 MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR VE YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER	21
NOT 11 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	22
NOT 12 TAAHHÜTLER VE ZORUNLULUKLAR.....	22
NOT 13 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR.....	23
NOT 14 FİNANSAL BORÇLAR.....	24
NOT 15 ÖNEMLİ İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	24
NOT 16 HİSSE BAŞINA KAZANÇ	24
NOT 17 FİNANSAL GELİR VE FİNANSAL GİDERLER	25
NOT 18 NAKİT AKIM TABLOSUNA İLİŞKİN EK BİLGİLER.....	26
NOT 19 YABANCI PARA POZİSYONU	27-29
NOT 20 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	29

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2010 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE BİLANÇO

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot Referansları	Bağımsız	Bağımsız
		incelemeden geçmiş 30 Haziran 2010	denetimden geçmiş 31 Aralık 2009
Cari / Dönen Varlıklar		1.793.868	1.709.760
Nakit ve nakit benzerleri		622.276	561.360
Ticari alacaklar		377.277	334.010
Diğer alacaklar	7	9.398	12.327
Stoklar	8	262.653	280.426
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	9	452.840	446.171
Diğer dönen varlıklar		55.579	63.379
		<u>1.780.023</u>	<u>1.697.673</u>
Satılmaya hazır elde tutulan varlıklar		13.845	12.087
Cari Olmayan / Duran Varlıklar		1.089.773	1.064.063
Ticari alacaklar		50.118	38.376
Diğer alacaklar	7	8.196	13.546
Finansal yatırımlar		77.712	51.256
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar		155.813	151.264
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	10	107.818	96.778
Maddi duran varlıklar	10	627.293	634.700
Maddi olmayan duran varlıklar	10	3.186	2.778
Ertelenen vergi varlıkları		17.726	35.508
Diğer duran varlıklar		41.911	39.857
TOPLAM VARLIKLAR		<u>2.883.641</u>	<u>2.773.823</u>

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2010 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE BİLANÇO

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

KAYNAKLAR	Dipnot Referansları	Bağımsız incelemeden geçmiş 30 Haziran 2010	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2009
Kısa Vadeli Yükümlülükler		1.224.259	1.231.268
Finansal borçlar	14	515.316	471.680
Ticari borçlar		433.315	469.170
Diğer borçlar		23.916	28.127
Dönem karı vergi yükümlülüğü		10.272	7.415
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri	9	41.993	41.128
Borç karşılıkları	11	20.850	18.288
Çalışanlara sağlanan faydalar	13	29.875	31.561
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		148.722	163.899
Uzun Vadeli Yükümlülükler		82.750	98.647
Finansal borçlar	14	19.606	40.646
Ticari borçlar		1.375	2.807
Diğer borçlar		1.669	603
Çalışanlara sağlanan faydalar	13	31.057	29.120
Ertelenen vergi yükümlülüğü		29.043	25.471
ÖZKAYNAKLAR	5	1.576.632	1.443.908
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		1.557.184	1.424.998
Ödenmiş sermaye		370.000	370.000
Sermaye düzeltmesi farkları		3.475	3.475
Hisse senedi ihraç primleri		301.839	301.839
Değer artış fonları		59.428	38.059
Yabancı para çevrim farkı		69.304	45.765
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		53.602	40.834
Geçmiş yıllar karları		592.948	555.682
Net dönem karı		106.588	69.344
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		19.448	18.910
TOPLAM KAYNAKLAR		2.883.641	2.773.823

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2010 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Bağımsız incelemeden geçmiş 1 Ocak- 30 Haziran 2010	Bağımsız incelemeden geçmemiş 1 Nisan- 30 Haziran 2010	Bağımsız incelemeden geçmiş 1 Ocak- 30 Haziran 2009	Bağımsız incelemeden geçmemiş 1 Nisan- 30 Haziran 2009
- Satışlar		1.103.344	501.331	1.203.220	559.235
- Satışların maliyeti (-)		(876.788)	(411.232)	(1.077.425)	(547.902)
BRÜT ESAS FAALİYET KARI		226.556	90.099	125.795	11.333
- Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)		(46.482)	(20.282)	(36.551)	(15.029)
- Genel yönetim giderleri (-)		(42.398)	(18.787)	(44.855)	(21.064)
- Araştırma ve geliştirme giderleri (-)		(60)	(24)	(212)	(78)
- Diğer faaliyet gelirleri		9.662	5.291	16.247	9.690
- Diğer faaliyet giderleri (-)		(11.176)	(3.674)	(13.077)	(9.764)
FAALİYET KARI / (ZARARI)		136.102	52.623	47.347	(24.912)
- Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/zararlarındaki paylar		5.501	1.815	8.162	3.248
- Finansal gelirler	17	89.946	53.060	108.841	70.269
- Finansal giderler (-)	17	(93.717)	(53.947)	(144.805)	(53.081)
VERGİ ÖNCESİ KAR / (ZARAR)		137.832	53.551	19.545	(4.476)
Vergi (gideri) / geliri		(31.356)	(13.845)	(7.076)	11.209
- Dönem vergi gideri		(11.940)	(7.367)	(13.654)	(5.677)
- Ertelemiş vergi (gideri) / geliri		(19.095)	(6.144)	6.238	17.175
- Çevrim farkları		(321)	(334)	340	(289)
NET DÖNEM KARI		106.476	39.706	12.469	6.733
Net Dönem Karının Dağılımı					
Kontrol gücü olmayan paylar		(112)	(72)	(125)	(66)
Ana ortaklık payları		106.588	39.778	12.594	6.799
Hisse Başına Kazanç	16	0,288	0,108	0,034	0,018

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2010 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Bağımsız incelemeden geçmiş 1 Ocak- 30 Haziran 2010	Bağımsız incelemeden geçmemiş 1 Nisan- 30 Haziran 2010	Bağımsız incelemeden geçmiş 1 Ocak- 30 Haziran 2009	Bağımsız incelemeden geçmemiş 1 Nisan- 30 Haziran 2009
NET DÖNEM KARI	106.476	39.706	12.469	6.733
Diğer kapsamlı gelir / (gider):				
Finansal varlıklar değer artış fonundaki değişim	26.233	(24.385)	5.763	2.955
Yabancı para çevrim farkındaki değişim	24.189	16.651	19.405	(32.936)
Özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen iştiraklerden gruba pay	(3.552)	(1.135)	4.987	3.308
Diğer kapsamlı gelir kalemlerine ilişkin vergi (giderleri) / gelirleri	(1.312)	1.219	(288)	(148)
VERGİ SONRASI DİĞER KAPSAMLI GELİR / (GİDER)	45.558	(7.650)	29.867	(26.821)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR / (GİDER)	152.034	32.056	42.336	(20.088)
Toplam Kapsamlı Gelir / (Gider)'in Dağılımı				
Kontrol gücü olmayan paylar	538	397	1	(1.690)
Ana ortaklık payları	151.496	31.659	42.335	(18.398)

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2010 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Diğer kapsamlı gelir										Toplam
	Değer artış fonları										
	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltmesi farkları	Hisse senedi ihraç primleri	Maddi duran varlık yeniden değerlendirme fonu	Finansal yatırımlar değer artış fonu	Yabancı para çevrim farkı	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Net dönem karı	Geçmiş yıllar karları	Kontrol gücü olmayan paylar	
1 Ocak 2009 itibariyle açılış bakiyesi	296.775	3.475	301.839	2.055	16.627	31.302	24.490	91.032	555.877	19.251	1.342.723
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	970	9.492	19.279	-	12.594	-	1	42.336
Geçmiş yıl karlarından sermaye artışı	73.225	-	-	-	-	-	-	-	(73.225)	-	-
Geçmiş dönem karının transferi	-	-	-	-	-	-	-	(91.032)	91.032	-	-
Geçmiş yıllar karlarından yedeklere transfer	-	-	-	-	-	-	11.687	-	(11.687)	-	-
Temettü dağıtımı	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.658)	-	(1.658)
30 Haziran 2009 itibariyle kapanış bakiyesi	370.000	3.475	301.839	3.025	26.119	50.581	36.177	12.594	560.339	19.252	1.383.401
1 Ocak 2010 itibariyle açılış bakiyesi	370.000	3.475	301.839	2.277	35.782	45.765	40.834	69.344	555.682	18.910	1.443.908
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	(1.158)	22.527	23.539	-	106.588	-	538	152.034
Geçmiş dönem karının transferi	-	-	-	-	-	-	-	(69.344)	69.344	-	-
Geçmiş yıllar karlarından yedeklere transfer	-	-	-	-	-	-	12.768	-	(12.768)	-	-
Temettü dağıtımı	-	-	-	-	-	-	-	-	(19.310)	-	(19.310)
30 Haziran 2010 itibariyle kapanış bakiyesi	370.000	3.475	301.839	1.119	58.309	69.304	53.602	106.588	592.948	19.448	1.576.632

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2010 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Bağımsız incelemeden geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2010	Bağımsız incelemeden geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2009
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI			
Net dönem karı		106.588	12.594
Net dönem karını işletme faaliyetlerinden elde edilen nakit akımına getirmek için yapılan düzeltmeler:			
Kontrol gücü olmayan paylardaki değişimler		(112)	(125)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar amortisman ve itfa payları	10	36.257	43.642
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin amortismanı	10	1.709	1.641
Karşılıklardaki değişiklikler	11,13	8.228	8.554
Ozkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/zararından alınan pay		(6.649)	(9.313)
Maddi duran varlık satış karı (net)	10	(1.889)	(1.097)
Finansal yatırımlardaki değişimler		(223)	(139)
Satılmaya hazır elde tutulan varlıklardaki değişim		3.364	(173)
Stok değer düşüş karşılığındaki değişim	8	3	6.311
Konusu kalmayan karşılıklar	8,11	(134)	(82.479)
Net faiz gelirleri	17	(24.902)	(23.983)
Net faiz giderleri	17	16.212	29.732
İştiraklerden elde edilen gelirler		(4.088)	(4.739)
Vergi karşılığı		31.356	7.076
Gider tahakkuklarındaki değişim		(8.813)	1.059
Gelir tahakkuklarındaki değişim		786	674
Yabancı para çevrim farkları		31.037	4.661
İşletme sermayesindeki değişim öncesi faaliyetlerden elde edilen / (kullanılan) nakit akımı		188.730	(6.104)
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler	18	(69.974)	95.542
Alınan faiz		24.044	23.609
Ödemeler	18	(29.330)	(48.125)
İşletme faaliyetlerinden elde edilen / (kullanılan) nakit		113.470	64.922
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI			
Özkaynaktan pay alma yöntemiyle muhasebeleştirilen iştiraklerin etkisi		(1.452)	(38.481)
Maddi ve maddi olmayan duran varlık satın alımları	10	(23.190)	(12.272)
Maddi ve maddi olmayan duran varlık satışlarından elde edilen nakit	10	5.823	3.472
Yatırım amaçlı gayrimenkul alımı	10	(12.900)	-
İştiraklerden temettü gelirleri		4.088	4.739
Yatırım faaliyetlerinde kullanılan nakit		(27.631)	(42.542)
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI			
Temettü ödemeleri		(19.310)	(1.658)
Yeni alınan krediler		299.953	267.732
Ödenen krediler		(289.974)	(241.648)
Ödenen finansal kiralama borçları		(16.450)	(24.633)
Finansman faaliyetlerinde kullanılan nakit		(25.781)	(207)
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET DEĞİŞİM		60.058	22.173
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		561.360	506.364
Nakit ve nakit benzeri değerlere tahakkuk eden faiz		858	374
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		622.276	528.911

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Tekfen Holding A.Ş.'nin ("Şirket") çoğunluk hisseleri Akçağlılar, Berker ve Gökyiğit aileleri tarafından kontrol edilmektedir. Şirket ve bağlı ortaklıkları ekli özet konsolide finansal tablolarda "Grup" olarak adlandırılmıştır.

30 Haziran 2010 tarihi itibarı ile Grup'un, taşeronları ile birlikte 11.143 (31 Aralık 2009: 11.366) çalışanı bulunmaktadır. Şirket'in kayıtlı adresi: Kültür Mahallesi, Aydınlık Sokak, Tekfen Sitesi A Blok No: 7 Beşiktaş, İstanbul / Türkiye'dir.

Şirket hisse senetleri 23 Kasım 2007 tarihinden itibaren İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda işlem görmektedir.

30 Haziran 2010 tarihi itibarı ile Şirket'in bağlı ortaklıklarındaki değişiklikler:

Grup'un 31 Aralık 2009 tarihli konsolide finansal tablolarında sermayesinin %100'üne sahip olduğu "Gayri Faal" şirket olarak sınıflanmış olan Tekfen Dış Ticaret A.Ş., Grup'un %100 sermayesine sahip olduğu Tekfen Endüstri ve Ticaret A.Ş. ile 30 Haziran 2010 tarihinde birleşmiştir.

Özet konsolide finansal tabloların onaylanması:

Özet konsolide finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve 25 Ağustos 2010 tarihinde yayınlanmasına karar verilmiştir.

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

Şirket ve Türkiye'de yerleşik bağlı ortaklıkları, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır. Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklar muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını faaliyette buldukları ülkelerin para birimleri cinsinden ve o ülkelerin mevzuatına uygun olarak hazırlamaktadırlar.

Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK"), Seri: XI, No: 29 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Seri: XI, No:29 sayılı Tebliği") ile işletmeler tarafından düzenlenecek finansal raporlar ile bunların hazırlanması ve ilgililere sunulmasına ilişkin ilke, usul ve esasları belirlemektedir. Bu Tebliği, 1 Ocak 2008 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerine ait ilk ara finansal tablolardan geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir ve bu Tebliği ile birlikte Seri: XI, No: 25 "Sermaye Piyasasında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliği" yürürlükten kaldırılmıştır. Bu Tebliği'ne istinaden, işletmeler finansal tablolarını Avrupa Birliği tarafından kabul edilen haliyle Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'na ("UMS/UFRS") göre hazırlamaları gerekmektedir. Ancak Avrupa Birliği tarafından kabul edilen UMS/UFRS'lerin Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu ("UMSK") tarafından yayımlananlardan farkları Türkiye Muhasebe Standartları Kurulu ("TMSK") tarafından ilan edilinceye kadar UMS/UFRS'ler uygulanacaktır. Bu kapsamda, benimsenen standartlara aykırı olmayan, TMSK tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları ("TMS/TFRS") esas alınacaktır.

Avrupa Birliği tarafından kabul edilen UMS/UFRS'lerin UMSK tarafından yayımlananlardan farkları TMSK tarafından ilan edilinceye kadar, finansal tablolar SPK Seri: XI, No: 29 sayılı tebliği çerçevesinde UMS/UFRS'ye göre hazırlanmaktadır. İlişikteki özet konsolide finansal tablolar ve özet dipnotlar, SPK tarafından 17 Nisan 2008 ve 9 Ocak 2009 tarihli duyuru ile uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur.

SPK, halka açık şirketlerin UMS 34 "Ara Dönem Finansal Tablolar" standardı uyarınca ara dönem mali tablolarının sunumunda tam set veya özet sunumun uygulanabilmesine izin vermiştir. Buna bağlı olarak Grup, 30 Haziran 2010 tarihi itibarı ile hazırlanan ara dönem konsolide finansal tablolarını özet sunumu tercih ederek hazırlamıştır.

Bu Tebliği'ne istinaden UMS/UFRS'ye uygun olarak hazırlanan yıllık finansal tabloların içermesi gerekli açıklama ve dipnotlar UMS 34 uyarınca özetlenmiş veya yer verilmemiştir. Ekteki özet konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2009 tarihli bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolar ve ekli dipnotları ile birlikte okunmalıdır. Ara dönem finansal sonuçları tek başına yıl sonu sonuçlarının bir göstergesi olmazlar.

Grup özet konsolide finansal tablolarında 31 Aralık 2009 tarihli konsolide finansal tablolarında belirtilen muhasebe politikalarının ve muhasebe tahminlerinin aynılarını uygulamaya devam etmiştir.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

3. YENİ VE GÜNCELLENMİŞ STANDARTLARIN UYGULANMASI

Cari dönemde Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (UMSK) ve UMSK'nın Uluslararası Finansal Raporlama Yorumlama Komitesi (UFRYK) tarafından yayınlanan ve 1 Ocak 2010 tarihinden itibaren geçerli olan Grup'un faaliyet konusu ile ilgili yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlar bulunmamaktadır.

2010 yılında yürürlükte olan ancak Grup'un 2010 yılı özet konsolide finansal tablolarına etkisi olmayan standart ve yorumlar

UFRS 3 (revize), "İşletme Birleşmeleri" ve UMS 27, "Konsolide ve Konsolide Olmayan Finansal Tablolar", UMS 28, "İştiraklerdeki Yatırımlar" ve UMS 31, "İş Ortaklıklarındaki Paylar" standartlarındaki değişiklikler, ileriye dönük olarak 1 Temmuz 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan mali dönemlerde meydana gelen işletme birleşmeleri için geçerlidir. Yeni standartlar ile mevcut standartlardaki değişikliklerin uygulanmasını başlıca etkileri aşağıdaki gibi olacaktır:

- önceden 'azınlık payları' olarak ifade edilen kontrol gücü olmayan payların gerçeğe uygun değer ile veya kontrol gücü olmayan payların edinilen işletmenin tanımlanabilir net varlıklarının gerçeğe uygun değerdeki payı ile değerlendirilmesinin her işlem bazında ölçümüne izin vermesi,
- koşullu bedele ilişkin muhasebeleştirme ve sonraki muhasebe işlemlerine ilişkin şartların değişmesi,
- edinim ile ilgili maliyetlerin işletme birleşmelerinden ayrı olarak muhasebeleştirme gerekliliği ve bunun sonucunda bu tür maliyetlerin genellikle oluştukları dönemde gider olarak kaydedilmesi.
- aşamalı satın alım işlemlerinde, önceden elde tutulan payların satın alım tarihinde gerçeğe uygun değerinden ölçülmesi ve yeniden değerlendirme sonrasında ortaya çıkan kazanç ya da zararın, gelir tablosunda muhasebeleştirilmesi.

Grup'un herhangi bir işletme birleşmesi olmadığı için bu standartı uygulamamaktadır.

UFRYK 17 "Nakit Dışı Varlıkların Hissedarlara Dağıtımı", 1 Temmuz 2009 tarihinde ya da bu tarihten sonra başlayan mali dönemler için geçerlidir. Grup nakit olmayan türde herhangi bir varlık dağıtımında bulunmadığı için, bu yorumu uygulamamaktadır.

UFRYK 18, "Müşterilerden Varlık Transferi", 1 Temmuz 2009 tarihinde ya da bu tarihten sonra transfer edilen varlıklar için geçerlidir. Grup, müşterilerinden herhangi bir varlık transfer etmediği için bu yorumu uygulamamaktadır.

"UFRS'nin İlk Olarak Uygulanması – Diğer İstisnai Durumlar" (UFRS 1'deki değişiklik), Temmuz 2009 tarihinde yayınlanmıştır. Bu değişikliklerin 1 Ocak 2010 tarihinde ya da bu tarihten sonra başlayan mali dönemler için uygulanması zorunludur. Grup, UFRS'yi ilk defa uygulamadığı için bu standartı uygulamamaktadır.

UFRS 2 "Hisse Bazlı Ödemeler – Grup'un nakit olarak ödediği hisse bazlı anlaşmalar", 1 Ocak 2010 tarihinde ya da bu tarihten sonra başlayan mali dönemler için geçerlidir. Grup'un hisse bazlı ödeme planı olmadığı için bu standartı uygulamamaktadır.

Uluslararası Finansal Raporlama Standartları ile ilgili olarak 2009 yılında yapılan iyileştirmeler, Nisan 2009 tarihinde yayınlanmıştır. İyileştirmeler aşağıda açıklanan standartlar ve yorumları kapsamaktadır: UFRS 2 Hisse Bazlı Ödemeler, UFRS 5 Satış Amacıyla Elde Tutulan Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler, UFRS 8 Faaliyet Bölümleri, UMS 1 Mali Tabloların Sunumu, UMS 7 Nakit Akım Tablosu, UMS 17 Finansal Kiralamalar, UMS 18 Hasılat, UMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü, UMS 38 Maddi Olmayan Duran Varlıklar, UMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçüm, UFRYK 9 Saklı Türev Araçlarının Yeniden Değerlendirilmesi, UFRYK 16 Yurtdışındaki İşletmede Bulunan Net Yatırımın Finansal Riskten Korunması. Bu iyileştirmelerin yürürlük tarihi her bir standart için ayrı olup, çoğu 1 Ocak 2010 tarihi itibarıyla geçerlidir.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

3. YENİ VE GÜNCELLENMİŞ STANDARTLARIN UYGULANMASI (devamı)

Henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanması benimsenmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Aşağıdaki Standartlar ve Yorumlar bu özet konsolide finansal tabloların onaylanma tarihinde yayınlanmış ancak yürürlüğe girmemiştir:

UFRS 1 (değişiklikler) *UFRS'nin İlk Olarak Uygulanması – Diğer İstisnai Durumlar*

1 Temmuz 2010 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemler için geçerli olan UFRS 1 standardındaki değişiklikler, UFRS 7 gerçeğe uygun değer açıklamalarının karşılaştırmalı sunumu açısından UFRS'leri ilk kullanan işletmelere sınırlı muafiyet getirmektedir. Grup, bu değişikliğin finansal tablolarında bir etkisi olmayacağını düşünmektedir.

UFRS 9 *'Finansal Araçlar: Sınıflandırma ve Ölçme'*

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (UMSK), Kasım 2009'da UFRS 9'un finansal araçların sınıflandırılması ve ölçümü ile ilgili birinci kısmını yayımlamıştır. UFRS 9, UMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme'nin yerine kullanılacaktır. Bu Standart, finansal varlıkların, işletmenin finansal varlıklarını yönetmede kullandığı model ve sözleşmeye dayalı nakit akış özellikleri baz alınarak sınıflandırılmasını ve daha sonra gerçeğe uygun değer veya itfa edilmiş maliyetle değerlendirilmesini gerektirmektedir. Bu yeni standardın, 1 Ocak 2013 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerde uygulanması zorunludur. Grup, bu değişikliğin finansal tablolarında bir etkisi olmayacağını düşünmektedir.

UMS 24 (2009) *'İlişkili Taraf Açıklamaları'*

Kasım 2009'da UMS 24 "İlişkili Taraf Açıklamaları" güncellenmiştir. Standartta yapılan güncelleme, devlet işletmelerine, yapılması gereken dipnot açıklamalarına ilişkin kısmi muafiyet sağlamaktadır. Bu güncellenen standardın, 1 Ocak 2011 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerde uygulanması zorunludur. Grup, bu değişikliğin finansal tablolarında bir etkisi olmayacağını düşünmektedir.

UMS 32 (Değişiklikler) *Finansal Araçlar: Sunum ve UMS 1 Finansal Tabloların Sunumu*

UMS 32 ve UMS 1 standartlarındaki değişiklikler, 1 Şubat 2010 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemler için geçerlidir. Bu değişiklikler finansal tablo hazırlayan bir işletmenin fonksiyonel para birimi dışındaki bir para birimini kullanarak ihraç ettiği hakların (haklar, opsiyonlar ya da teminatlar) muhasebeleştirilme işlemleri ile ilgilidir. Önceki dönemlerde bu tür haklar, türev yükümlülükler olarak muhasebeleştirilmekteydi ancak bu değişiklikler, belirli şartların karşılanması doğrultusunda, bu tür ihraç edilen hakların opsiyon kullanım fiyatı için belirlenen para birimine bakılmaksızın, özkaynak olarak muhasebeleştirilmesi gerektiğini belirtmektedir. Grup, bu değişikliğin finansal tablolarında bir etkisi olmayacağını düşünmektedir.

UFRYK 14 (Değişiklikler) *Asgari Fonlama Gerekliliğinin Peşin Ödenmesi*

UFRYK 14 yorumunda yapılan değişiklikler 1 Ocak 2011 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemler için geçerlidir. Tanımlanmış fayda emeklilik planına asgari fonlama katkısı yapması zorunlu olan ve bu katkıları peşin ödemeyi tercih eden işletmeler bu değişikliklerden etkilenecektir. Bu değişiklikler uyarınca, isteğe bağlı peşin ödemelerden kaynaklanan fazlalık tutarı varlık olarak muhasebeleştirilir. Grup, bu değişikliğin finansal tablolarında bir etkisi olmayacağını düşünmektedir.

UFRYK 19 *'Finansal Yükümlülüklerin Özkaynak Araçları Kullanılarak Ödenmesi*

UFRYK 19, 1 Temmuz 2010 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemler için geçerlidir. UFRYK 19 sadece bir yükümlülüğünün tamamını ya da bir kısmını ödemek amacıyla özkaynak araçları ihraç eden işletmelerin kullanacağı muhasebe uygulamalarına açıklık getirir. Grup, bu değişikliğin finansal tablolarında bir etkisi olmayacağını düşünmektedir.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2010 TARİHİ İTİBARI İLE ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

3. YENİ VE GÜNCELLENMİŞ STANDARTLARIN UYGULANMASI (devamı)

Henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanması benimsenmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)

Mayıs 2010, Yıllık İyileştirmeler

UMSK, yukarıdaki değişikliklere ve yeniden güncellenen standartlara ek olarak, Mayıs 2010 tarihinde aşağıda belirtilen ve başlıca 7 standardı/yorumu kapsayan konularda açıklamalarını yayınlamıştır: UFRS 1 Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Olarak Uygulanması; UFRS 3 İşletme Birleşmeleri; UFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar; UMS 1 Finansal Tablo Sunumu; UMS 27 Konsolide ve Konsolide Olmayan Finansal Tablolar; UMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama; ve UFRYK 13 Müşteri Bağlılık Programları. 1 Temmuz 2010 tarihinde veya bu tarih sonrasında geçerli olan UFRS 3 ve UMS 27'deki değişiklikler haricindeki tüm diğer değişiklikler, erken uygulama opsiyonu ile birlikte, 1 Ocak 2011 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerde geçerli olacaktır.

4. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI BÜYÜKLÜĞÜ İTİBARI İLE ETKİLEYEN ÖNEMLİ OLAY VE İŞLEMLER

Grup'un Tarım bölümünde 2009 yılı nisan ve mayıs aylarında yaşanan grev, 2009 yılı altı aylık ara dönemdeki düşük satış tonajları ve 2009 stoklarının maliyetinin satış fiyatlarına göre yüksek olması sebebi ile 2010 yılına göre bahsi geçen bölümün brüt esas faaliyet karı düşük gerçekleşmiştir.

Grup'un Emlak Geliştirme bölümünde 2009 yılı altı aylık ara döneminde oluşan cirosu Bodrum Yalıkavak projesine bağlı olan 28.800'lük otel satış geliri nedeni ile 2010 yılı altı aylık ara dönemi cirosuna göre fazla gözükmemektedir.

Grup'un sahip olduğu net defter değeri 5.123 tutarındaki arsa ve binalar dönem içerisinde satılmaya hazır elde tutulan varlık olarak sınıflanmıştır.

5. ÖNEMLİ ÖZKAYNAK HAREKETLERİ

Finansal Yatırımlar Değer Artış Fonu:

Şirket'in aktif piyasada işlem gören finansal varlıklarının cari dönem gerçeğe uygun değerlerindeki 24.921 tutarındaki olumlu ve 2.394 tutarındaki olumsuz fark doğrudan özkaynaklarda kayda alınmıştır (30 Haziran 2009: 9.492 olumlu fark, olumsuz fark yoktur).

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler:

Grup Şirketleri'nin 30 Haziran 2010 tarihine kadar gerçekleşmiş Olağan Genel Kurul'larında ayrılacak yasal yedekler ile ilgili alınan kararlara istinaden 12.768'lik tutar 30 Haziran 2010 tarihli özet konsolide finansal tablolarda geçmiş yıl karlarından yedeklere transfer edilmiştir (30 Haziran 2009: 11.687).

Ödenen Temettüler:

30 Nisan 2010 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda alınan karara istinaden ortaklara 18.052 ve intifa senedi sahibi olan Tekfen Eğitim Sağlık Kültür Sanat ve Doğal Varlıkları Koruma Vakfı'na 1.258'lik kar payı 28 Mayıs 2010 tarihinde dağıtılmıştır.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

6. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

a) Bölüm sonuçları

	1 Ocak-30 Haziran 2010					
	Taahhüt	Tarım	Emlak Geliştirme	Diğer	Eliminasyonlar	Toplam
Satışlar	515.168	526.500	25.755	35.921	-	1.103.344
Bölüm içi satışlar	109.138	7.951	20	883	(117.992)	-
Bölümlerarası satışlar	-	244	121	446	(811)	-
ESAS FAALİYET GELİRLERİ	624.306	534.695	25.896	37.250	(118.803)	1.103.344
Satışların maliyeti	(443.246)	(388.048)	(23.933)	(21.561)	-	(876.788)
BRÜT ESAS FAALİYET KARI	71.922	138.452	1.822	14.360	-	226.556
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	(146)	(42.274)	-	(4.062)	-	(46.482)
Genel yönetim giderleri (-)	(23.616)	(8.276)	(419)	(10.087)	-	(42.398)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	-	(60)	-	-	-	(60)
Diğer faaliyet gelirleri	4.147	3.700	283	1.532	-	9.662
Diğer faaliyet giderleri (-)	(1.479)	(3.365)	(776)	(5.556)	-	(11.176)
FAALİYET KARI / (ZARARI)	50.828	88.177	910	(3.813)	-	136.102
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar / zararlarındaki paylar	-	-	-	5.501	-	5.501
Finansal gelirler	23.842	40.257	2.864	22.983	-	89.946
Finansal giderler (-)	(52.400)	(33.739)	(2.020)	(5.558)	-	(93.717)
VERGİ ÖNCESİ KAR	22.270	94.695	1.754	19.113	-	137.832
Vergi gideri	(6.486)	(19.535)	(440)	(4.895)	-	(31.356)
NET DÖNEM KARI	15.784	75.160	1.314	14.218	-	106.476

Grup'un 1 Ocak-30 Haziran 2010 dönemi içinde Tarım faaliyeti olarak sınıflandırdığı terminalcilik faaliyetlerinin satış gelirleri 28.552, faaliyet karı ise 14.014'tür.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

6. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

a. Bölüm sonuçları (devamı)

	1 Nisan - 30 Haziran 2010					
	Taahhüt	Tarım	Emlak Geliştirme	Diğer	Eliminasyonlar	Toplam
Satışlar	281.413	184.576	15.351	19.991	-	501.331
Bölüm içi satışlar	47.823	3.849	11	851	(52.534)	-
Bölümlerarası satışlar	-	120	60	(150)	(30)	-
ESAS FAALİYET GELİRLERİ	329.236	188.545	15.422	20.692	(52.564)	501.331
Satışların maliyeti	(247.287)	(137.751)	(14.193)	(12.001)	-	(411.232)
BRÜT ESAS FAALİYET KARI	34.126	46.825	1.158	7.990	-	90.099
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	(40)	(17.945)	-	(2.297)	-	(20.282)
Genel yönetim giderleri (-)	(10.064)	(3.647)	(203)	(4.873)	-	(18.787)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	-	(24)	-	-	-	(24)
Diğer faaliyet gelirleri	2.613	1.771	193	714	-	5.291
Diğer faaliyet giderleri (-)	(804)	(2.263)	(390)	(217)	-	(3.674)
FAALİYET KARI	25.831	24.717	758	1.317	-	52.623
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar / zararlarındaki paylar	-	-	-	1.815	-	1.815
Finansal gelirler	14.795	23.908	1.888	12.469	-	53.060
Finansal giderler (-)	(31.283)	(20.918)	(1.433)	(313)	-	(53.947)
VERGİ ÖNCESİ KAR	9.343	27.707	1.213	15.288	-	53.551
Vergi gideri	(4.037)	(6.416)	(262)	(3.130)	-	(13.845)
NET DÖNEM KARI	5.306	21.291	951	12.158	-	39.706

Grup'un 1 Nisan-30 Haziran 2010 dönemi içinde Tarım faaliyeti olarak sınıflandırdığı terminalcilik faaliyetlerinin satış gelirleri 15.583, faaliyet karı ise 8.342'tir.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

6. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

a. Bölüm sonuçları (devamı)

	1 Ocak-30 Haziran 2009					Toplam
	Taahhüt	Tarım	Emlak Geliştirme	Diğer	Eliminasyonlar	
Satışlar	647.106	474.378	48.165	33.571	-	1.203.220
Bölüm içi satışlar	74.599	2.249	11	233	(77.092)	-
Bölümlerarası satışlar	478	435	145	825	(1.883)	-
ESAS FAALİYET GELİRLERİ	722.183	477.062	48.321	34.629	(78.975)	1.203.220
Satışların maliyeti	(576.932)	(438.626)	(39.646)	(22.221)	-	(1.077.425)
BRÜT ESAS FAALİYET KARI	70.174	35.752	8.519	11.350	-	125.795
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	(60)	(32.956)	-	(3.535)	-	(36.551)
Genel yönetim giderleri (-)	(26.722)	(9.108)	(278)	(8.747)	-	(44.855)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	-	(212)	-	-	-	(212)
Diğer faaliyet gelirleri	5.744	7.671	575	2.257	-	16.247
Diğer faaliyet giderleri (-)	(7.599)	(3.628)	(910)	(940)	-	(13.077)
FAALİYET KARI / (ZARARI)	41.537	(2.481)	7.906	385	-	47.347
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar / zararlarındaki payı	-	-	-	8.162	-	8.162
Finansal gelirler	32.139	41.618	2.911	32.173	-	108.841
Finansal giderler (-)	(59.670)	(54.749)	(4.217)	(26.169)	-	(144.805)
VERGİ ÖNCESİ KAR / (ZARAR)	14.006	(15.612)	6.600	14.551	-	19.545
Vergi (gideri) / geliri	(7.056)	5.138	(1.221)	(3.937)	-	(7.076)
NET DÖNEM KARI / (ZARARI)	6.950	(10.474)	5.379	10.614	-	12.469

Grup'un 1 Ocak-30 Haziran 2009 dönemi içinde Tarım faaliyeti olarak sınıflandırdığı terminalcilik faaliyetlerinin satış gelirleri 24.196, faaliyet karı ise 9.445'tir.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

6. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

a. Bölüm sonuçları (devamı)

	1 Nisan - 30 Haziran 2009					
	Taahhüt	Tarım	Emlak Geliştirme	Diğer	Eliminasyonlar	Toplam
Satışlar	325.430	173.436	42.166	18.203	-	559.235
Bölüm içi satışlar	28.803	892	(99)	220	(29.816)	-
Bölümlerarası satışlar	478	435	(409)	111	(615)	-
ESAS FAALİYET GELİRLERİ	354.711	174.763	41.658	18.534	(30.431)	559.235
Satışların maliyeti	(299.595)	(201.770)	(33.884)	(12.653)	-	(547.902)
BRÜT ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)	25.835	(28.334)	8.282	5.550	-	11.333
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	(48)	(13.058)	6	(1.929)	-	(15.029)
Genel yönetim giderleri (-)	(15.179)	(2.737)	(163)	(2.985)	-	(21.064)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	-	(78)	-	-	-	(78)
Diğer faaliyet gelirleri	3.746	3.739	243	1.962	-	9.690
Diğer faaliyet giderleri (-)	(6.216)	(2.303)	(687)	(558)	-	(9.764)
FAALİYET KARI / (ZARARI)	8.138	(42.771)	7.681	2.040	-	(24.912)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar / zararlarındaki paylar	-	-	-	3.248	-	3.248
Finansal gelirler	26.318	20.574	2.757	20.620	-	70.269
Finansal giderler (-)	(28.811)	(17.394)	(950)	(5.926)	-	(53.081)
VERGİ ÖNCESİ KAR / (ZARAR)	5.645	(39.591)	9.488	19.982	-	(4.476)
Vergi (gideri) / geliri	(5.308)	19.659	(1.747)	(1.395)	-	11.209
NET DÖNEM KARI / (ZARARI)	337	(19.932)	7.741	18.587	-	6.733

Grup'un 1 Nisan-30 Haziran 2009 dönemi içinde Tarım faaliyeti olarak sınıflandırdığı terminalcilik faaliyetlerinin satış gelirleri 13.144, faaliyet karı ise 6.136'dır.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

6. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

b. 30 Haziran 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibariyle bölümler bazında varlıklar ve kaynaklar:

Bilanço	30 Haziran 2010				
	Taahhüt	Tarım	Emlak Geliştirme	Diğer	Toplam
Varlıklar	1.315.426	817.469	30.035	720.711	2.883.641
Yükümlülükler	968.401	248.700	15.231	74.677	1.307.009
Özkaynaklar	266.188	110.430	100	1.180.466	1.557.184
Kontrol gücü olmayan paylar	15.697	3.634	155	(38)	19.448

Bilanço	31 Aralık 2009				
	Taahhüt	Tarım	Emlak Geliştirme	Diğer	Toplam
Varlıklar	1.290.396	738.377	31.713	713.337	2.773.823
Yükümlülükler	977.831	249.247	18.063	84.774	1.329.915
Özkaynaklar	229.253	29.784	(40)	1.166.001	1.424.998
Kontrol gücü olmayan paylar	15.207	3.631	192	(120)	18.910

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

6. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

c. 30 Haziran 2010 ve 2009 tarihlerinde sona eren dönemlere ait maddi, maddi olmayan duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller ile ilgili bölümler bazında bilgi:

		1 Ocak-30 Haziran 2010				
		Emlak				
	Taahhüt	Tarım	Geliştirme	Diğer	Toplam	
Yatırım harcamaları (*)	17.571	5.242	166	13.111	36.090	
Dönem içi amortisman gideri (**)	27.926	7.384	216	2.482	38.008	
		1 Nisan - 30 Haziran 2010				
		Emlak				
	Taahhüt	Tarım	Geliştirme	Diğer	Toplam	
Yatırım harcamaları (*)	13.325	1.311	145	92	14.873	
Dönem içi amortisman gideri	12.918	3.772	109	1.192	17.991	
		1 Ocak-30 Haziran 2009				
		Emlak				
	Taahhüt	Tarım	Geliştirme	Diğer	Toplam	
Yatırım harcamaları (*)	8.506	2.990	209	567	12.272	
Dönem içi amortisman gideri (**)	33.798	9.192	188	2.438	45.616	
		1 Nisan - 30 Haziran 2009				
		Emlak				
	Taahhüt	Tarım	Geliştirme	Diğer	Toplam	
Yatırım harcamaları (*)	1.362	1.042	107	484	2.995	
Dönem içi amortisman gideri	15.679	4.599	96	1.169	21.543	

(*) Finansal kiralama yolu ile elde edilen maddi ve maddi olmayan duran varlıklar da dahildir.

(**) 42 (30 Haziran 2009: 333) tutarındaki amortisman gideri stokların maliyeti üzerine eklenmiştir.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

6. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

d. Coğrafi bölgeler bazında bilgi:

	Türkiye	Bağımsız Devletler Topluluğu	Kuzey Afrika	Orta Doğu Ülkeleri	Diğer	Eliminasyonlar	Toplam
Satışlar (1 Ocak-30 Haziran 2010)	673.622	136.367	54.445	319.307	43.116	(123.513)	1.103.344
Toplam varlıklar (30 Haziran 2010)	3.371.694	611.936	177.797	588.846	327.616	(2.194.248)	2.883.641
Yatırım harcamaları (1 Ocak-30 Haziran 2010)(*)	28.431	285	80	7.165	129	-	36.090
	Türkiye	Bağımsız Devletler Topluluğu	Kuzey Afrika	Orta Doğu Ülkeleri	Diğer	Eliminasyonlar	Toplam
Satışlar (1 Nisan-30 Haziran 2010)	260.140	67.540	29.386	184.615	16.924	(57.274)	501.331
Yatırım harcamaları (1 Nisan-30 Haziran 2010)(*)	9.795	235	36	4.859	74	-	14.999
	Türkiye	Bağımsız Devletler Topluluğu	Kuzey Afrika	Orta Doğu Ülkeleri	Diğer	Eliminasyonlar	Toplam
Satışlar (1 Ocak-30 Haziran 2009)	723.028	67.178	138.289	302.988	50.712	(78.975)	1.203.220
Toplam varlıklar (31 Aralık 2009)	3.033.514	470.045	193.667	512.610	333.427	(1.769.440)	2.773.823
Yatırım harcamaları (1 Ocak-30 Haziran 2009)(*)	7.882	348	1.324	2.605	113	-	12.272
	Türkiye	Bağımsız Devletler Topluluğu	Kuzey Afrika	Orta Doğu Ülkeleri	Diğer	Eliminasyonlar	Toplam
Satışlar (1 Nisan-30 Haziran 2009)	322.881	24.398	66.044	157.403	18.940	(30.431)	559.235
Yatırım harcamaları (1 Nisan-30 Haziran 2009)(*)	2.495	251	280	-	63	-	3.089

(*) Finansal kiralama yolu ile elde edilen maddi ve maddi olmayan duran varlıklar da dahildir.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

7. DİĞER ALACAKLAR

	30 Haziran 2010	31 Aralık 2009
<u>Kısa vadeli diğer alacaklar</u>		
Diğer çeşitli alacaklar	3.527	4.700
Gelir tahakkukları	1.814	2.601
Verilen depozito ve teminatlar	2.357	2.062
Finansal kiralama alacakları	-	1.748
Vadesi üç aydan uzun kredi kartı alacakları	1.700	1.216
Şüpheli diğer alacaklar	571	571
Şüpheli diğer alacaklar karşılığı (-)	(571)	(571)
	<u>9.398</u>	<u>12.327</u>

	30 Haziran 2010	31 Aralık 2009
<u>Uzun vadeli diğer alacaklar</u>		
Finansal kiralama alacakları	-	7.867
Verilen depozito ve teminatlar	6.981	4.643
Bloke mevduatlar	1.215	1.036
	<u>8.196</u>	<u>13.546</u>

Finansal kiralama alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2010	31 Aralık 2009
Brüt Kira Alacakları	-	9.962
Eksi (kazanılmamış faiz geliri)	-	(347)
	<u>-</u>	<u>9.615</u>

Grup'un 31 Aralık 2009 tarihi itibari ile hazırlanan konsolide finansal tablolarındaki finansal kiralama alacağı dönem içerisinde 9.672 bedelle satılmıştır.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

8. STOKLAR

	30 Haziran 2010	31 Aralık 2009
İlk madde ve malzeme	23.382	22.769
Yarı mamüller	39.438	23.757
Mamüller	19.298	22.418
Ticari mallar	16.985	80.317
Yoldaki mallar	47.539	25.924
Taahhüt işlerindeki stoklar	92.824	83.177
Diğer stoklar	24.089	22.926
Stok değer düşüklüğü karşılığı (-)	(902)	(862)
	<u>262.653</u>	<u>280.426</u>
<u>Stok değer düşüklüğü karşılığı hareketleri</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
1 Ocak itibariyle karşılık	(862)	(78.116)
Dönem gideri	(3)	(6.311)
Yabancı para çevrim farkı	(37)	(2)
İptal edilen karşılık	-	78.113
30 Haziran itibariyle karşılık	<u>(902)</u>	<u>(6.316)</u>

Stok değer düşüklüğü karşılığı satışların maliyeti içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

9. DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNDEN ALACAKLAR VE HAKEDİŞ BEDELLERİ

	30 Haziran 2010	31 Aralık 2009
Devam eden işlerin birikmiş maliyetleri	3.410.118	3.371.865
Kayda alınan karlar eksi zararlar (net)	339.887	378.472
	<u>3.750.005</u>	<u>3.750.337</u>
Eksi: Gerçekleşen hakedişler (-)	(3.339.158)	(3.345.294)
	<u>410.847</u>	<u>405.043</u>

Özet konsolide finansal tablolarda gerçekleşen hakedişler ve maliyetler aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2010	31 Aralık 2009
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	452.840	446.171
Devam eden inşaat sözleşmelerinden borçlar	(41.993)	(41.128)
	<u>410.847</u>	<u>405.043</u>

30 Haziran 2010 itibari ile işverenler tarafından elde tutulan maddi teminatların tutarı 51.517'dir. (31 Aralık 2009: 32.704)

	30 Haziran 2010	31 Aralık 2009
<u>Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar</u>		
Yurtdışındaki inşaat projeleri	444.840	439.992
Yurtiçindeki inşaat projeleri	8.000	6.179
	<u>452.840</u>	<u>446.171</u>
<u>Devam eden inşaat sözleşmelerinden borçlar</u>		
Yurtdışındaki inşaat projeleri	(41.273)	(31.595)
Yurtiçindeki inşaat projeleri	(720)	(9.533)
	<u>(41.993)</u>	<u>(41.128)</u>
	<u>410.847</u>	<u>405.043</u>

Grup'un inşaat projeleri için aldığı avans tutarı 133.045 olup diğer kısa vadeli yükümlülükler içerisinde gösterilmektedir (31 Aralık 2009: 136.071).

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

10. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR VE YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

	Maddi Duran Varlıklar	Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller
Maliyet Değeri			
1 Ocak 2010 açılış bakiyesi	1.689.996	11.716	119.792
Yabancı para çevrim farkı	22.997	336	(151)
Alımlar	22.507	683	12.900
Çıkışlar	(12.458)	(274)	-
Transferler	(6.078)	543	-
30 Haziran 2010 kapanış bakiyesi	1.716.964	13.004	132.541
Birikmiş Amortismanlar ve İtfa Payları			
1 Ocak 2010 açılış bakiyesi	(1.055.296)	(8.938)	(23.014)
Yabancı para çevrim farkı	(7.905)	(261)	-
Dönem amortisman gideri ve itfa payı	(35.425)	(874)	(1.709)
Çıkışlar	8.543	255	-
Transferler	412	-	-
30 Haziran 2010 kapanış bakiyesi	(1.089.671)	(9.818)	(24.723)
30 Haziran 2010 net defter değeri	627.293	3.186	107.818
	Maddi Duran Varlıklar	Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller
Maliyet Değeri			
1 Ocak 2009 açılış bakiyesi	1.691.762	11.077	119.803
Yabancı para çevrim farkı	8.532	126	26
Alımlar	11.968	304	-
Çıkışlar	(4.849)	-	-
Transferler	(15.921)	-	-
30 Haziran 2009 kapanış bakiyesi	1.691.492	11.507	119.829
Birikmiş Amortismanlar ve İtfa Payları			
1 Ocak 2009 açılış bakiyesi	(1.000.810)	(7.253)	(19.797)
Yabancı para çevrim farkı	(3.004)	(61)	-
Dönem amortisman gideri ve itfa payı	(42.837)	(1.138)	(1.641)
Çıkışlar	2.474	-	-
30 Haziran 2009 kapanış bakiyesi	(1.044.177)	(8.452)	(21.438)
30 Haziran 2009 net defter değeri	647.315	3.055	98.391

Maddi duran varlıklar içinde 115.386 net defter değerinde finansal kiralama yolu ile alınmış sabit kıymet bulunmaktadır (30 Haziran 2009: 138.706).

Binalar üzerinde 3.205 tutarında alınan kredilerle ilgili ipotek bulunmaktadır (30 Haziran 2009: 3.205). Bu ipoteklerin tamamı bilanço tarihinden sonra kaldırılmıştır.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

11. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

	30 Haziran 2010	31 Aralık 2009
Borç karşılıkları		
Dava karşılıkları	15.511	15.260
Diğer borç karşılıkları	5.339	3.028
	<u>20.850</u>	<u>18.288</u>

Dava karşılıkları hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2010	2009
1 Ocak itibariyle karşılık	15.260	20.767
Ödenen tazminatlar (-)	(103)	(718)
Dönem gideri	498	798
Konusu kalmayan karşılık	(134)	(4.366)
Yabancı para çevrim farkı	(10)	(567)
30 Haziran itibariyle karşılık	<u>15.511</u>	<u>15.914</u>

Davalar:

Aleyhte seyri mümkün ve potansiyel kaynak çıkışı yüksek olasılıklı davalar için, avukatların görüşünü alarak, 30 Haziran 2010 tarihi itibariyle 15.511 (31 Aralık 2009: 15.260) karşılık ayrılmıştır. Bu karşılık, gerçekleşme olasılığı ve potansiyel kaynak çıkışları göz önünde bulundurularak hesaplanmıştır. Avukatların hukuki yargısına göre geri kalan 25.764 (31 Aralık 2009: 52.958) tutarında Grup aleyhine açılmış davalar için herhangi bir kaynak çıkış riski görülmemektedir. Şirket'in bağlı ortaklıklarından Tekfen İnşaat ve Tesizat A.Ş.'nin davalı olarak müdahil olduğu 26.770'lik bir dava dönem içerisinde herhangi bir kaynak çıkışı olmadan lehte sonuçlanmıştır.

31 Aralık 2009 tarihli bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablo dipnotlarında detaylı açıklandığı üzere, Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 6 Kasım 2007 tarihli yazısı ile Samsun Gübre fabrikasının kapatılmasına ilişkin başlayan yasal sürecin neticesine yönelik belirsizlik halen devam etmektedir.

12. TAAHHÜTLER VE ZORUNLULUKLAR

30 Haziran 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibariyle Grup'un teminat, rehin ve ipotek (TRİ) pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2010	31 Aralık 2009
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	148.538	146.361
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	1.254.486	1.334.668
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülebilmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı		
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
Toplam	<u>1.403.024</u>	<u>1.481.029</u>

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

13. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Çalışanlara Sağlanan Kısa Vadeli Faydalar:

	30 Haziran 2010	31 Aralık 2009
Kıdem tazminatı karşılığı	338	2.880
Kullanılmayan izin karşılıkları	13.606	9.638
Prim karşılıkları	4.013	7.468
Çalışanlara sağlanan diğer faydalar	11.918	11.575
	<u>29.875</u>	<u>31.561</u>

Çalışanlara Sağlanan Uzun Vadeli Faydalar:

Kıdem tazminatı karşılığı 31.057 29.120
30 Haziran 2010 tarihi itibarıyla hesaplanan kıdem tazminatı aylık 2.517 TL (31 Aralık 2009: 2.427 TL) tavanına tabidir.

	30 Haziran 2010	31 Aralık 2009
Kısa vadeli kıdem tazminatı karşılığı	338	2.880
Uzun vadeli kıdem tazminatı karşılığı	31.057	29.120
	<u>31.395</u>	<u>32.000</u>

	Kıdem Tazminatı Karşılıkları	Prim Karşılığı
1 Ocak 2010 Açılış Bakiyesi	32.000	7.468
Yabancı para çevrim farkı	90	(2)
Hizmet Gideri	2.937	4.057
Faiz Gideri	736	-
Dönem içerisinde ödenen	(4.368)	(7.510)
30 Haziran 2010 Kapanış Bakiyesi	<u>31.395</u>	<u>4.013</u>
1 Ocak 2009 Açılış Bakiyesi	36.149	6.575
Yabancı para çevrim farkı	88	(25)
Hizmet Gideri	4.370	1.303
Faiz Gideri	715	-
Dönem içerisinde ödenen	(6.195)	(5.108)
30 Haziran 2009 Kapanış Bakiyesi	<u>35.127</u>	<u>2.745</u>

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

14. FİNANSAL BORÇLAR

İşletme sermayesi ihtiyacını karşılamak üzere kullanılan kısa vadeli kredilerin açılış tarihlerine istinaden vadesi 30 Haziran 2011'i geçen kısımları uzun vadeli finansal borçlar içerisinde gösterilmektedir. Dönem içerisinde yeni alınan kredilerin ABD Doları için ağırlıklı ortalama faiz oranı %3,45'dir (31 Aralık 2009: %4,24).

15. ÖNEMLİ İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

UMS 24 kapsamında, Şirket'in hissedarları, Grup şirketleri ve bunlara bağlı şirketler, bunların yöneticileri ve ilişkili oldukları bilinen diğer gruplar, ilişkili şirketler olarak tanımlanmıştır.

Tekfen Tower Bina'sında Şirket'in özkaynaktan pay alma metodu ile konsolide ettiği Eurobank Tekfen A.Ş.'ye ait toplam 4.180 metrekare büyüklüğündeki 4 adet ofis katı, Şirket ve Eurobank Tekfen A.Ş. arasında yapılan 16 Mart 2007 tarihli alım sözleşmesine istinaden 18 Ocak 2010 tarihinde satın alınarak 12.886 bedelle Şirket tarafından kayıtlara alınmıştır.

Grup'un ilişkili şirketi Eurobank Tekfen A.Ş.'de 30 Haziran 2010 tarihi itibarıyla 503.603 (31 Aralık 2009: 380.895) tutarında mevduatı nakit ve nakit benzerleri içerisinde bulunmaktadır. Söz konusu mevduatlardan 30 Haziran 2010 tarihi itibarıyla sona eren altı aylık ara dönem içerisinde 16.151 (30 Haziran 2009: 20.444) tutarında faiz geliri elde edilmiştir.

Ara dönem içerisinde ilişkili kuruluşlar ile yukarıda açıklananların haricinde açıklamaya konu olabilecek önemli bir işlem gerçekleşmemiştir. İlişkili kuruluşlar ile yapılan tüm ticari işlemler belirgin ve ölçülebilirdir.

16. HİSSE BAŞINA KAZANÇ

	1 Ocak- 30 Haziran 2010	1 Nisan- 30 Haziran 2010	1 Ocak- 30 Haziran 2009	1 Nisan- 30 Haziran 2009
Hisse başına kazanç				
Dönem boyunca mevcut olan hisselerin ortalama sayısı (tam değeri)	370.000.000	370.000.000	370.000.000	370.000.000
Ana şirket hissedarlarına ait net dönem karı (bin TL)	106.588	39.778	12.594	6.799
Faaliyetlerden elde edilen hisse başına kazanç (TL)	0,288	0,108	0,034	0,018

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

17. FİNANSAL GELİR VE FİNANSAL GİDERLER

Finansal Gelirler:

	1 Ocak- 30 Haziran 2010	1 Nisan- 30 Haziran 2010	1 Ocak- 30 Haziran 2009	1 Nisan- 30 Haziran 2009
Faiz gelirleri	24.902	13.668	23.983	16.650
Kur farkı gelirleri	59.511	35.835	77.315	51.341
Diğer	5.533	3.557	7.543	2.278
	<u>89.946</u>	<u>53.060</u>	<u>108.841</u>	<u>70.269</u>

Finansal Giderler:

	1 Ocak- 30 Haziran 2010	1 Nisan- 30 Haziran 2010	1 Ocak- 30 Haziran 2009	1 Nisan- 30 Haziran 2009
Finansman giderleri	(16.212)	(7.144)	(29.732)	(12.972)
Kur farkı giderleri	(77.505)	(46.803)	(115.073)	(40.109)
	<u>(93.717)</u>	<u>(53.947)</u>	<u>(144.805)</u>	<u>(53.081)</u>

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

18. NAKİT AKIM TABLOSUNA İLİŞKİN EK BİLGİLER

30 Haziran 2010 ve 2009 tarihlerinde sona eren altı aylık ara dönemlere ait özet konsolide nakit akım tablolarında gösterilen bilgilere ilişkin detaylar:

İşletme sermayesinde meydana gelen değişimler

	1 Ocak- 30 Haziran 2010	1 Ocak- 30 Haziran 2009
Ticari alacaklardaki değişimler	(35.869)	(7.280)
İlişkili taraflardan alacaklardaki değişimler	(7.398)	475
Stoklardaki değişimler	17.775	179.546
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklardaki değişimler	(6.669)	30.938
Diğer alacaklardaki değişimler	2.143	824
Diğer dönen varlıklardaki değişimler	7.800	32.475
Uzun vadeli ticari alacaklardaki değişimler	(11.742)	(17.555)
Uzun vadeli diğer alacaklardaki değişimler	5.350	1.050
Uzun vadeli diğer duran varlıklardaki değişimler	(2.054)	23.438
Ticari borçlardaki değişimler	(29.963)	(93.551)
İlişkili taraflara borçlardaki değişimler	(5.892)	369
Diğer borçlardaki değişimler	4.602	(4.400)
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedellerindeki değişimler	865	(3.741)
Borç karşılıklarındaki değişimler	2.311	2.268
Çalışanlara sağlanan faydalardaki değişimler	4.310	1.322
Diğer kısa vadeli yükümlülüklerdeki değişimler	(15.177)	(50.701)
Uzun vadeli ticari borçlardaki değişimler	(1.432)	105
Uzun vadeli diğer borçlardaki değişimler	1.066	(40)
Faaliyetlerden elde edilen / (kullanılan) nakit	<u>(69.974)</u>	<u>95.542</u>

Ödemeler

	1 Ocak- 30 Haziran 2010	1 Ocak- 30 Haziran 2009
Ödenen faiz	(8.263)	(24.746)
Ödenen vergi	(9.086)	(11.358)
Ödenen dava tazminatı	(103)	(718)
Ödenen prim karşılığı	(7.510)	(5.108)
Ödenen kıdem tazminatı	(4.368)	(6.195)
	<u>(29.330)</u>	<u>(48.125)</u>

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

19. YABANCI PARA POZİSYONU

30 Haziran 2010	Bin TL Karşılığı	Bin ABD Doları	Bin Avro	Bin GBP	Diğer (Bin TL Karşılığı)
1. Ticari Alacaklar	95.817	18.471	25.354	20	17.958
2. Parasal Finansal Varlıklar	142.641	79.454	5.241	6	7.438
3. Diğer	57.087	32.319	709	55	4.701
4. DÖNEN VARLIKLAR	295.545	130.244	31.304	81	30.097
5. Ticari Alacaklar	1.724	-	466	-	828
6. Parasal Finansal Varlıklar	4.314	-	17	-	4.281
7. Diğer	99	63	-	-	-
8. DURAN VARLIKLAR	6.137	63	483	-	5.109
9. TOPLAM VARLIKLAR	301.682	130.307	31.787	81	35.206
10. Ticari Borçlar	250.860	124.537	12.827	438	29.063
11. Finansal Yükümlülükler	81.177	43.304	5.638	-	2.151
12. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	50.802	4.682	6.446	-	31.041
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	25.718	16.292	33	-	-
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	408.557	188.815	24.944	438	62.255
14. Ticari Borçlar	449	-	-	-	449
15. Finansal Yükümlülükler	923	225	119	-	340
16. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	8.266	863	-	-	6.907
17. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	9.638	1.088	119	-	7.696
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	418.195	189.903	25.063	438	69.951
19. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu	(116.513)	(59.596)	6.724	(357)	(34.745)
20. Parasal kalemler net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu (1+2+5+6-10-11-12-14-15-16)	(147.981)	(75.686)	6.048	(412)	(39.446)
21. İhracat	41.425	33.454	273	-	-
22. İthalat	295.973	177.493	12.699	1.986	-

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

19. YABANCI PARA POZİSYONU (devamı)

31 Aralık 2009	Bin TL Karşılığı	Bin ABD Doları	Bin Avro	Bin GBP	Diğer (Bin TL Karşılığı)
1. Ticari Alacaklar	92.226	10.014	28.508	2	15.558
2. Parasal Finansal Varlıklar	187.388	103.311	9.145	418	11.079
3. Diğer	17.269	4.621	4.031	94	1.378
4. DÖNEN VARLIKLAR	296.883	117.946	41.684	514	28.015
5. Ticari Alacaklar	6.566	2.953	605	-	812
6. Parasal Finansal Varlıklar	11.934	-	17	-	11.898
7. Diğer	92	61	-	-	-
8. DURAN VARLIKLAR	18.592	3.014	622	-	12.710
9. TOPLAM VARLIKLAR	315.475	120.960	42.306	514	40.725
10. Ticari Borçlar	232.424	125.432	7.568	801	25.297
11. Finansal Yükümlülükler	88.385	54.608	2.545	-	664
12. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	49.785	1.351	5.996	-	33.799
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	25.715	12.153	80	-	7.243
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	396.309	193.544	16.189	801	67.003
14. Ticari Borçlar	1.987	-	-	-	1.987
15. Finansal Yükümlülükler	959	423	149	-	-
16. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	7.724	394	-	-	7.131
17. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	10.670	817	149	-	9.118
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	406.979	194.361	16.338	801	76.121
19. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu	(91.504)	(73.401)	25.968	(287)	(35.396)
20. Parasal kalemler net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu (1+2+5+6-10-11-12-14-15-16)	(83.150)	(65.930)	22.017	(381)	(29.532)
21. İhracat	77.991	50.032	315	-	-
22. İthalat	708.305	363.449	51.360	7.626	-

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

19. YABANCI PARA POZİSYONU (devamı)

Kur riskine duyarlılık

Grup, başlıca ABD Doları ve Avro cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır.

Aşağıdaki tablo Grup'un kurlardaki %10'luk artışa ve azalışa olan duyarlılığını göstermektedir. %10'luk oran, üst düzey yöneticilere Grup içinde kur riskinin raporlanması sırasında kullanılan oran olup, söz konusu oran yönetimin ilgili döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade etmektedir. Duyarlılık analizi sadece altı aylık ara dönem sonundaki net yabancı para cinsinden kalemleri kapsar ve söz konusu kalemlerin altı aylık ara dönem sonundaki %10'luk kur değişiminin etkilerini gösterir. Bu analiz, fonksiyonel para birimi TL olmayan Grup şirketlerinin bilançosunda yer alan kalemleri kapsamamaktadır. Pozitif değer, kar/zarardaki olası artışı ifade eder.

	30 Haziran 2010	
	Kar / Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değerlenmesi halinde		
ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	(9.385)	9.385
Avro'nun TL karşısında % 10 değerlenmesi halinde		
Avro net varlık / yükümlülüğü	1.292	(1.292)
Diğer döviz kurlarının TL karşısında % 10 değerlenmesi halinde		
Diğer döviz net varlık / yükümlülüğü	(3.558)	3.558
TOPLAM	(11.651)	11.651
	31 Aralık 2009	
	Kar / Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değerlenmesi halinde		
ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	(11.052)	11.052
Avro'nun TL karşısında % 10 değerlenmesi halinde		
Avro net varlık / yükümlülüğü	5.610	(5.610)
Diğer döviz kurlarının TL karşısında % 10 değerlenmesi halinde		
Diğer döviz net varlık / yükümlülüğü	(3.708)	3.708
TOPLAM	(9.150)	9.150

20. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Şirket'in borsada işlem gören iştiraklerinden Akmerkez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı'nın gerçeğe uygun değerinde 25 Ağustos 2010 tarihi itibarı ile bilanço tarihinden sonra 4.064 tutarında olumsuz fark gerçekleşmiştir.

Grup'un bir bankadan kullanmış olduğu banka kredilerine karşılık vermiş olduğu binaları üzerindeki ipoteklerin tamamını bilanço tarihinden sonra kaldırmıştır.