



TEKFEN HOLDİNG A.Ş.

Özel Durum Açıklaması

Tarih: 26 Eylül 2023

Konu: İştirak modeliyle kısmi bölünmeye ilişkin Yönetim Kurulu kararı

Yönetim Kurulu Karar Tarihi	21.09.2023
Bölünme Yöntemi	İştirak Modeliyle Kısmi Bölünme
Bölünme Nedeniyle Yeni Kurulacak Ortaklığın Faaliyet Konusu	Gayrimenkul yatırımları yapmak üzere portföy oluşturmak, oluşan portföyü işletmek ve geliştirmek
Para Birimi	TRY
Bölünmeye Esas Mali Tablo Tarihi	30.06.2023
Mevcut Sermaye (TL)	370.000.000
Ulaşılabilecek Sermaye (TL)	370.000.000

Yönetim Kurulumuz,

1. Şirketimizin maliki olduğu; Ulus, Beşiktaş, İstanbul'da 7 parsel ve üzerindeki şirketimize ait taşınmazların, Tekfen Tower'da şirketimize ait bağımsız bölümler ile Akmerkez'de şirketimiz mülkiyetinde bulunan 2 bağımsız bölümün; Türk Ticaret Kanunu'nun 159 ve devamı maddeleri, Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19, 20 ve devamı maddeleri, Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan II-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği hükümleri ve ilgili diğer mevzuat çerçevesinde, Birleşme ve Bölünme Tebliği'nin 17. Maddesinde düzenlenen "iştirak modeliyle kolaylaştırılmış usulde kısmen bölünme" yöntemi ile Şirketimizin %100 bağlı ortaklığı şeklinde yeni kurulacak bir anonim şirkete devredilmesine,

2. Kısmi bölünme işlemleri için 30.06.2023 tarihli finansal tabloların esas alınmasına,

3. Kısmi bölünme işleminin SPK'nın II-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği uyarınca "İştirak Modeliyle Kolaylaştırılmış Usulde" yapılacak olması nedeniyle bağımsız denetim raporu ile uzman kuruluş görüşü alınmasına,

4. Sermaye Piyasası mevzuatı uyarınca Duyuru Metni, Bölünme Planı, Bölünme Raporu, inceleme hakkı duyurusu ve gerekli diğer belgelerin hazırlanmasına ve gerekli tüm yasal işlemlerin yürütülmesine,

Bu kapsamda, Ticaret Bakanlığı, SPK, Rekabet Kurumu, Ticaret Sicili Müdürlükleri başta olmak üzere gerekli tüm resmi ve özel kurum ve kuruluşlar nezdinde gerekli tüm başvuru ve işlemlerin yapılmasına

karar vermiştir.